

Valbonne

Maire de la commune

M. Joseph Cesaro

Nombre de conseillers municipaux

33



VALBONNE

Zonage DTA

-  Haut pays
-  Moyen pays
-  Littoral



Population (2020) : 13 162 hab

Moyen-Pays de la CASA	58 411 hab
CA de Sophia-Antipolis	180 750 hab



Densité (2020) : 694 hab/km²

Moyen-Pays de la CASA	410 hab/km ²
CA de Sophia-Antipolis	374 hab/km ²

superficie de 19 km²



Logements (2020) : 6 802

Moyen-Pays de la CASA	32 323
CA de Sophia-Antipolis	132 295 logts

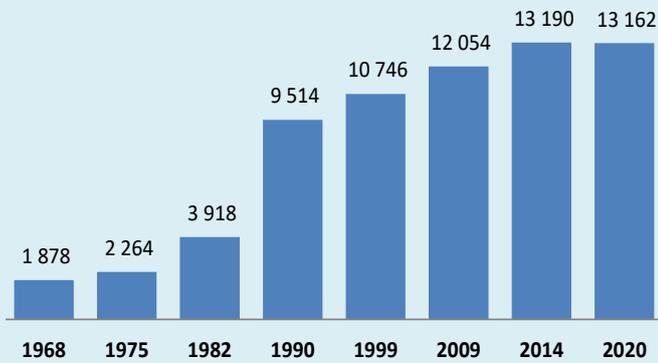
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

*Information INSEE : "Certaines données ne sont pas interprétables pour des zones de moins de 2 000 hab. en raison de la méthode de sondage du recensement de la population. De plus, les effectifs inférieurs à 200 doivent être maniés avec précaution, car ils peuvent ne pas être significatifs. Les comparaisons entre territoires de petites tailles sont à proscrire."

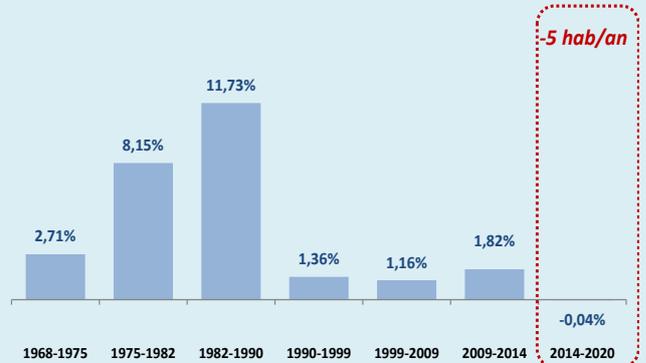
POPULATION : Démographie

-28 habitants entre 2014 et 2020

Évolution de la population



Taux de croissance annuel par période



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

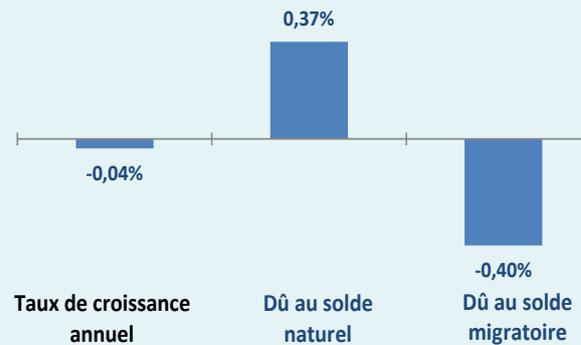


108 naissances en 2021 à Valbonne



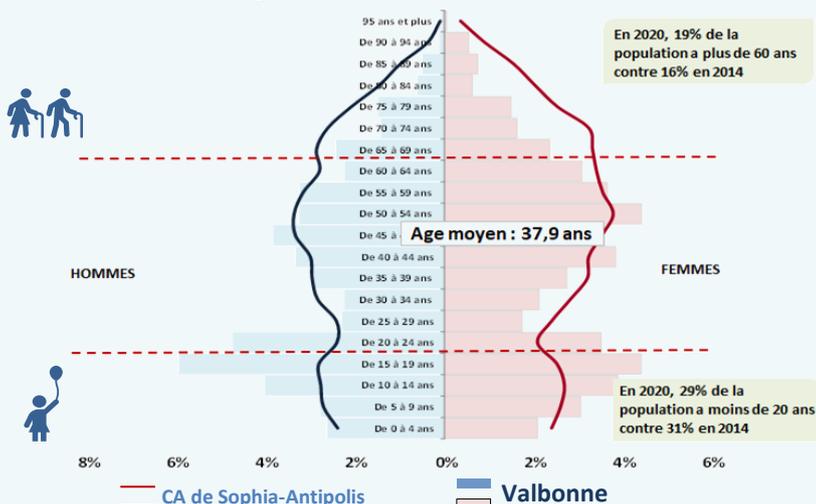
Source : INSEE Etat civil

Solde migratoire, solde naturel 2014-2020

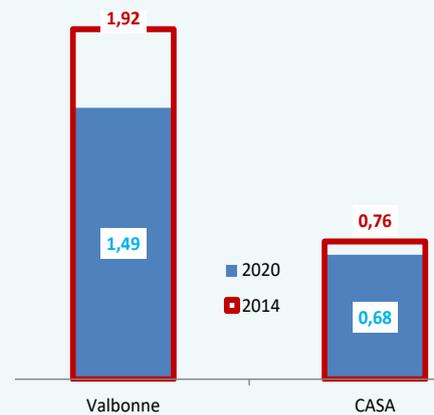


Source : INSEE Etat civil et INSEE RP 2020

Pyramide des âges en 2020 % de la population totale



Indice de jeunesse, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

POPULATION : Ménages

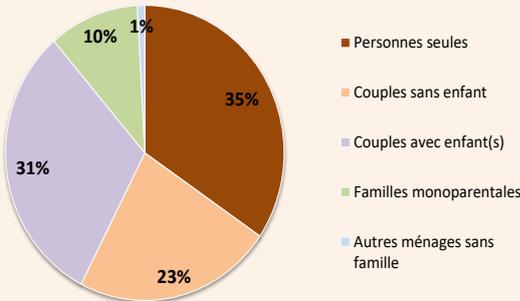
5 367 ménages sont recensés dans la commune en 2020

Taille moyenne des ménages : 2,3

-299 ménages entre 2014 et 2020



Type de ménages en 2020



Evolution entre 2014 et 2020

Couples avec enfant(s) : +3,4%

Couples sans enfant : +12,9%

Familles monoparentales : -5%

Personnes seules : -18%

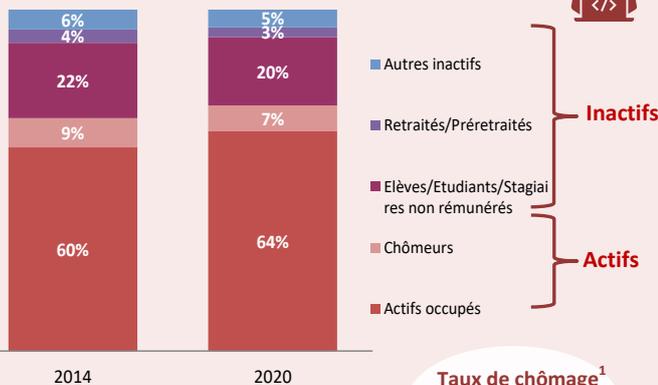
Autres ménages sans famille : -55,8%



Source : INSEE RP 2020 (exploitations principale et complémentaire)

POPULATION : Activité

Actifs/inactifs (15-64 ans) en 2020

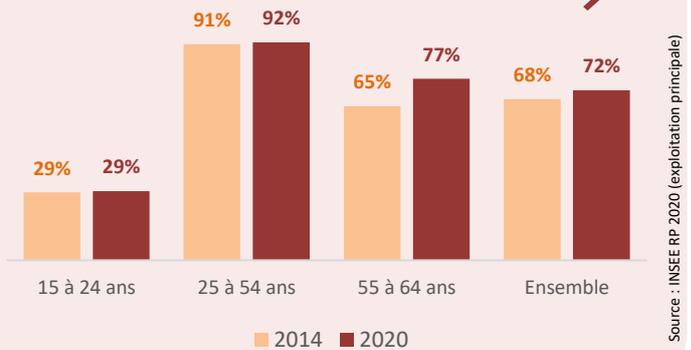


Taux de chômage¹
10,4%
CASA 12%

¹Le taux de chômage au sens du recensement est la part de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

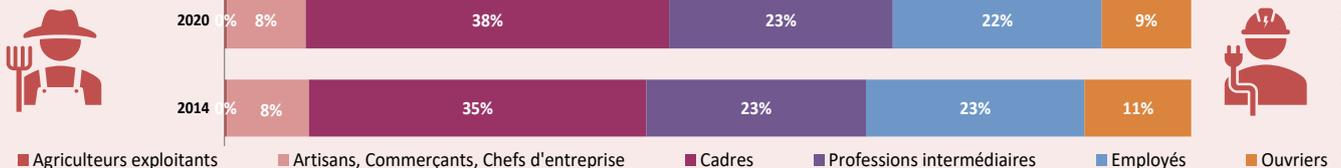
Taux d'activité par tranche d'âge (15-64 ans), 2014-2020



Définition INSEE : "Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante"

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

CSP des actifs occupés de 15-64 ans, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

Revenus disponibles 2013-2020 (par unité de consommation)

Revenu médian de la CASA en 2020 : 24 750 €

Valbonne	2013	2020
Revenu fiscal disponible par UC (Médiane)	24 120 €	27 740 €
Revenu fiscal disponible par UC (1 ^{er} décile)	11 898 €	13 240 €
Revenu fiscal disponible par UC (9 ^{ème} décile)	45 993 €	51 570 €

Taux de pauvreté au sens de l'INSEE en 2020 : 10 %

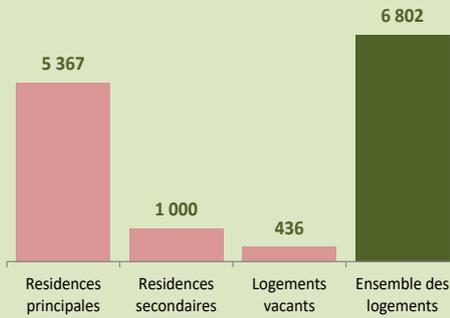
Information INSEE : "Le taux de pauvreté correspond à la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de 60 % du niveau de vie médian de France métropolitaine.[...]"

Source : INSEE Hicsofi 2020

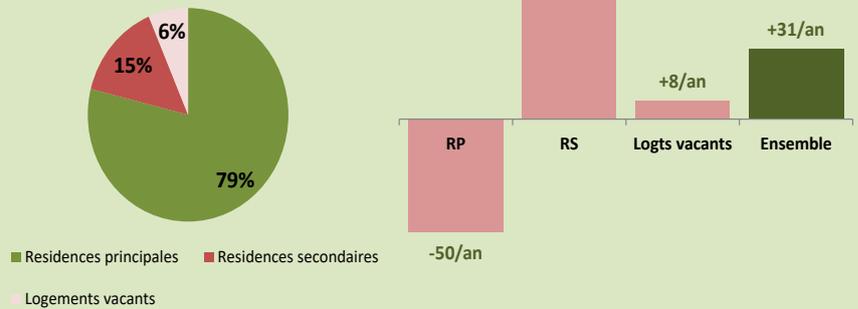
SS = Secret statistique, celui-ci s'applique dans les communes comprenant moins de 1 000 ménages ou 2 000 personnes

HABITAT : Caractéristiques du parc de logements

Mode d'occupation en 2020

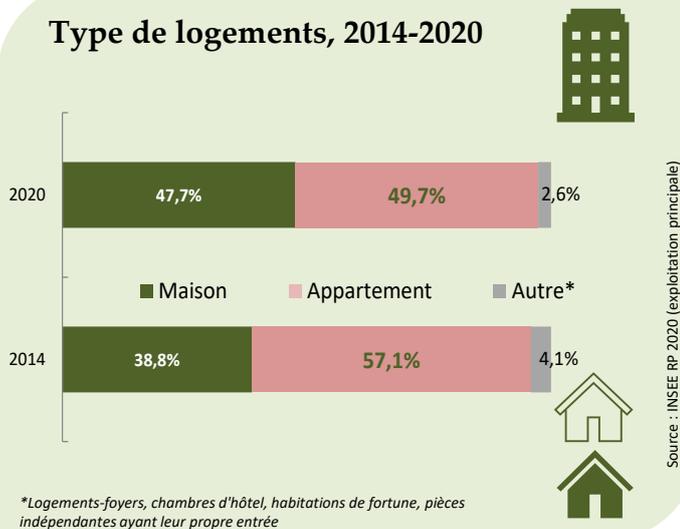


Evolution annuelle par mode d'occupation, 2014-2020



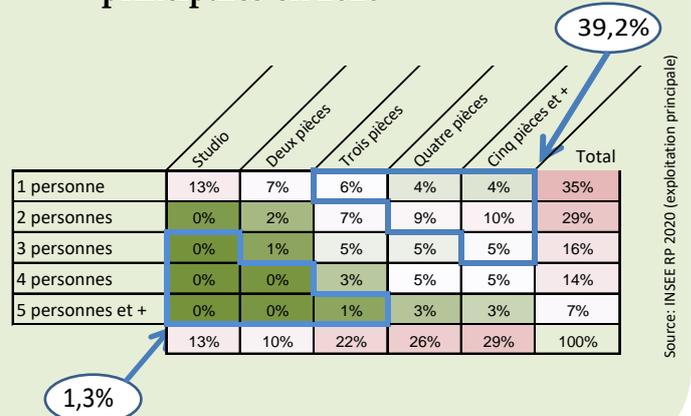
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Type de logements, 2014-2020



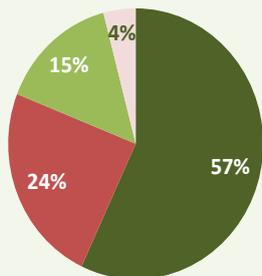
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Occupation des résidences principales en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Statut d'occupation des résidences principales, 2014-2020



- Propriétaires occupants
- Locataires (hors logements HLM loués vide)
- Locataires logements HLM loués vide
- Logés gratuit

	2014	2020	Gain annuel (2014-2020)	Taux annuel (2014-2020)
Propriétaires occupants	2 530	3 058	88	3,2%
Locataires (hors logements HLM loués vide)	2 032	1 288	-124	-7,3%
Locataires logements HLM loués vide	873	802	-12	-1,4%
Logés gratuit	231	219	-2	-0,9%

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

HABITAT : Construction neuve

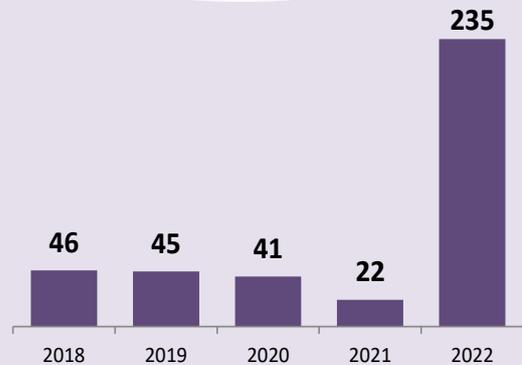
Permis de construire autorisés (2018-2022)

17 permis/an
7% de la CASA



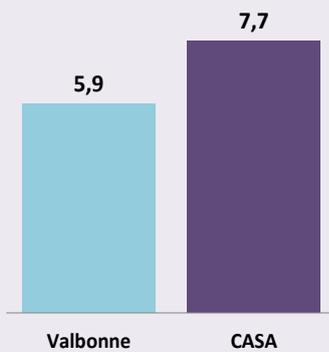
Logements autorisés (2018-2022)

78 logements/an
6% de la CASA



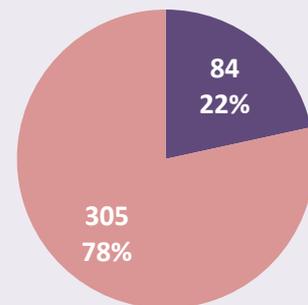
Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

Indice de construction (Nb de logements autorisés pour 1000 hab/an sur 2018-2022)



Logements autorisés par type (2018-2022)

- Individuel (pur et groupé)
- Collectif

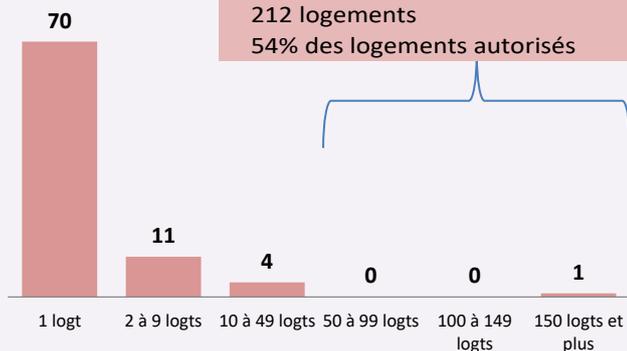


Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

Programmes autorisés (2018-2022) selon le nombre de logements

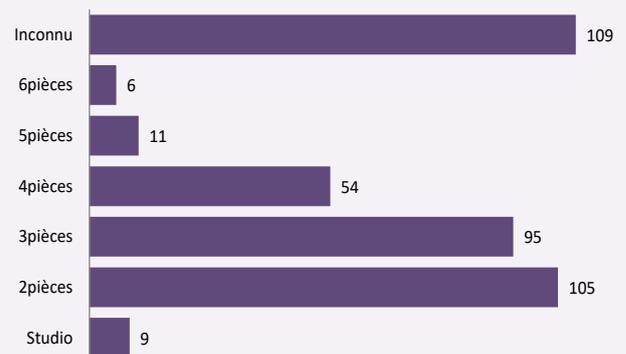
Programmes 50 logts et + :

212 logements
54% des logements autorisés



NB : les permis d'un seul logement correspondent à de l'individuel pur

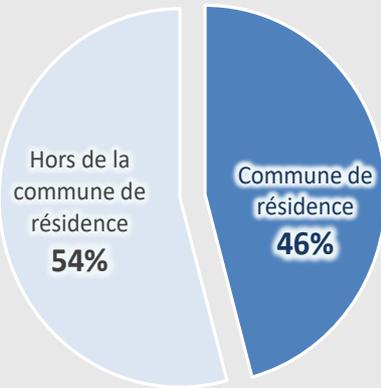
Nombre de pièces par logement autorisé (2018-2022)



Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

MOBILITÉ, TRANSPORT

Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

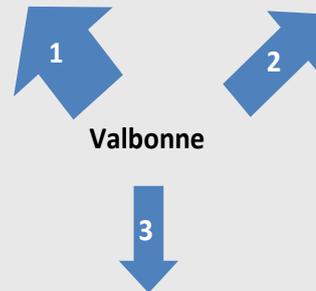
Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus qui quittent leur commune en 2020

(top 3 en 2020)

Nb. % parmi les actifs occupés qui travaillent hors de leur commune de résidence

Antibes 20% (622)

Biot 12% (381)

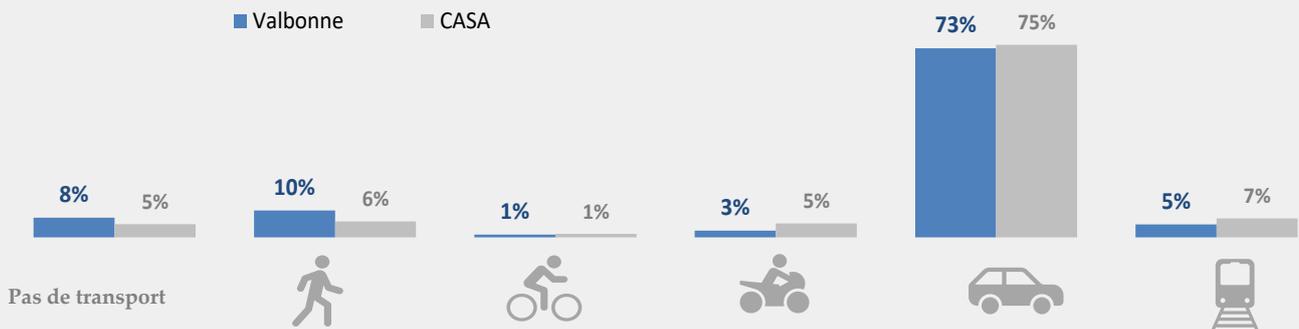


Valbonne

Nice 11% (348)

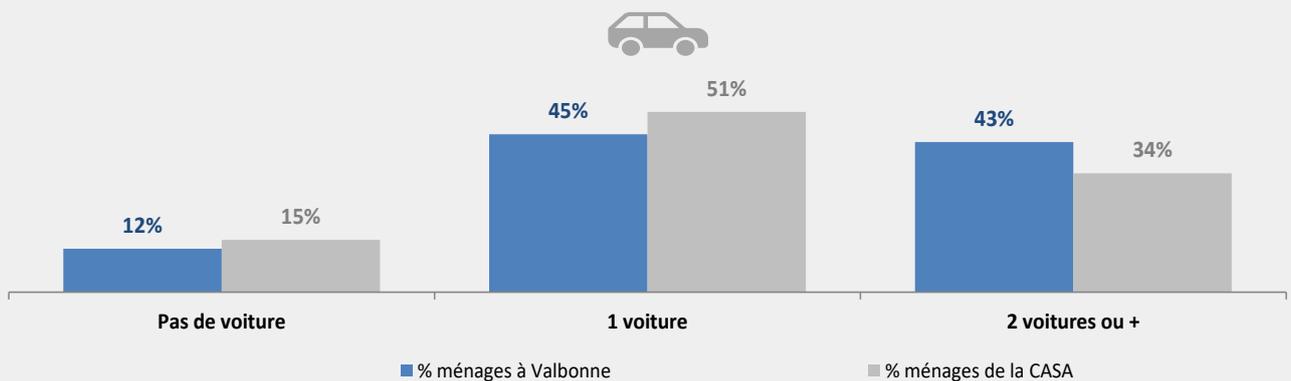
Source : INSEE MobPro 2020 (exploitation complémentaire)

Mode de transport principal utilisé par les actifs occupés de 15 ans ou plus pour se rendre au travail en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Nombre de voitures par ménage en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

ÉCONOMIE

Nombre d'emplois* à Valbonne en 2020 :

14 440
(+1 267 emplois par rapport à 2014)

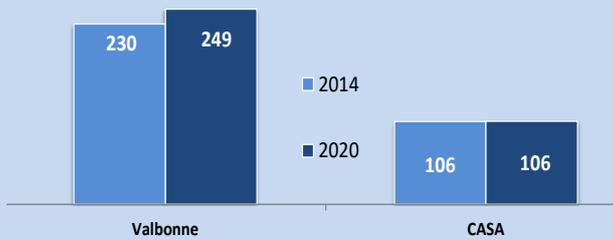


Variation annuelle de 1,5%
entre 2014 et 2020

*emplois au lieu de travail

Source : INSEE RP 2020
(exploitation principale)

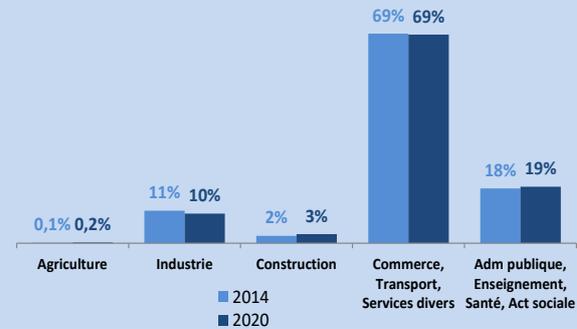
Indice de concentration de l'emploi 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

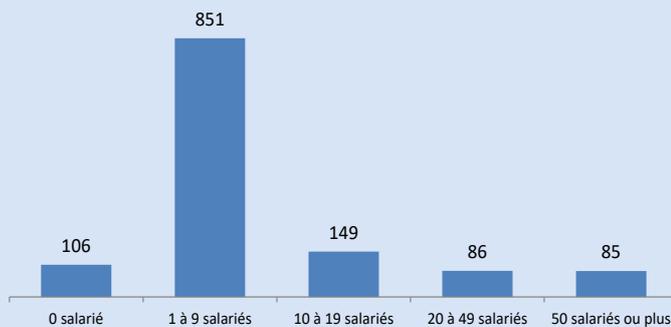
Indice de concentration de l'emploi = nombre d'emplois pour 100 actifs occupés

Emploi par secteur d'activité, 2014-2020

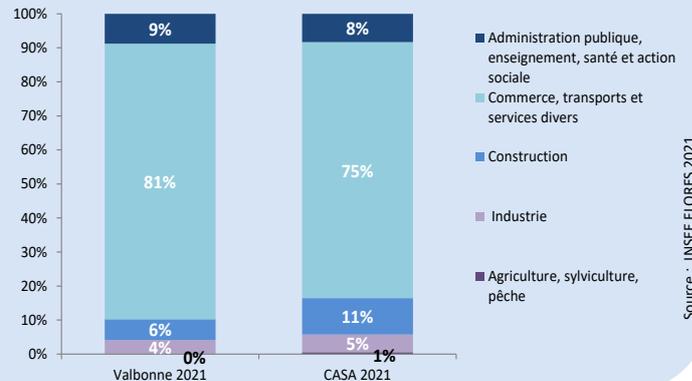


Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

Taille des établissements actifs (2021)



Etablissements actifs employeurs par secteur d'activité (2021)



Source : INSEE FLORES 2021

Créations d'établissements par année (2011-2022) activités marchandes hors agriculture



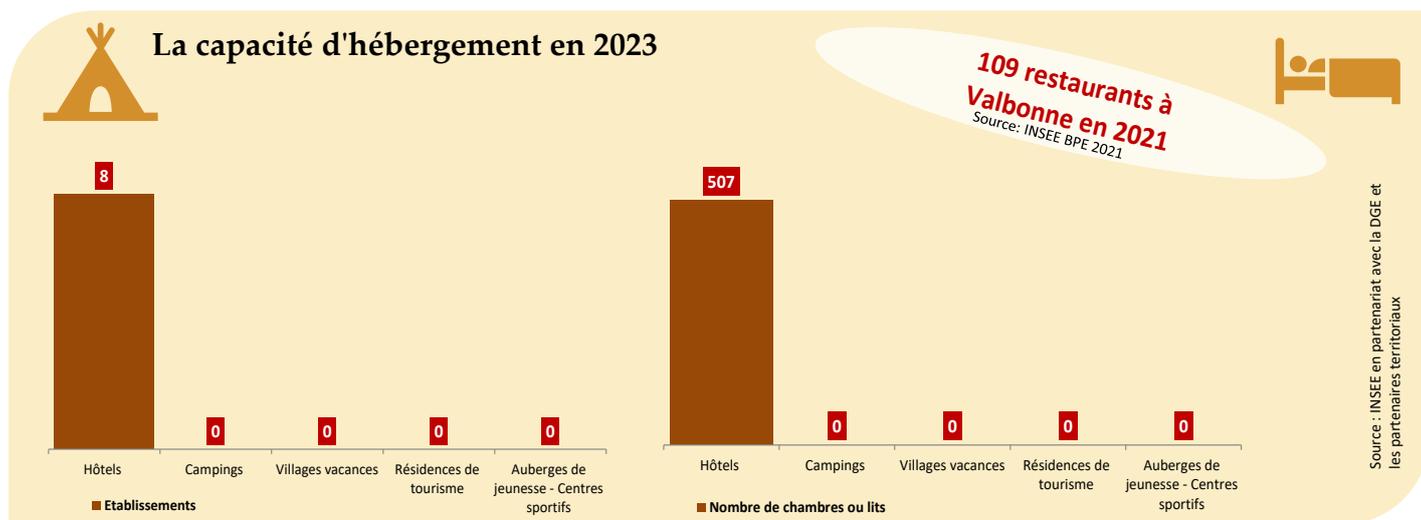
Créations d'établissements en 2022 par secteur d'activité activités marchandes hors agriculture

Secteur	Effectifs	%
Industrie	50	9%
Construction	23	4%
Commerce, transports, hébergement et restauration	86	16%
Information et communication	57	11%
Activités financières et d'assurance	18	3%
Activités immobilières	58	11%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien	150	28%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	65	12%
Autres activités de services	35	6%

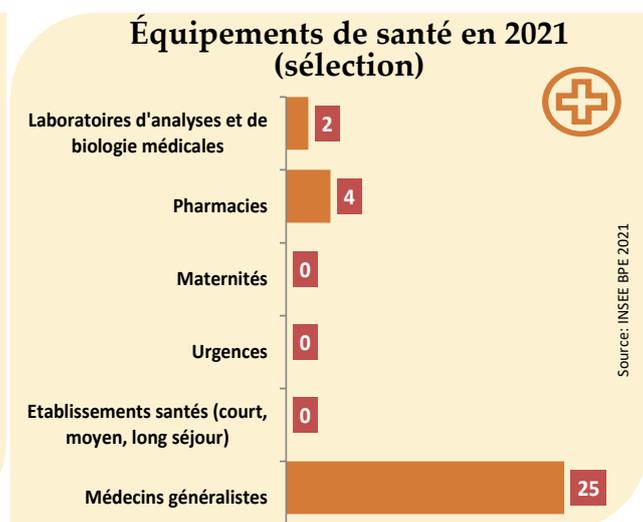
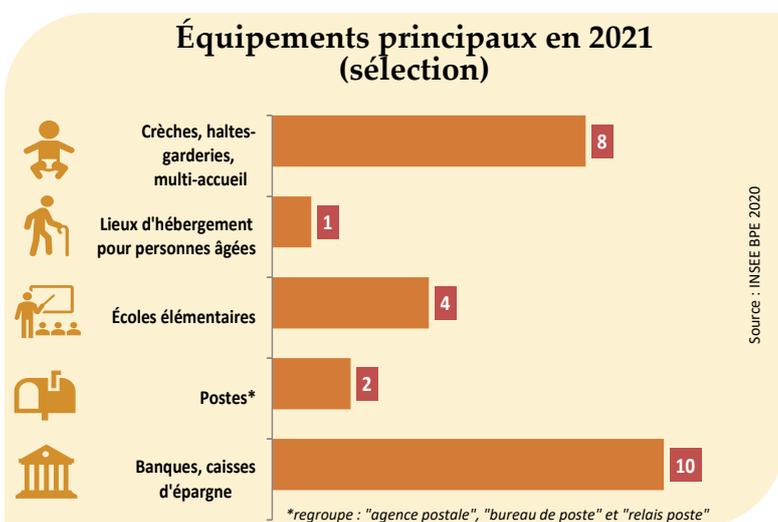
Source : INSEE REE sirene 2022

Définition INSEE : "L'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes[...]. L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale.[...]"

TOURISME



EQUIPEMENT ET CADRE DE VIE



Nb. définition INSEE : "[...] un équipement est défini comme un service rendu par un établissement. Ainsi, un établissement peut être compté plusieurs fois dans la base, s'il rend plusieurs services.[...]"

Document réalisé par :

Agence d'Urbanisme Azurienne

Octobre 2023

