

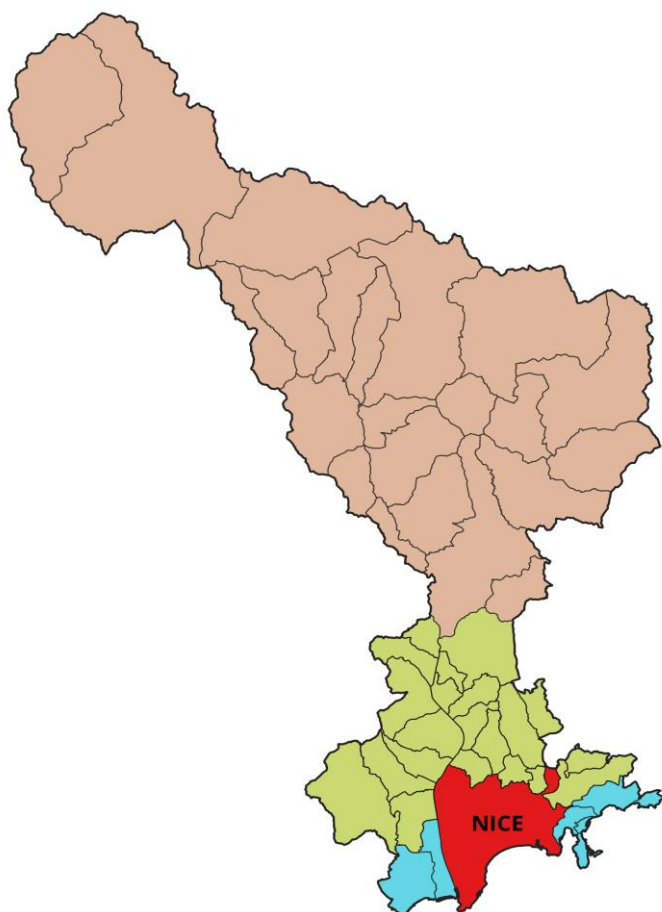
## Métropole Nice Côte d'Azur

Littoral

# Nice

Maire de la commune  
**M. Christian Estrosi**

Nombre de conseillers municipaux  
**69**



### Zonage DTA

- Haut pays
- Moyen pays
- Littoral



Population (2020) : **343 477 hab**

Littoral MNCA	442 702 hab
Métropole Nice Côte d'Azur	553 305 hab



Densité (2020) : **4 776 hab/km<sup>2</sup>**

Littoral MNCA	3 695 hab/km <sup>2</sup>
Métropole Nice Côte d'Azur	374 hab/km <sup>2</sup>

superficie de 71,9 km<sup>2</sup>



Logements (2020) : **233 824**

Littoral MNCA	302 568
Métropole Nice Côte d'Azur	370 054

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

*\*Information INSEE : "Certaines données ne sont pas interprétables pour des zones de moins de 2 000 hab. en raison de la méthode de sondage du recensement de la population. De plus, les effectifs inférieurs à 200 doivent être maniés avec précaution, car ils peuvent ne pas être significatifs. Les comparaisons entre territoires de petites tailles sont à proscrire."*

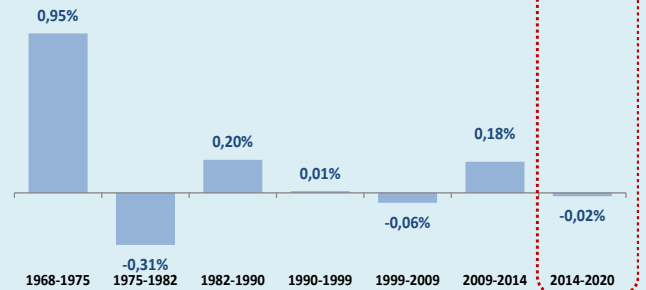
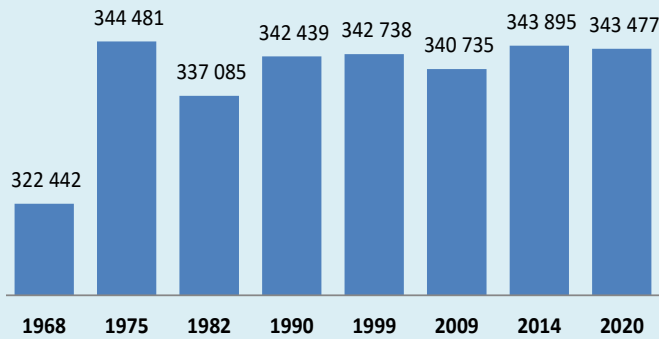
## POPULATION : Démographie

-418 habitants entre 2014 et 2020

### Évolution de la population



### Taux de croissance annuel par période

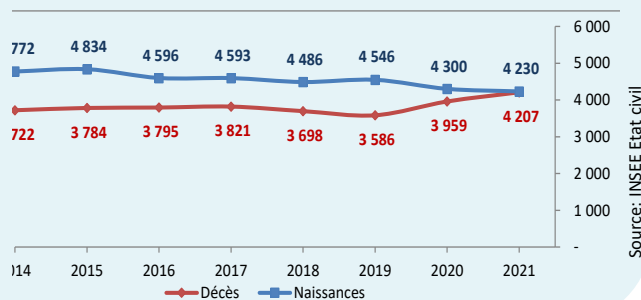


Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

70 hab/an

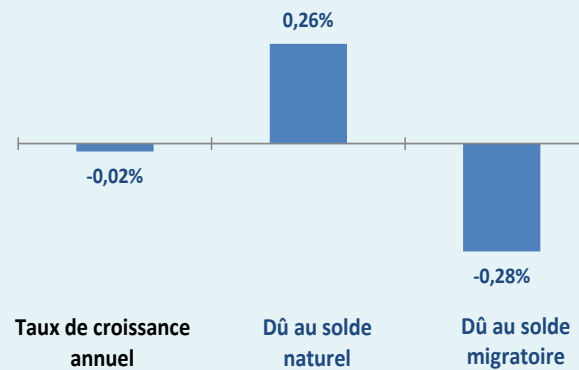


### 4 230 naissances en 2021 à Nice



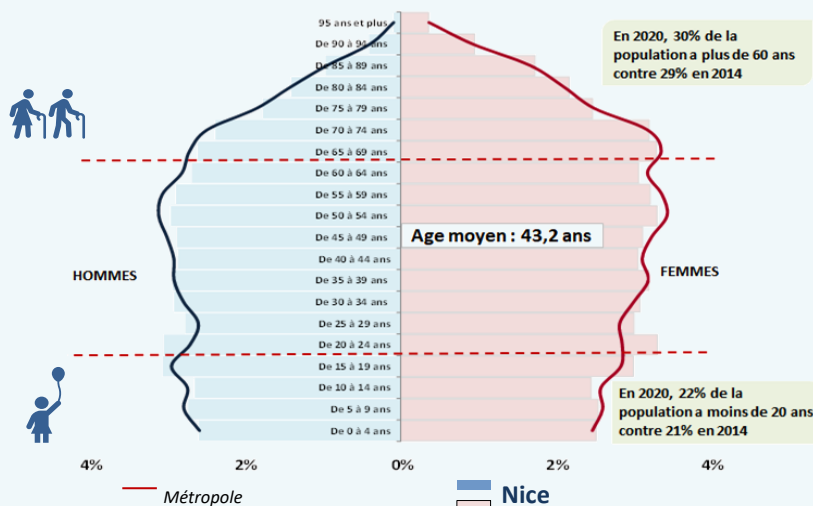
Source : INSEE Etat civil

### Solde migratoire, solde naturel 2014-2020

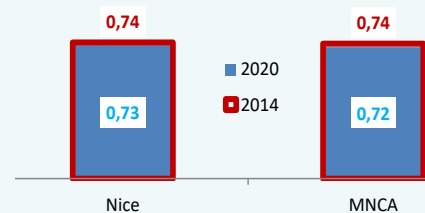


Source : INSEE Etat civil et INSEE RP 2020

### Pyramide des âges en 2020 % de la population totale



### Indice de jeunesse, 2014-2020



Rapport entre les moins de 20 ans et les 60 ans et plus.  
Si > 1: les jeunes sont plus nombreux que les 60 ans et +

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

## POPULATION : Ménages

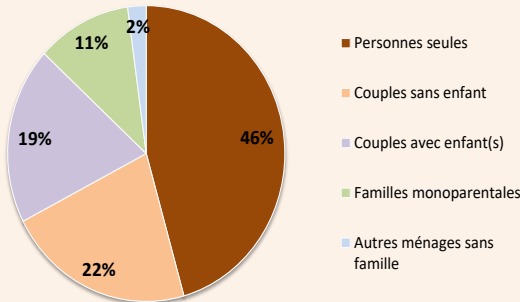
168 935 ménages sont recensés dans la commune en 2020

Taille moyenne des ménages : 2



+1 462 ménages entre 2014 et 2020

### Type de ménages en 2020



### Evolution entre 2014 et 2020

Couples avec enfant(s) : -1,2%

Couples sans enfant : -0,5%

Familles monoparentales : +5,9%

Personnes seules : +4,2%

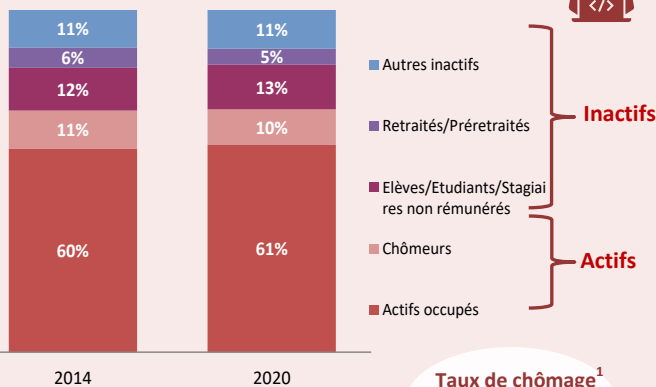
Autres ménages sans famille : -36,4%



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale et complémentaire)

## POPULATION : Activité

### Actifs/inactifs (15-64 ans) en 2020

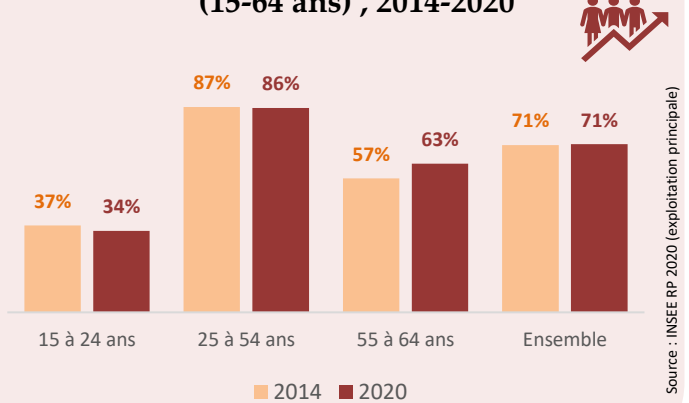


Taux de chômage<sup>1</sup>  
14,5%  
NCA : 12,8%

<sup>1</sup>Le taux de chômage au sens du recensement est la part de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

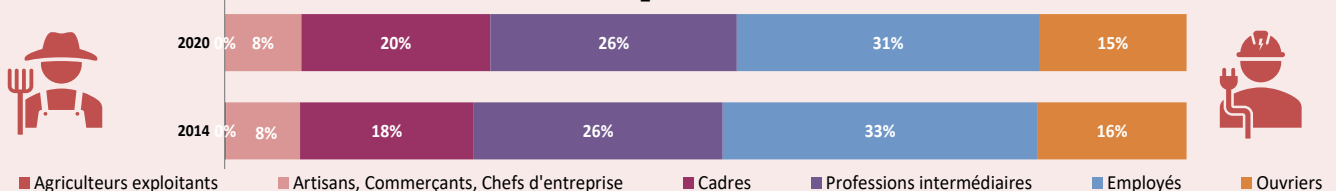
### Taux d'activité par tranche d'âge (15-64 ans), 2014-2020



Définition INSEE : "Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante"

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

### CSP des actifs occupés de 15-64 ans, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

### Revenus disponibles 2013-2020 (par unité de consommation)

Revenu median Métropole  
NCA en 2020 : 21 970 €

Nice	2013	2020
Revenu fiscal disponible par UC (Médiane)	18 834 €	20 870 €
Revenu fiscal disponible par UC (1 <sup>er</sup> décile)	9 206 €	10 110
Revenu fiscal disponible par UC (9 <sup>ème</sup> décile)	36 880 €	39 930

Taux de pauvreté au sens de l'INSEE en 2020 : 21 %

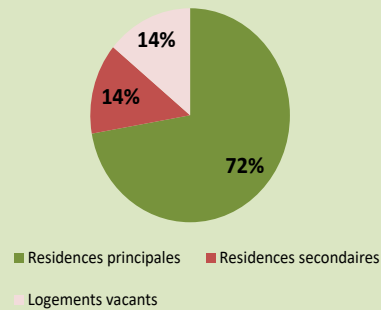
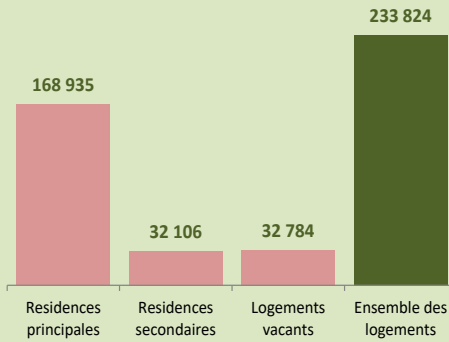
Information INSEE : "Le taux de pauvreté correspond à la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de 60 % du niveau de vie médian de France métropolitaine. [...]"

Source : INSEE Hicsofi 2020

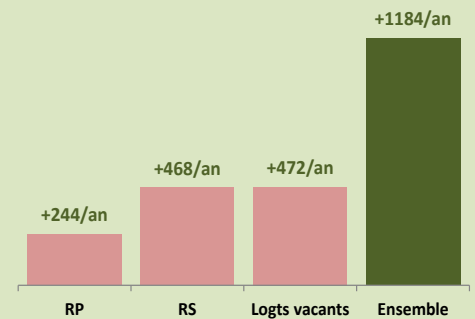
SS = Secret statistique, celui-ci s'applique dans les communes comprenant moins de 1 000 ménages ou 2 000 personnes

## HABITAT : Caractéristiques du parc de logements

### Mode d'occupation en 2020

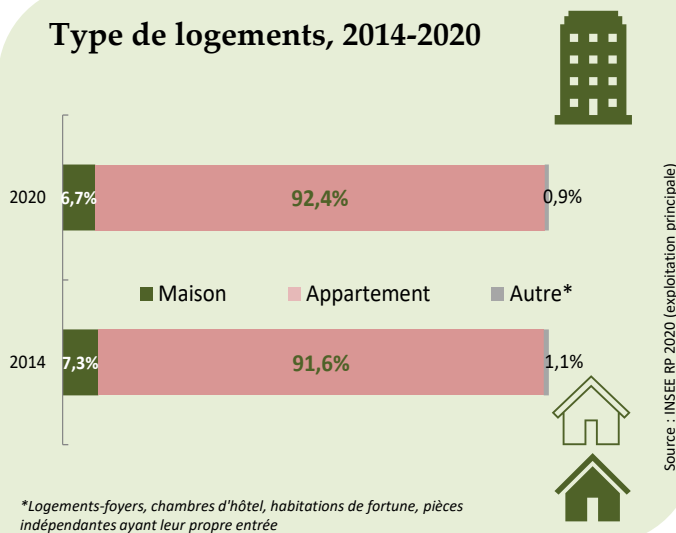


### Evolution annuelle par mode d'occupation, 2014-2020



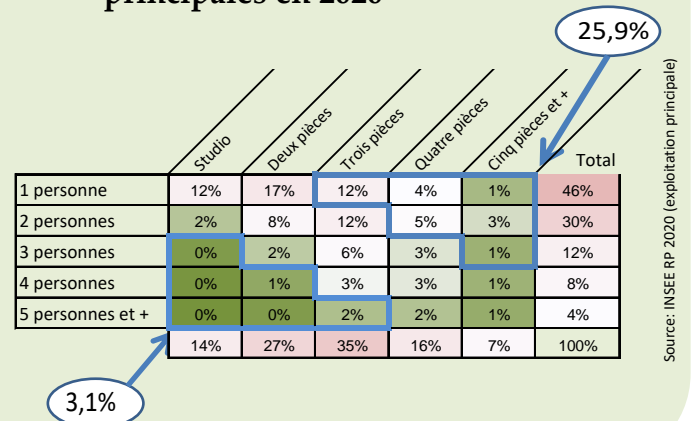
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

### Type de logements, 2014-2020



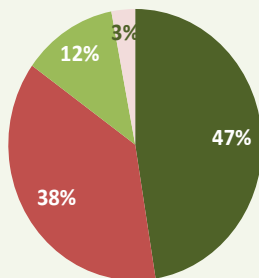
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

### Statut d'occupation des résidences principales, 2014-2020



- Propriétaires occupants
- Locataires (hors logements HLM loués vide)
- Locataires logements HLM loués vide
- Logés gratuit

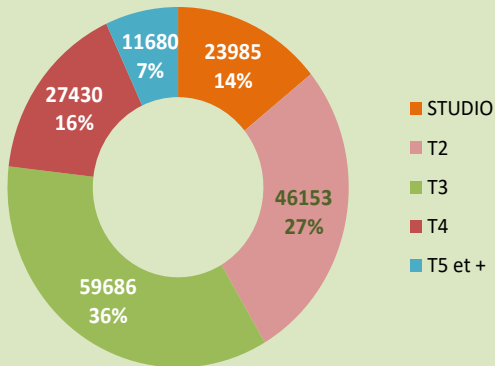
	2014	2020	Gain annuel (2014-2020)	Taux annuel (2014-2020)
Propriétaires occupants	78 806	80 124	220	0,3%
Locataires (hors logements HLM loués vide)	64 212	63 290	-154	-0,2%
Locataires logements HLM loués vide	18 813	20 420	268	1,4%
Logés gratuit	5 643	5 100	-90	-1,7%

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

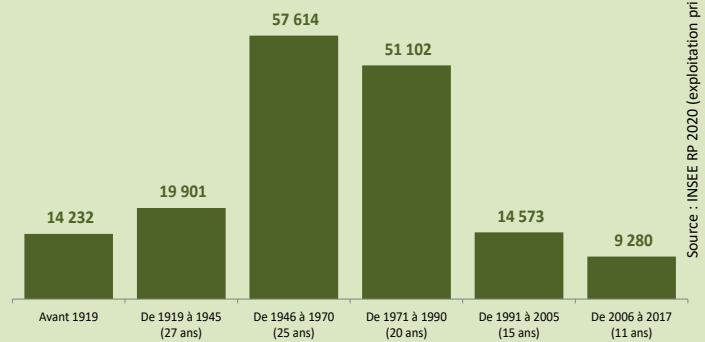
## HABITAT : Caractéristiques du parc de résidences principales

168 935 résidences principales en 2020

Selon le nombre de pièces

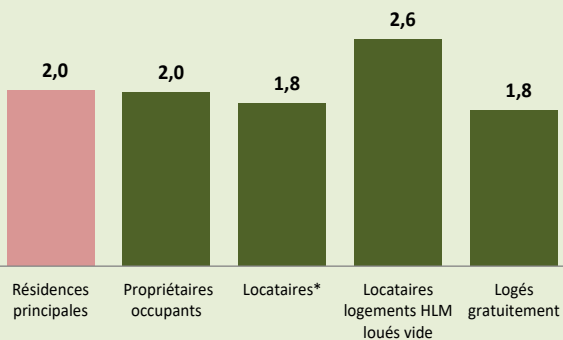


Selon la date de construction  
(des résidences principales construites avant 2018)



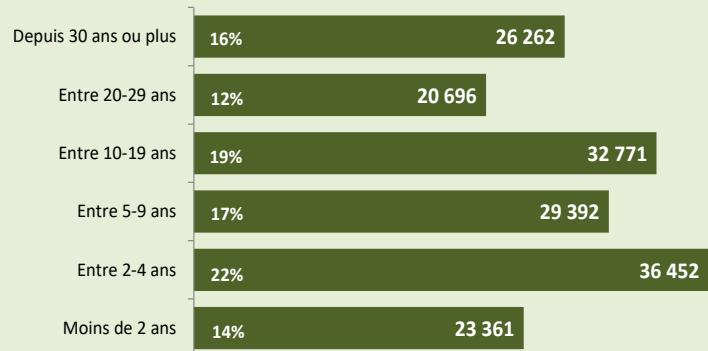
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Taille moyenne des ménages  
par statut d'occupation en 2020



\* (hors locataires logements HLM loués vides)

Nombre de ménages selon la  
durée d'occupation en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

## HABITAT : Logement social

**27 053**

Logements sociaux au 1er janvier 2022

Taux de logements  
sociaux : 14,2 %



72,5 % des logements  
sociaux de MNCA



Bailleurs	Nb logt	%
Cote d'Azur Habitat	13 838	50%
SA HLM Grand Delta Habitat	3 028	11%
CDC Habitat Social (ex NLA)	1 486	5%
SA HLM Logirem	1 429	5%
SA IMMOCIL	1 233	4%
ICF Sud Est Méditerranée	1 160	4%
SA HLM Erilia	1 008	4%
Sarl SGA	874	3%
Ordre de Malte	460	2%
SA Batigere	390	1%

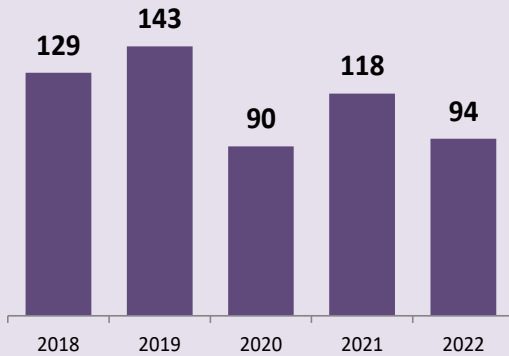
NB. seuls les 10 plus gros bailleurs de la commune sont affichés

Source : Inventaire SRU 2022

## HABITAT : Construction neuve

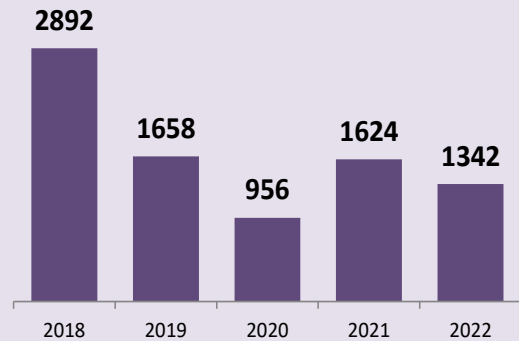
### Permis de construire autorisés (2018-2022)

115 permis/an  
27% de NCA



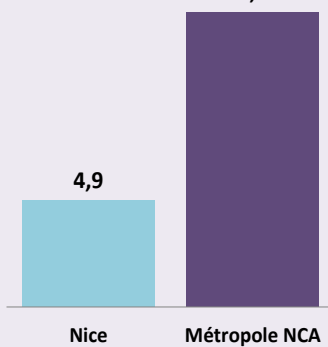
### Logements autorisés (2018-2022)

1 694 logements/an  
52% de NCA



Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SOeS

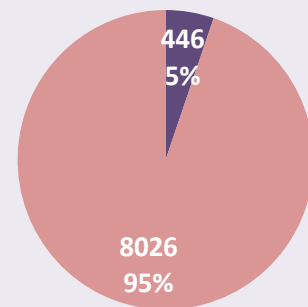
### Indice de construction (Nb de logements autorisés pour 1000 hab/an sur 2018-2022)



### Logements autorisés par type (2018-2022)



- Individuel (pur et groupé)
- Collectif

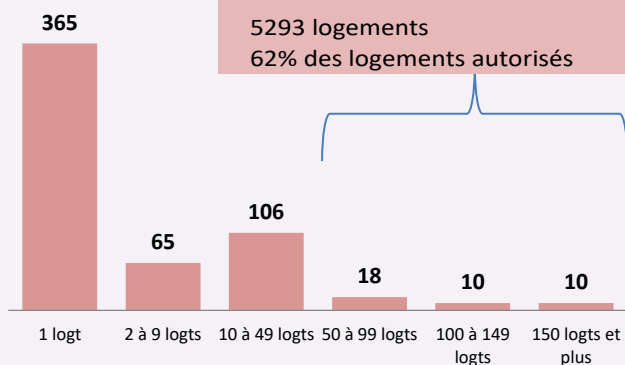


Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SOeS

### Programmes autorisés (2018-2022) selon le nombre de logements

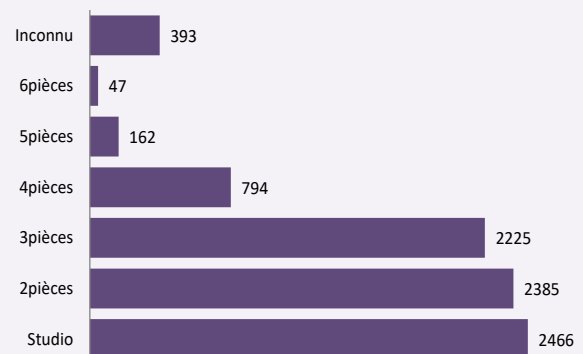
#### Programmes 50 logts et + :

5293 logements  
62% des logements autorisés



NB : les permis d'un seul logement correspondent à de l'individuel pur

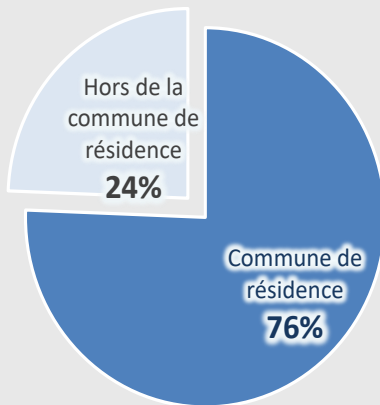
### Nombre de pièces par logement autorisé (2018-2022)



Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SOeS

## MOBILITÉ, TRANSPORT

### Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

### Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus qui quittent leur commune en 2020

(top 3 en 2020)

Nb. % parmi les actifs occupés qui travaillent hors de leur commune de résidence

Monaco 27% (8 581)

Saint-Laurent-du-Var 8% (2 575)



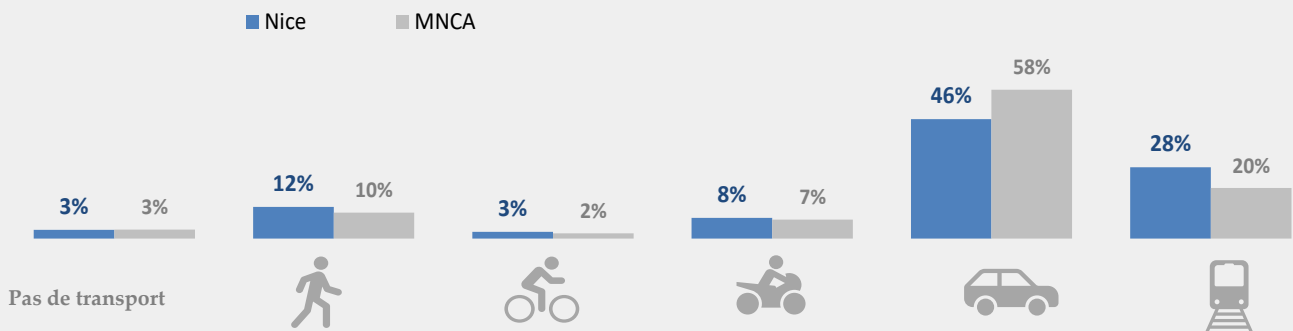
Nice



Carros 8% (2 429)

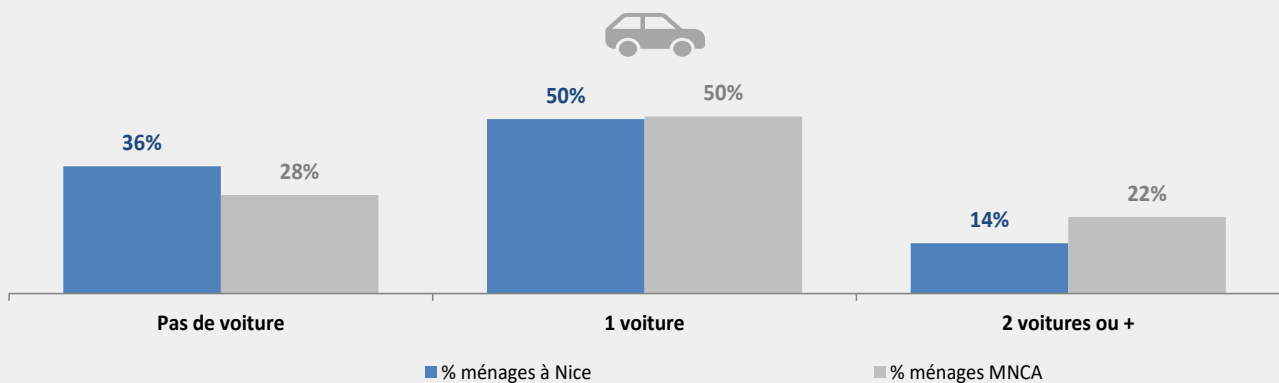
Source : INSEE MobPro 2020 (exploitation complémentaire)

### Mode de transport principal utilisé par les actifs occupés de 15 ans ou plus pour se rendre au travail en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

### Nombre de voitures par ménage en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

## ÉCONOMIE

Nombre d'emplois\* à Nice en 2020 :  
**148 759**  
(+4 824 emplois par rapport à 2014)

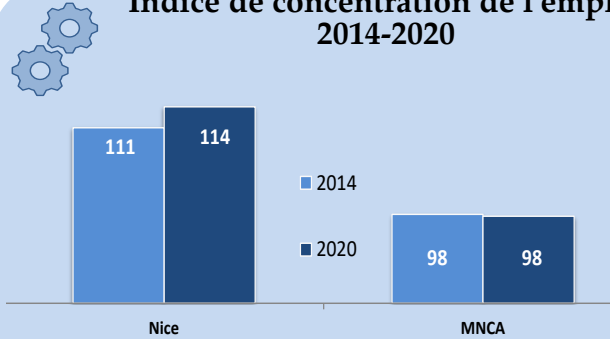


Variation annuelle de 0,6%  
entre 2014 et 2020

\*emplois au lieu de travail

Source : INSEE RP 2020  
(exploitation principale)

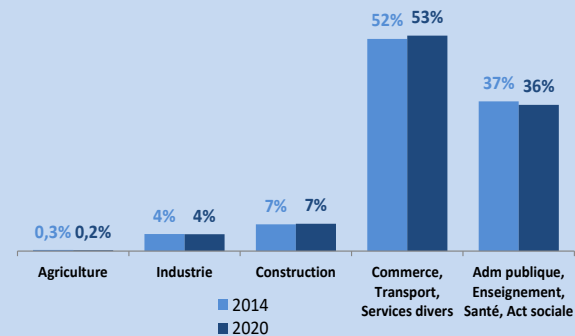
### Indice de concentration de l'emploi 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

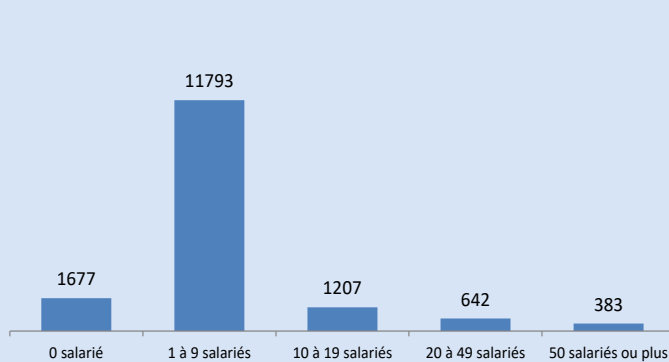
Indice de concentration de l'emploi = nombre d'emplois pour 100 actifs occupés

### Emploi par secteur d'activité, 2014-2020

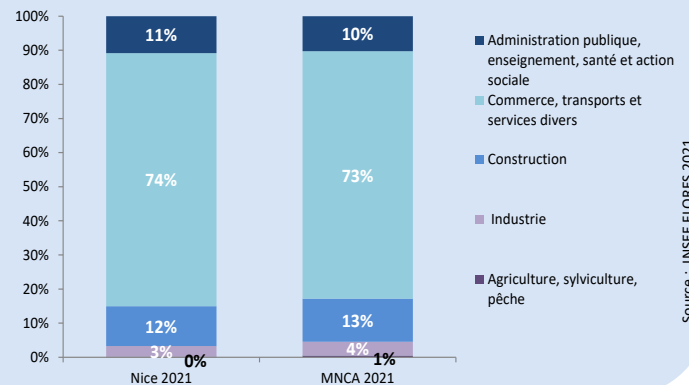


Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

### Taille des établissements actifs (2021)

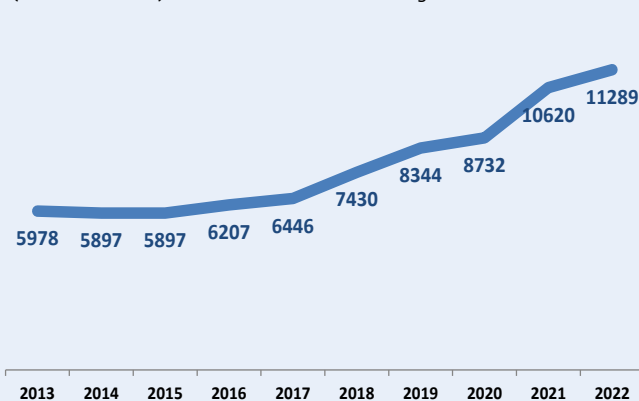


### Etablissements actifs employeurs par secteur d'activité (2021)



Source : INSEE FLORES 2021

### Créations d'établissements par année (2011-2022) activités marchandes hors agriculture



### Créations d'établissements en 2022 par secteur d'activité activités marchandes hors agriculture

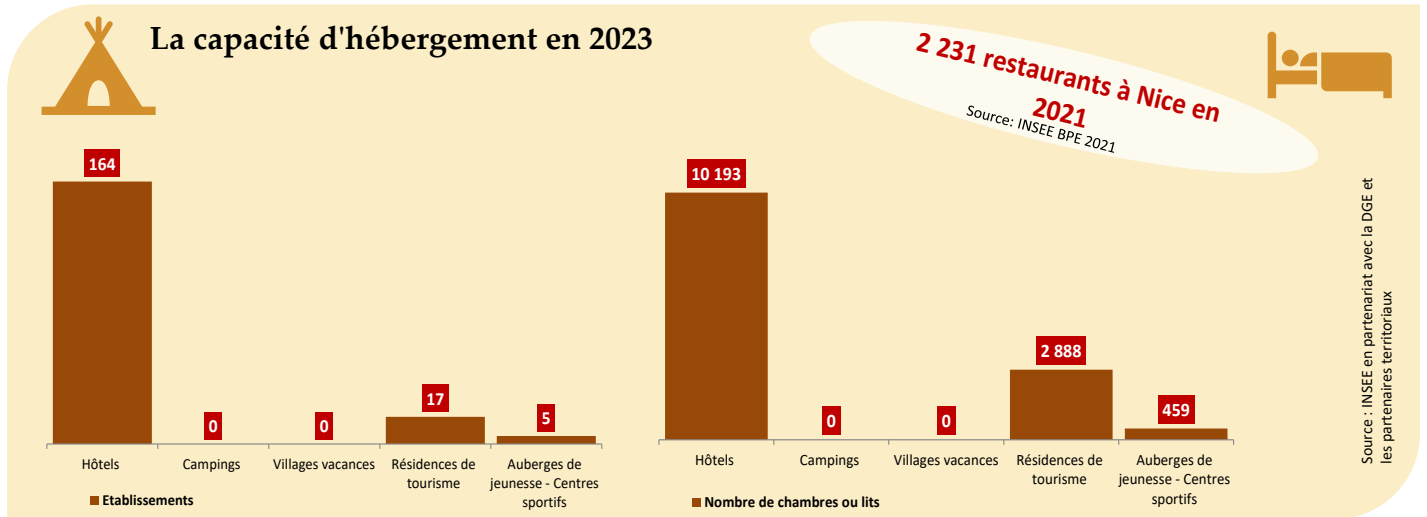
Secteur	Effectifs	%
Industrie	266	2%
Construction	1555	14%
Commerce, transports, hébergement et restauration	2781	25%
Information et communication	522	5%
Activités financières et d'assurance	293	3%
Activités immobilières	539	5%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien	3140	28%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	998	9%
Autres activités de services	1195	11%

Source : INSEE REE sirene 2022

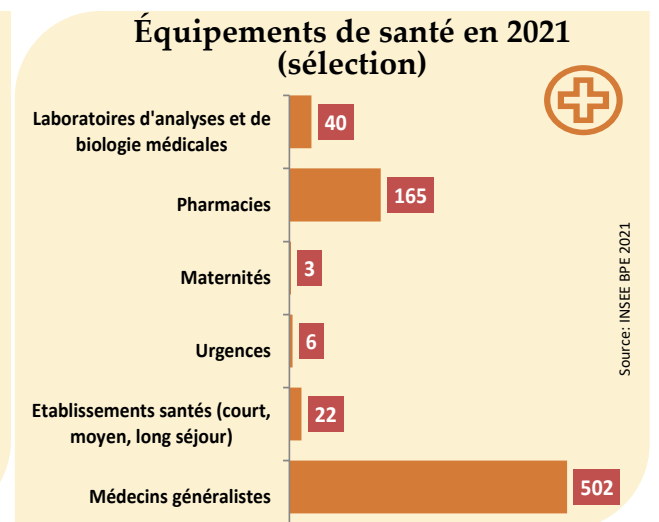
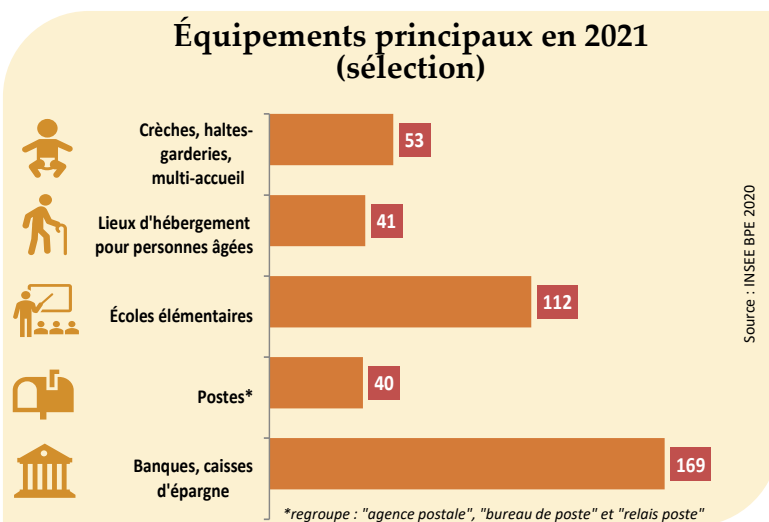
Définition INSEE : "L'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes[...]. L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale.[...]"



## TOURISME



## EQUIPEMENT ET CADRE DE VIE



Nb. définition INSEE : "[...] un équipement est défini comme un service rendu par un établissement. Ainsi, un établissement peut être compté plusieurs fois dans la base, s'il rend plusieurs services.[...]"

Document réalisé par :

Agence d'Urbanisme Azurienne

Octobre 2023

