

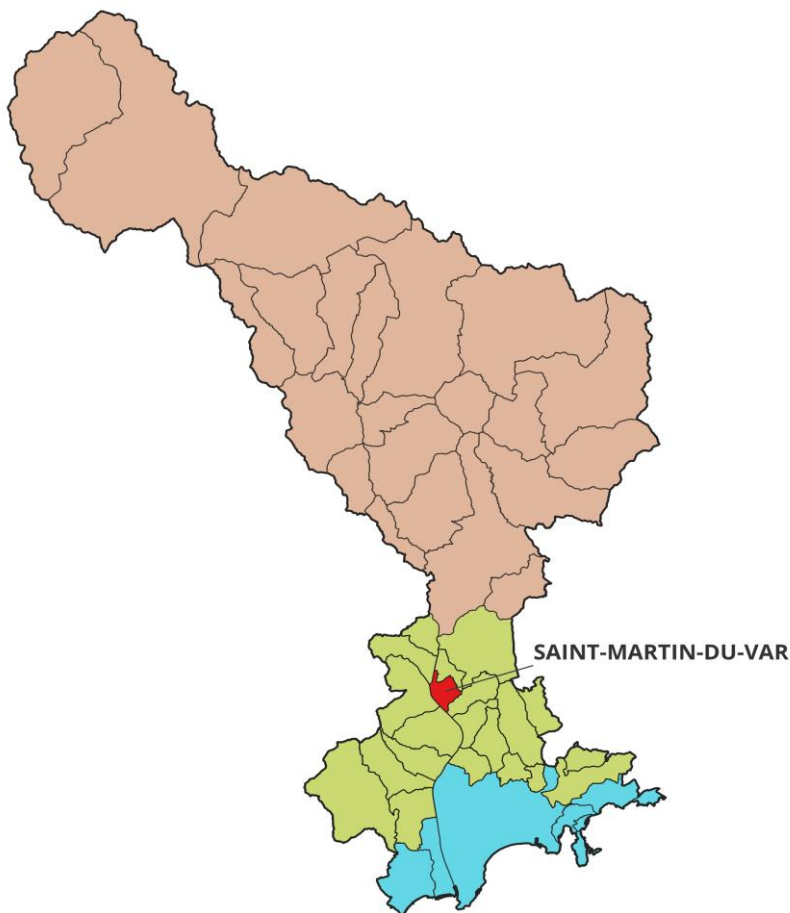
Saint-Martin-du-Var

Maire de la commune

M. Hervé Paul

Nombre de conseillers municipaux

23



Zonage DTA

- Haut pays
- Moyen pays
- Littoral



Population (2020) : 3 143 hab

Moyen-Pays MNCA	98 309 hab
Métropole Nice Côte d'Azur	553 305 hab



Densité (2020) : 562 hab/km²

Moyen-Pays MNCA	390 hab/km ²
Métropole Nice Côte d'Azur	374 hab/km ²

superficie de 5,6 km²



Logements (2020) : 1 349

Moyen-Pays MNCA	47 610
Métropole Nice Côte d'Azur	370 054

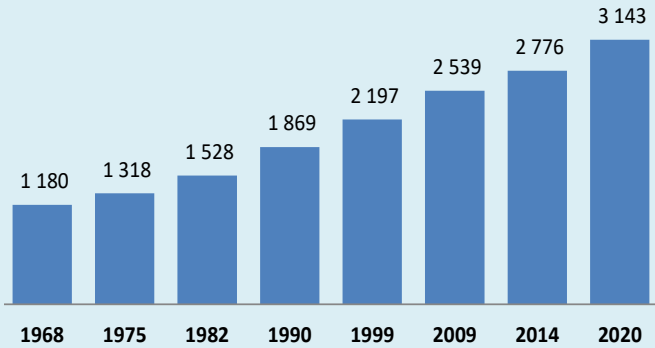
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

**Information INSEE : "Certaines données ne sont pas interprétables pour des zones de moins de 2 000 hab. en raison de la méthode de sondage du recensement de la population. De plus, les effectifs inférieurs à 200 doivent être maniés avec précaution, car ils peuvent ne pas être significatifs. Les comparaisons entre territoires de petites tailles sont à proscrire."*

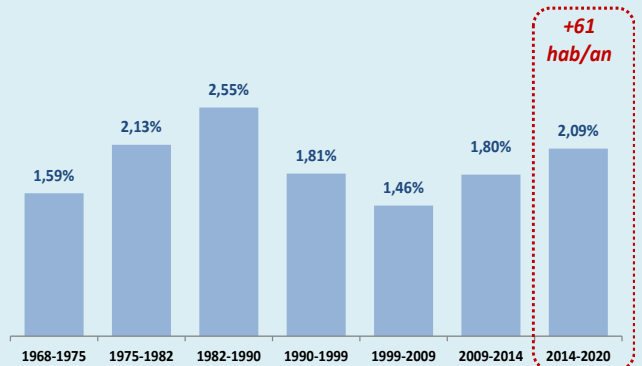
POPULATION : Démographie

+ 367 habitants entre 2014 et 2020

Évolution de la population



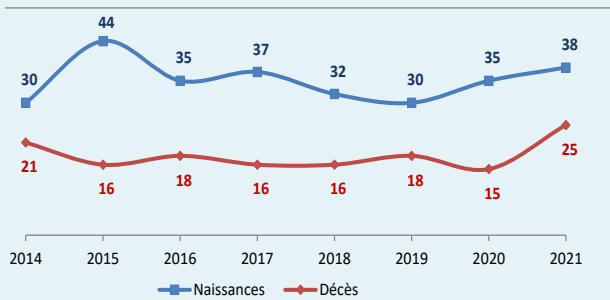
Taux de croissance annuel par période



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

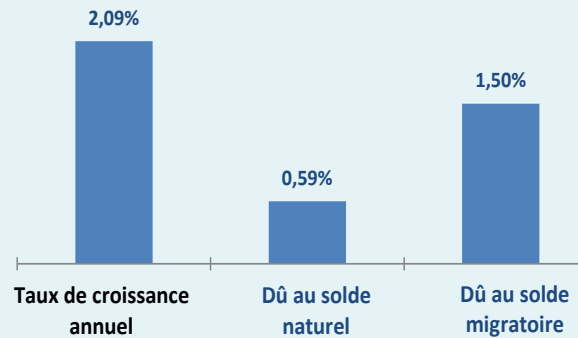


38 naissances en 2021 à Saint-Martin-du-Var



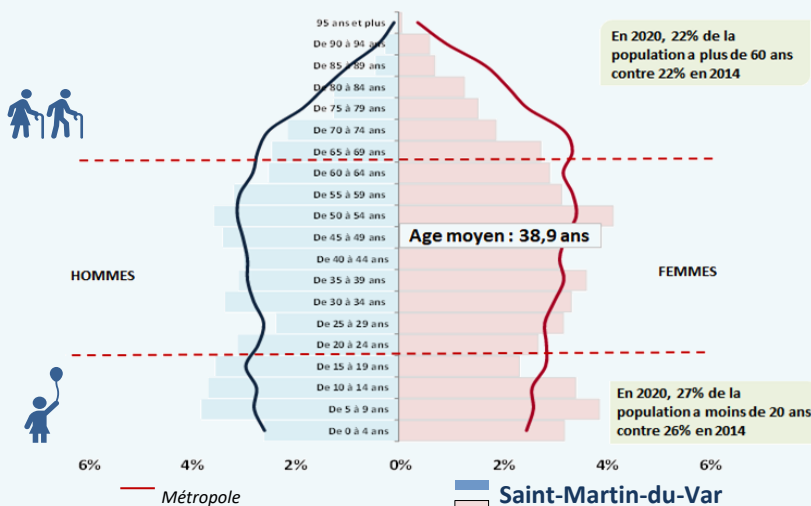
Source : INSEE Etat civil

Solde migratoire, solde naturel 2014-2020

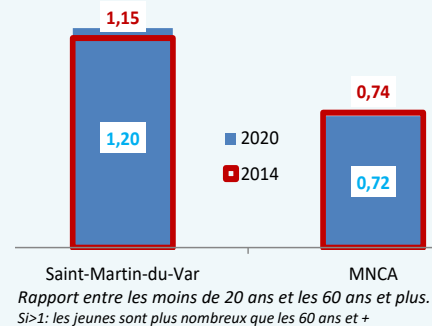


Source : INSEE Etat civil et INSEE RP 2020

Pyramide des âges en 2020 % de la population totale



Indice de jeunesse, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

POPULATION : Ménages

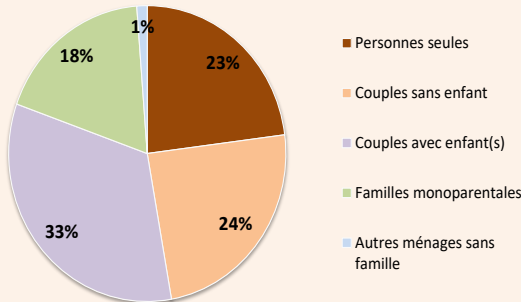
1 250 ménages sont recensés dans la commune en 2020

Taille moyenne des ménages : 2,5

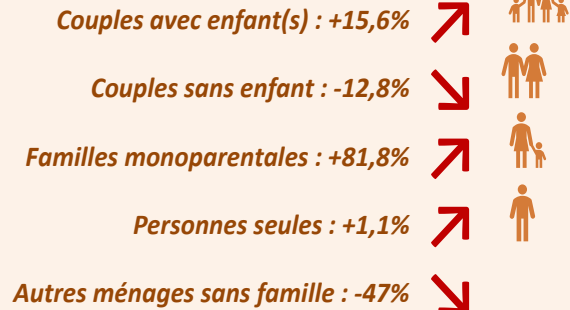


+109 ménages entre 2014 et 2020

Type de ménages en 2020



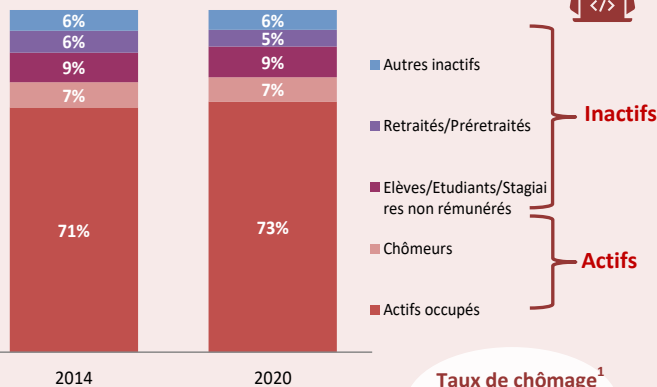
Evolution entre 2014 et 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale et complémentaire)

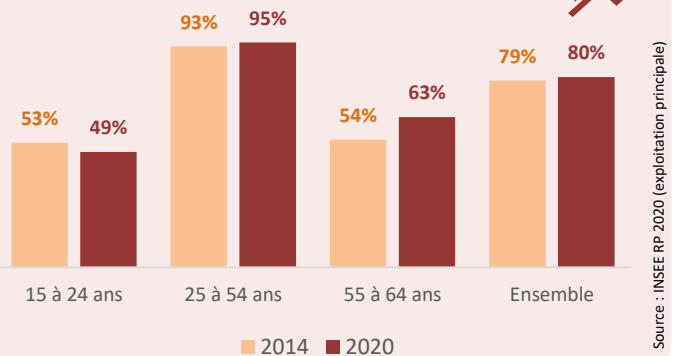
POPULATION : Activité

Actifs/inactifs (15-64 ans) en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

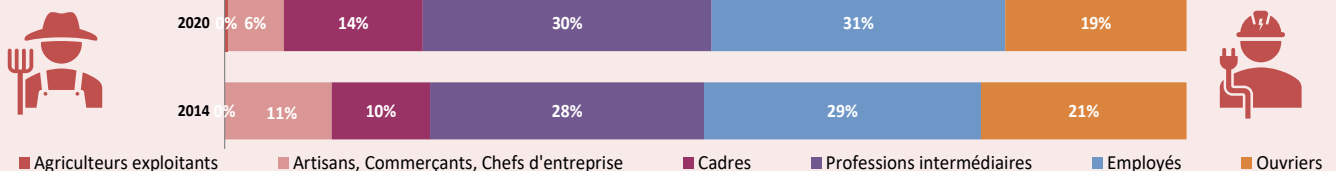
Taux d'activité par tranche d'âge (15-64 ans), 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Définition INSEE : "Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante"

CSP des actifs occupés de 15-64 ans, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

Revenus disponibles 2013-2020 (par unité de consommation)

Revenu median Métropole
NCA en 2020 : 21 970 €

Saint-Martin-du-Var	2013	2020
Revenu fiscal disponible par UC (Médiane)	20 662 €	23 360 €
Revenu fiscal disponible par UC (1 ^{er} décile)	12 392 €	13 710
Revenu fiscal disponible par UC (9 ^{ème} décile)	34 929 €	37 560

Taux de pauvreté au sens de l'INSEE en 2020 : 9 %

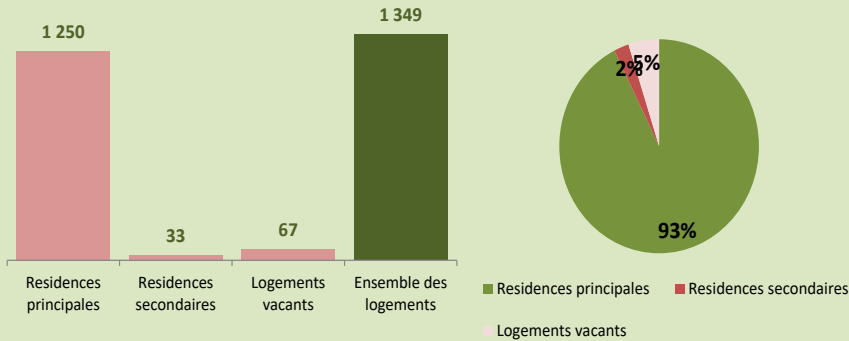
Information INSEE : "Le taux de pauvreté correspond à la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de 60 % du niveau de vie médian de France métropolitaine.[...]"

Source : INSEE InseeFi 2020

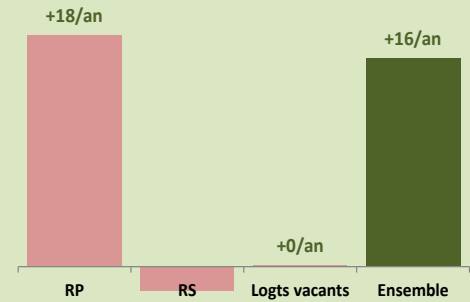
SS = Secret statistique, celui-ci s'applique dans les communes comprenant moins de 1 000 ménages ou 2 000 personnes

HABITAT : Caractéristiques du parc de logements

Mode d'occupation en 2020

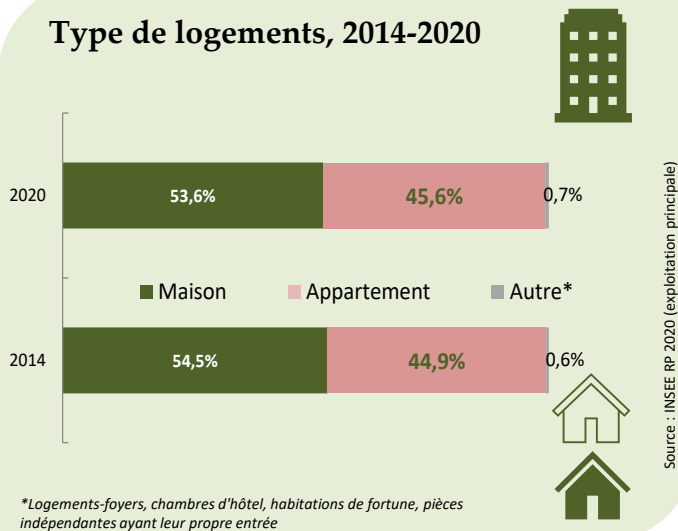


Evolution annuelle par mode d'occupation, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

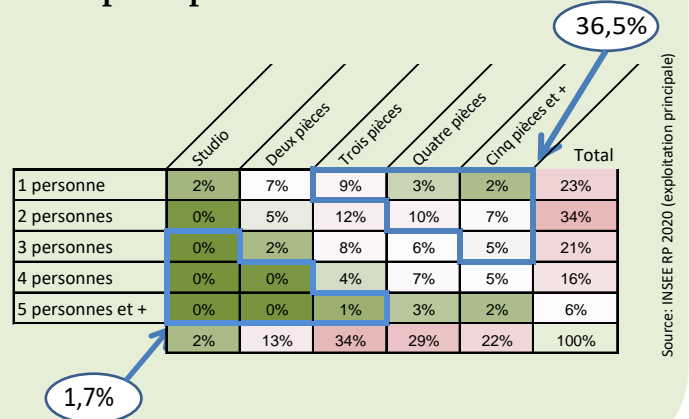
Type de logements, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

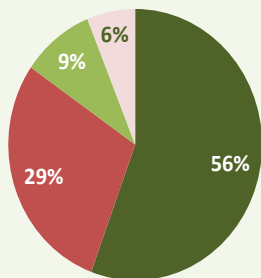
*Logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes ayant leur propre entrée

Occupation des résidences principales en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Statut d'occupation des résidences principales, 2014-2020



- Propriétaires occupants
- Locataires (hors logements HLM loués vide)
- Locataires logements HLM loués vide
- Logés gratuit

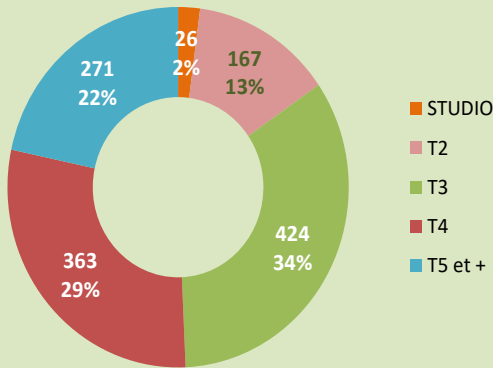
	2014	2020	Gain annuel (2014-2020)	Taux annuel (2014-2020)
Propriétaires occupants	620	695	13	1,9%
Locataires (hors logements HLM loués vide)	345	362	3	0,8%
Locataires logements HLM loués vide	104	115	2	1,7%
Logés gratuit	72	77	1	1,0%

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

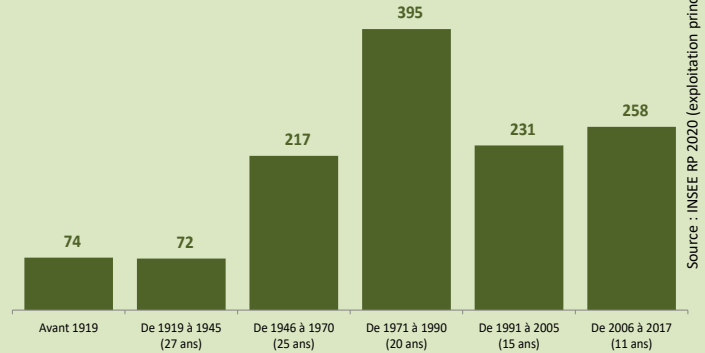
HABITAT : Caractéristiques du parc de résidences principales

1 250 résidences principales en 2020

Selon le nombre de pièces

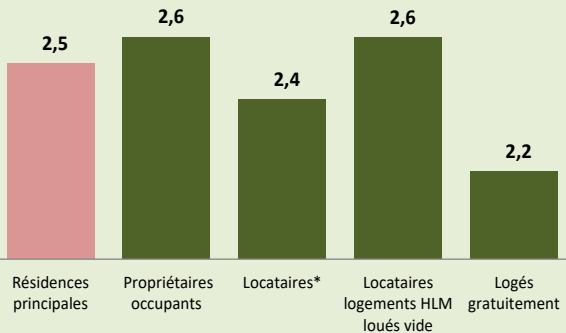


Selon la date de construction
(des résidences principales construites avant 2018)



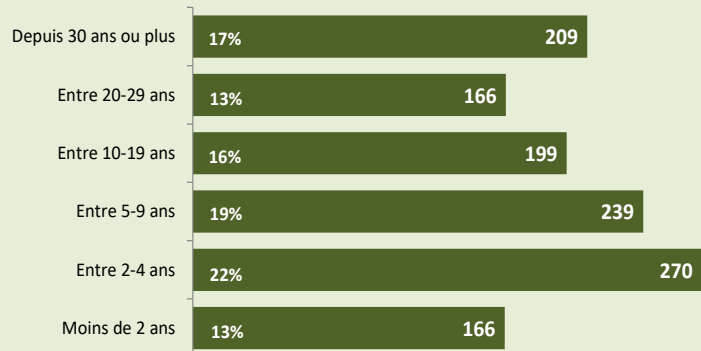
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Taille moyenne des ménages
par statut d'occupation en 2020



* (hors locataires logements HLM loués vide)

Nombre de ménages selon la
durée d'occupation en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

HABITAT : Logement social

126

Logements sociaux au 1er janvier 2022

Taux de logements sociaux : 9,5 %



0,3 % des logements sociaux de MNCA



Bailleurs	Nb logt	%
SA HLM Logirem	40	32%
CDC Habitat Social (ex NLA)	34	27%
SCP Poste Habitat Provence	33	26%
Ordre de Malte	10	8%
SA IMMOCIL	9	7%

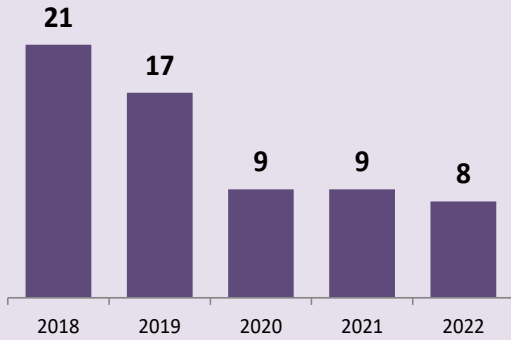
NB. seuls les 10 plus gros bailleurs de la commune sont affichés

Source : Inventaire SRU 2022

HABITAT : Construction neuve

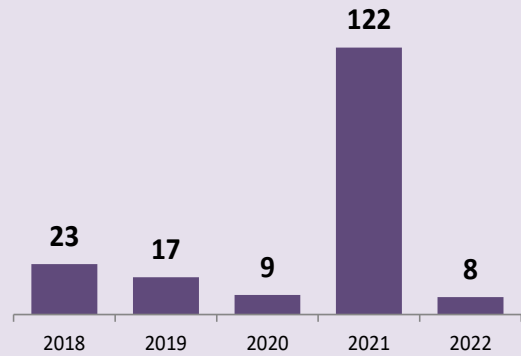
Permis de construire autorisés (2018-2022)

13 permis/an
3% de NCA



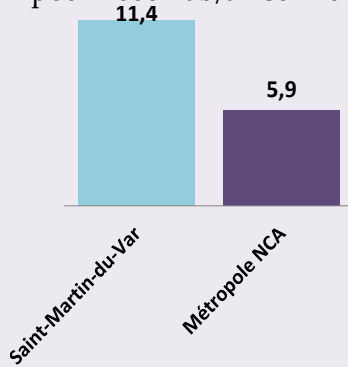
Logements autorisés (2018-2022)

36 logements/an
1% de NCA



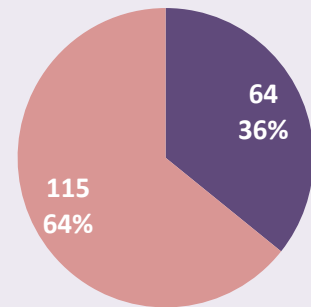
Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

Indice de construction (Nb de logements autorisés pour 1000 hab/an sur 2018-2022)



Logements autorisés par type (2018-2022)

- Individuel (pur et groupé)
- Collectif

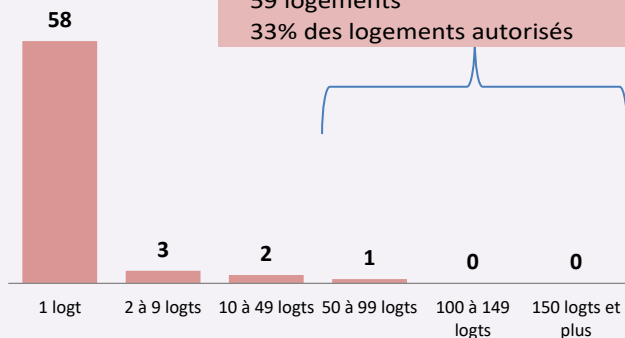


Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

Programmes autorisés (2018-2022) selon le nombre de logements

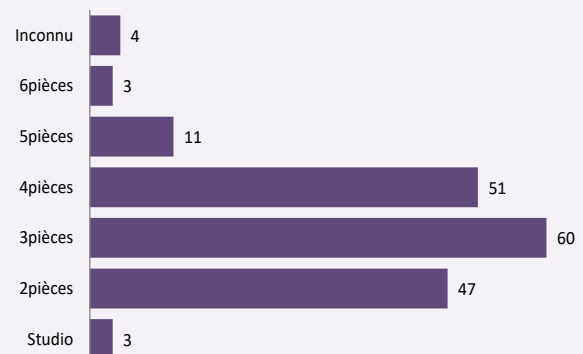
Programmes 50 logts et + :

59 logements
33% des logements autorisés



NB : les permis d'un seul logement correspondent à de l'individuel pur

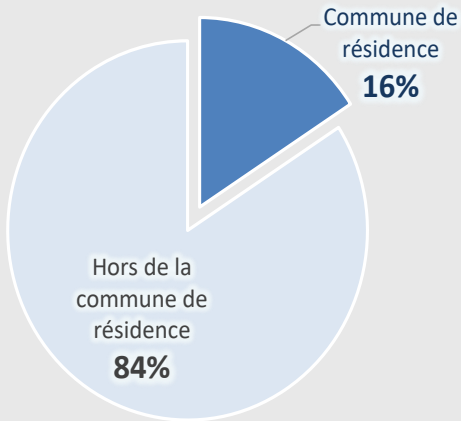
Nombre de pièces par logement autorisé (2018-2022)



Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

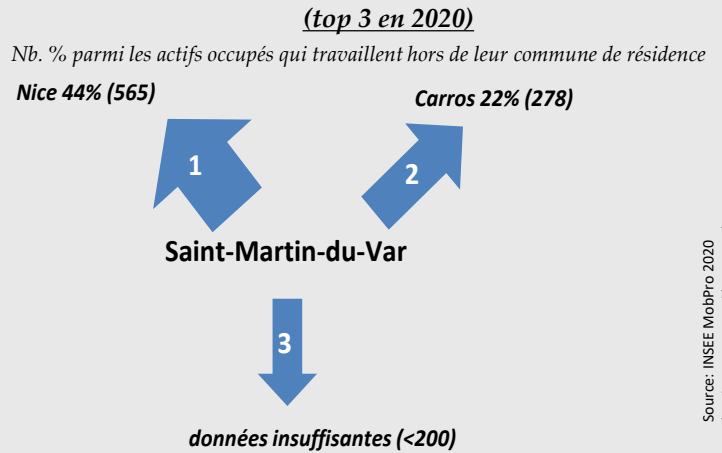
MOBILITÉ, TRANSPORT

Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus en 2020



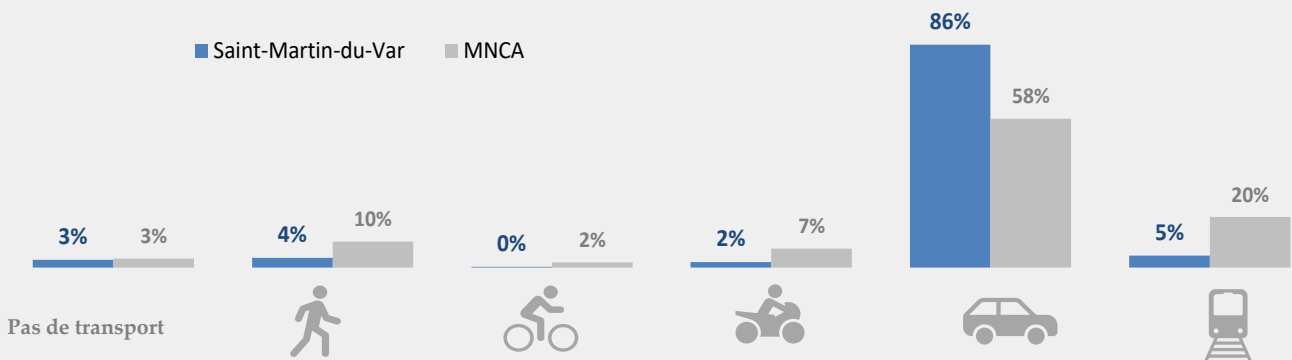
Source: INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus qui quittent leur commune en 2020



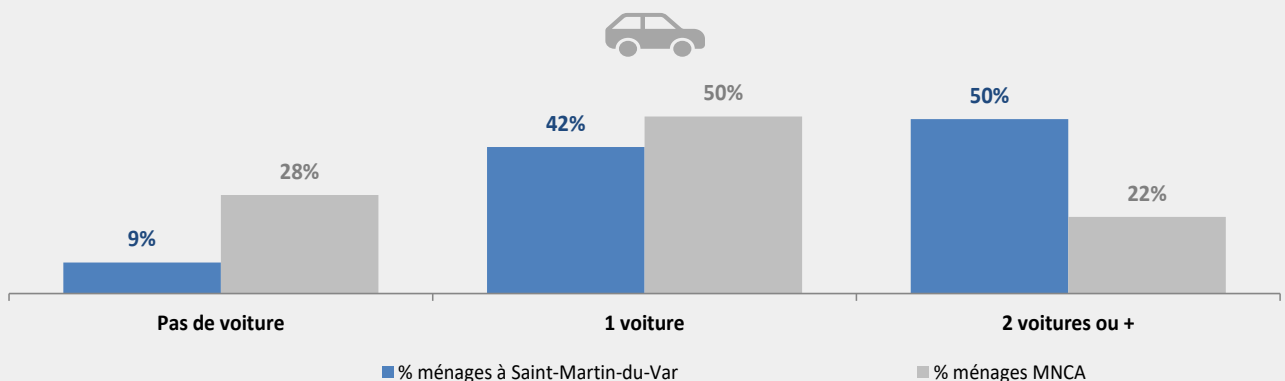
Source: INSEE MobPro 2020 (exploitation complémentaire)

Mode de transport principal utilisé par les actifs occupés de 15 ans ou plus pour se rendre au travail en 2020



Source: INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Nombre de voitures par ménage en 2020



Source: INSEE RP 2020 (exploitation principale)

ÉCONOMIE

Nombre d'emplois* à Saint-Martin-du-Var en 2020 :

563
(-11 emplois par rapport à 2014)

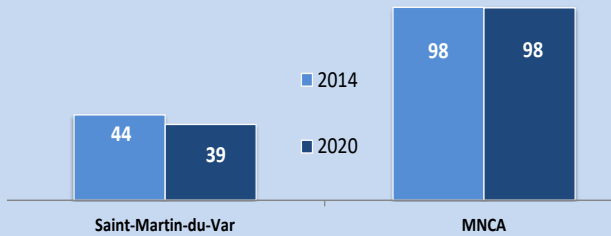


*emplois au lieu de travail

Variation annuelle de **-0,3%**
entre 2014 et 2020

Source : INSEE RP 2020
(exploitation principale)

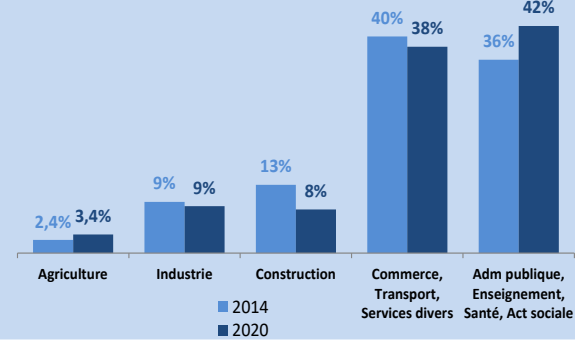
Indice de concentration de l'emploi 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

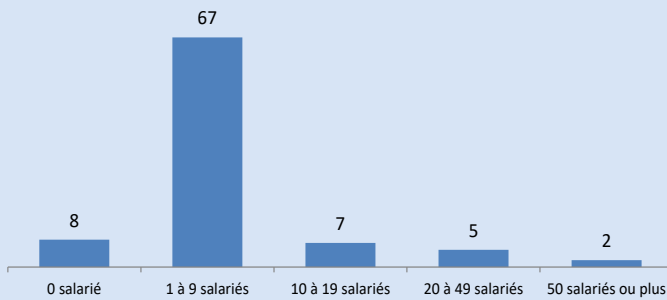
Indice de concentration de l'emploi = nombre d'emplois pour 100 actifs occupés

Emploi par secteur d'activité, 2014-2020

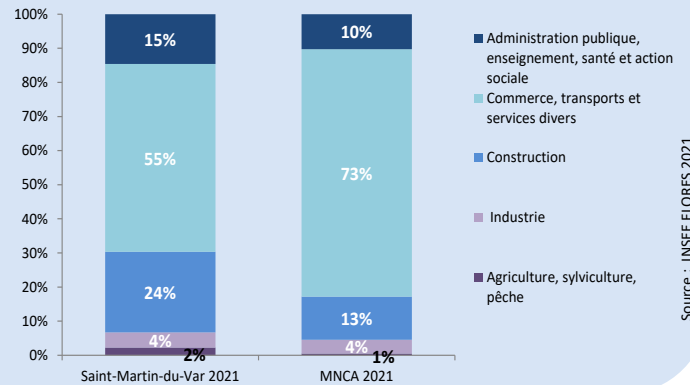


Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

Taille des établissements actifs (2021)

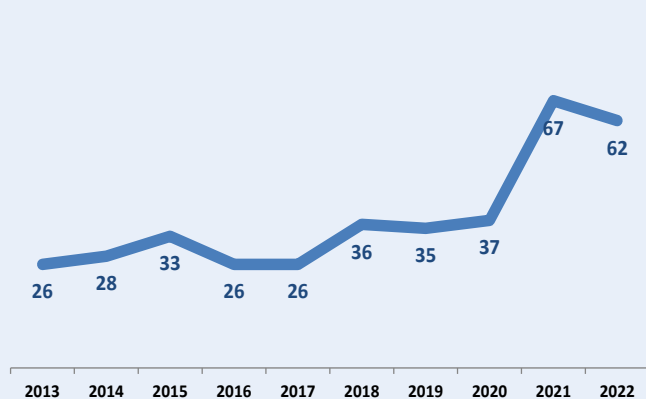


Etablissements actifs employeurs par secteur d'activité (2021)



Source : INSEE FLORES 2021

Créations d'établissements par année (2011-2022) activités marchandes hors agriculture



Créations d'établissements en 2022 par secteur d'activité activités marchandes hors agriculture

Secteur	Effectifs	%
Industrie	4	6%
Construction	12	19%
Commerce, transports, hébergement et restauration	19	31%
Information et communication	2	3%
Activités financières et d'assurance	1	2%
Activités immobilières	6	10%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien	11	18%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	1	2%
Autres activités de services	6	10%

Source : INSEE REE sirene 2022

Définition INSEE : "L'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes[...]. L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale.[...]"

TOURISME



La capacité d'hébergement en 2023

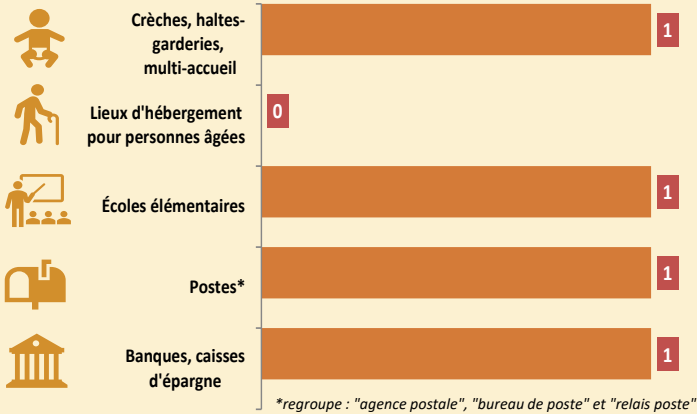
6 restaurants à Saint-Martin-du-Var en 2021
Source: INSEE BPE 2021



Source : INSEE en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux

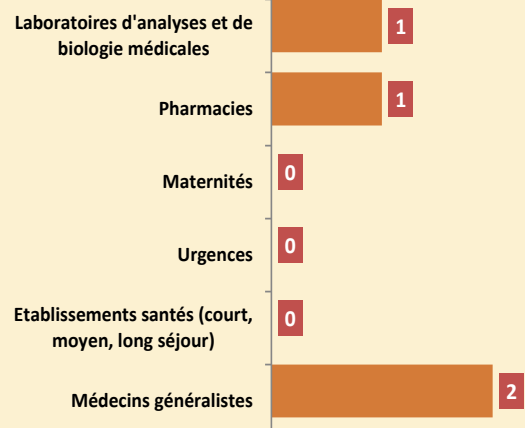
EQUIPEMENT ET CADRE DE VIE

Équipements principaux en 2021 (sélection)



Source : INSEE BPE 2020

Équipements de santé en 2021 (sélection)



Source : INSEE BPE 2021

Nb. définition INSEE : "[...] un équipement est défini comme un service rendu par un établissement. Ainsi, un établissement peut être compté plusieurs fois dans la base, s'il rend plusieurs services.[...]"

Document réalisé par :

Agence d'Urbanisme Azurienne

Octobre 2023

