

Mandelieu-la-Napoule

Maire de la commune
M. Sébastien Leroy

Nombre de conseillers municipaux
35



Zonage DTA

- Haut pays
- Moyen pays
- Littoral



Population (2020) : **21 772 hab**

Littoral de la CAPL	95 568 hab
CA des Pays de Lérins	180 750 hab



Densité (2020) : **694 hab/km²**

Littoral de la CAPL	1 555 hab/km ²
CA des Pays de Lérins	374 hab/km ²

superficie de 31,4 km²



Logements (2020) : **21 724**

Littoral de la CAPL	97 324
CA des Pays de Lérins	132 295 logts

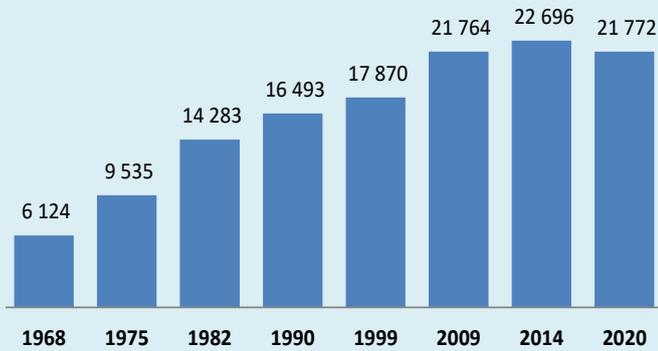
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

**Information INSEE : "Certaines données ne sont pas interprétables pour des zones de moins de 2 000 hab. en raison de la méthode de sondage du recensement de la population. De plus, les effectifs inférieurs à 200 doivent être maniés avec précaution, car ils peuvent ne pas être significatifs. Les comparaisons entre territoires de petites tailles sont à proscrire."*

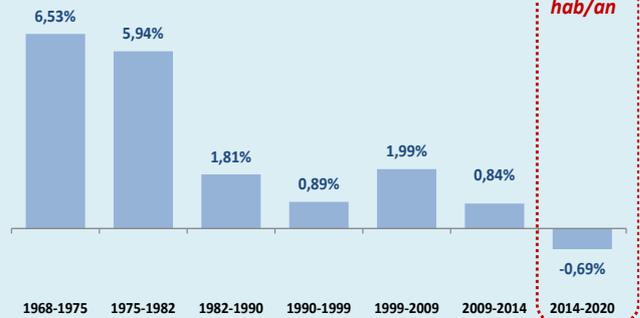
POPULATION : Démographie

-924 habitants entre 2014 et 2020

Évolution de la population



Taux de croissance annuel par période



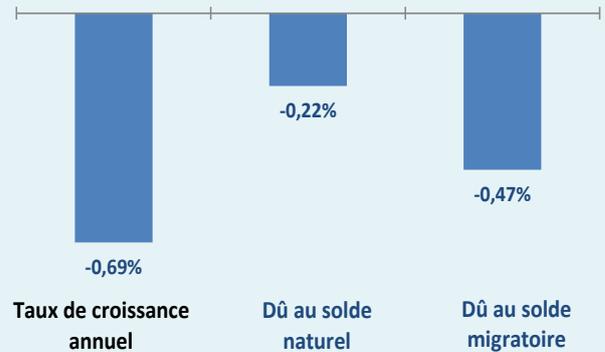
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

208 naissances en 2021 à Mandelieu-la-Napoule



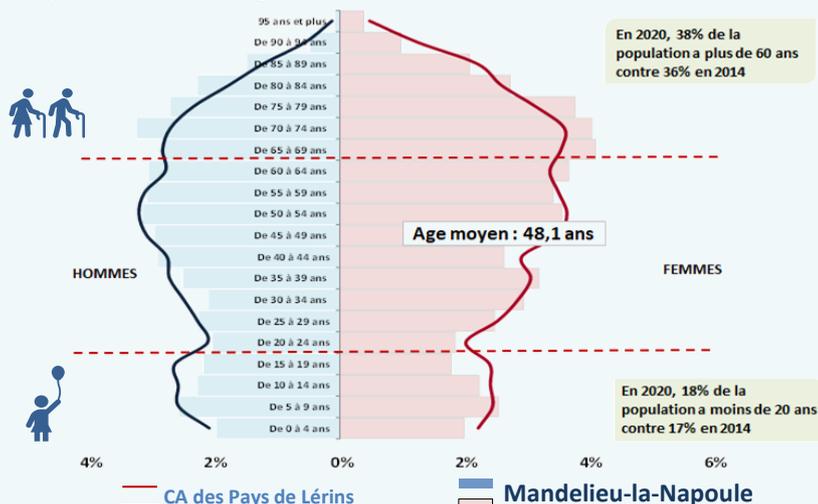
Source: INSEE Etat civil

Solde migratoire, solde naturel 2014-2020

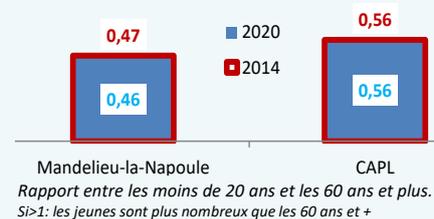


Source : INSEE Etat civil et INSEE RP 2020

Pyramide des âges en 2020 % de la population totale



Indice de jeunesse, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

POPULATION : Ménages

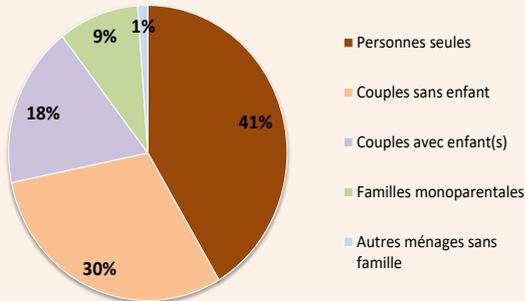
11 205 ménages sont recensés dans la commune en 2020

Taille moyenne des ménages : 1,9



-597 ménages entre 2014 et 2020

Type de ménages en 2020



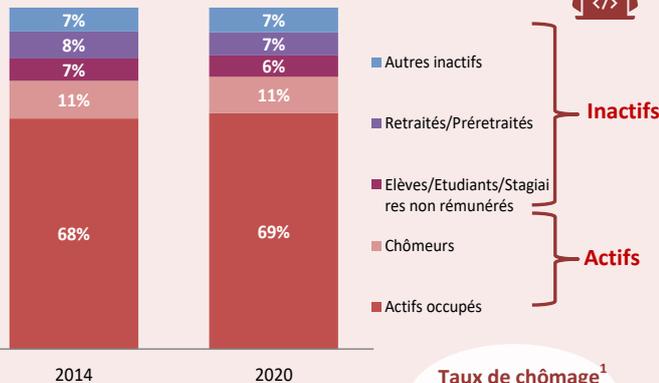
Evolution entre 2014 et 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitations principale et complémentaire)

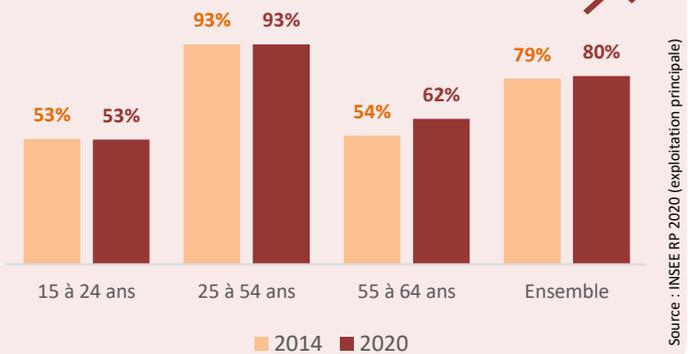
POPULATION : Activité

Actifs/inactifs (15-64 ans) en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

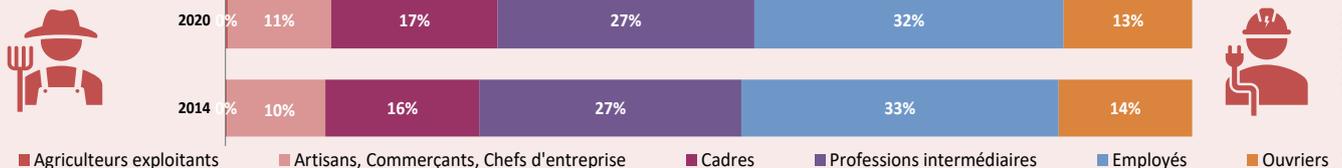
Taux d'activité par tranche d'âge (15-64 ans), 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Définition INSEE : "Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante"

CSP des actifs occupés de 15-64 ans, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

Revenus disponibles 2013-2020 (par unité de consommation)

Revenu médian de la CAPL en 2020 : 21 830 €

Mandelieu-la-Napoule	2013	2020
Revenu fiscal disponible par UC (Médiane)	21 179 €	23 360 €
Revenu fiscal disponible par UC (1 ^{er} décile)	11 000 €	12 320 €
Revenu fiscal disponible par UC (9 ^{ème} décile)	40 451 €	42 790 €

Taux de pauvreté au sens de l'INSEE en 2020 : 13 %

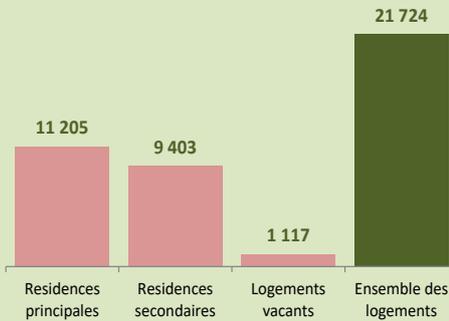
Information INSEE : "Le taux de pauvreté correspond à la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de 60 % du niveau de vie médian de France métropolitaine. [...]"

Source : INSEE InseeFi 2020

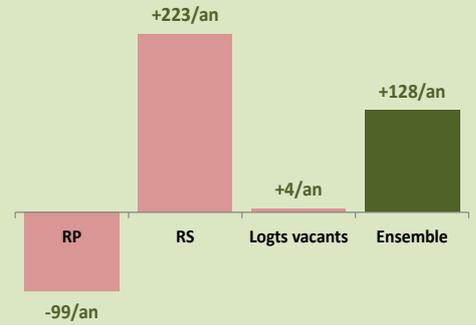
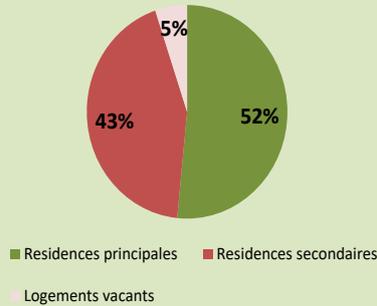
SS = Secret statistique, celui-ci s'applique dans les communes comprenant moins de 1 000 ménages ou 2 000 personnes

HABITAT : Caractéristiques du parc de logements

Mode d'occupation en 2020

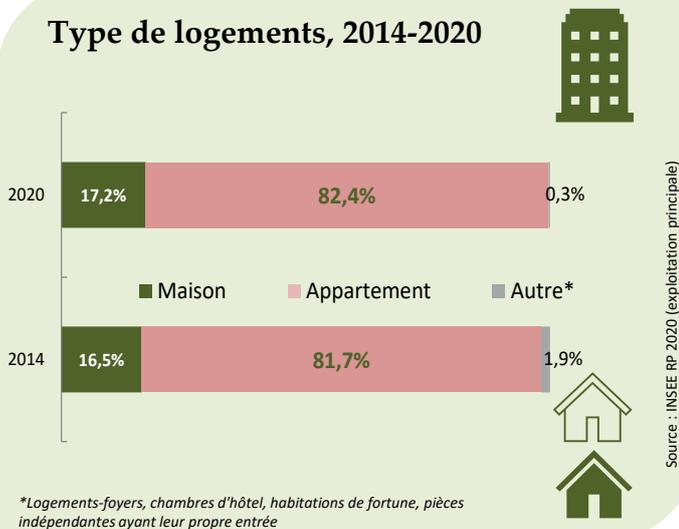


Evolution annuelle par mode d'occupation, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

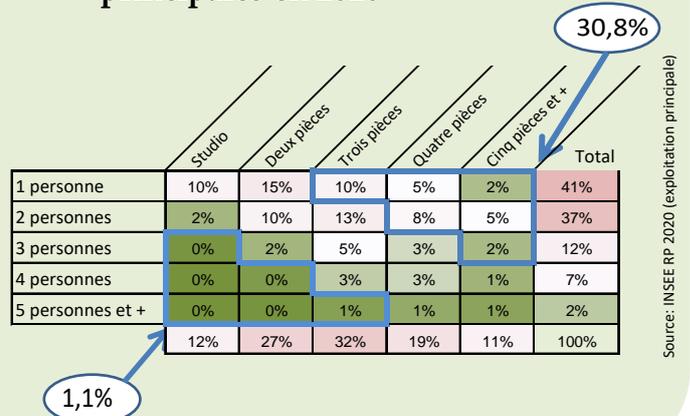
Type de logements, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

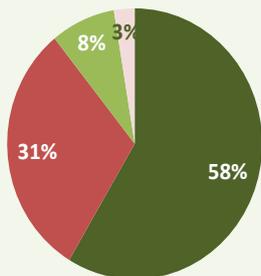
*Logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes ayant leur propre entrée

Occupation des résidences principales en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Statut d'occupation des résidences principales, 2014-2020



- Propriétaires occupants
- Locataires (hors logements HLM loués vide)
- Locataires logements HLM loués vide
- Logés gratuit

	2014	2020	Gain annuel (2014-2020)	Taux annuel (2014-2020)
Propriétaires occupants	6 531	6 563	5	0,1%
Locataires (hors logements HLM loués vide)	4 171	3 430	-124	-3,2%
Locataires logements HLM loués vide	678	918	40	5,2%
Logés gratuit	422	294	-21	-5,9%

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

HABITAT : Construction neuve

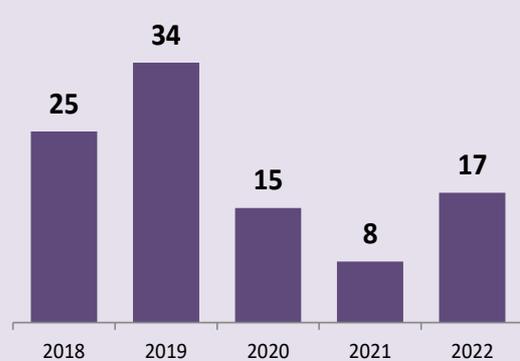
Permis de construire autorisés (2018-2022)

9 permis/an
10% de la CAPL



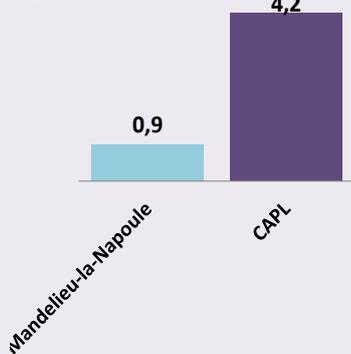
Logements autorisés (2018-2022)

20 logements/an
3% de la CAPL



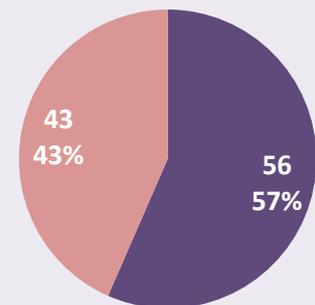
Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SOeS

Indice de construction (Nb de logements autorisés pour 1000 hab/an sur 2018-2022)



Logements autorisés par type (2018-2022)

- Individuel (pur et groupé)
- Collectif

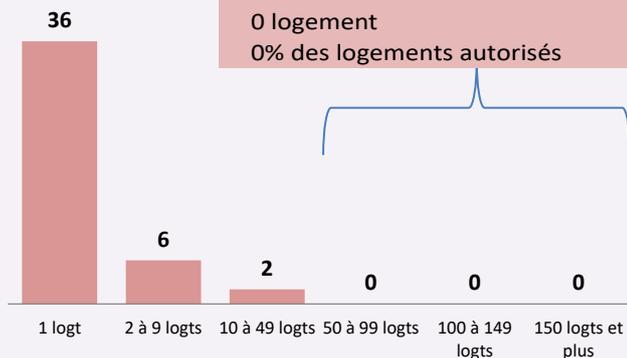


Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SOeS

Programmes autorisés (2018-2022) selon le nombre de logements

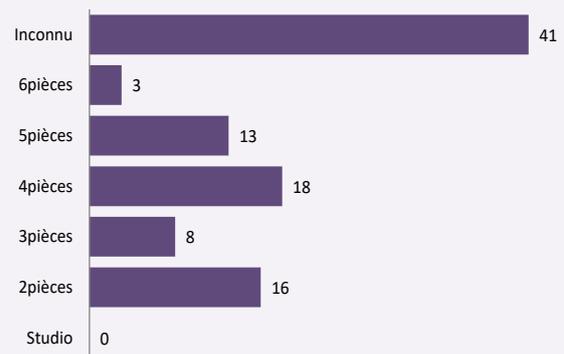
Programmes 50 logts et + :

0 logement
0% des logements autorisés



NB : les permis d'un seul logement correspondent à de l'individuel pur

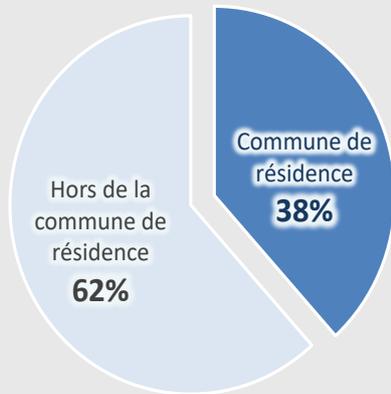
Nombre de pièces par logement autorisé (2018-2022)



Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SOeS

MOBILITÉ, TRANSPORT

Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus en 2020



Source: INSEE RP 2020 (exploitation principale)

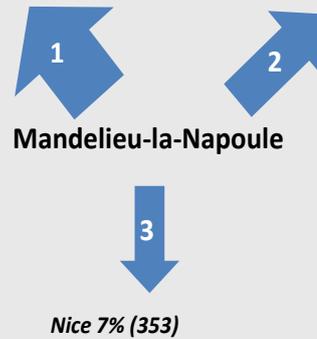
Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus qui quittent leur commune en 2020

(top 3 en 2020)

Nb. % parmi les actifs occupés qui travaillent hors de leur commune de résidence

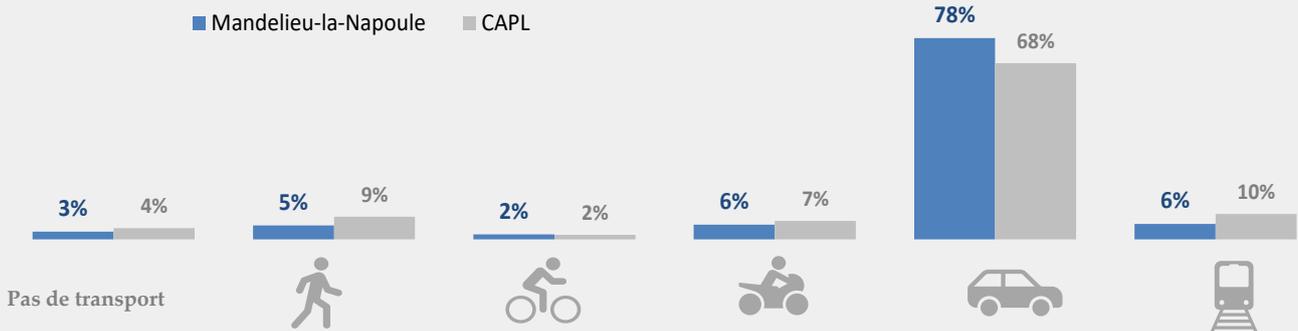
Cannes 40% (2 058)

Grasse 7% (371)



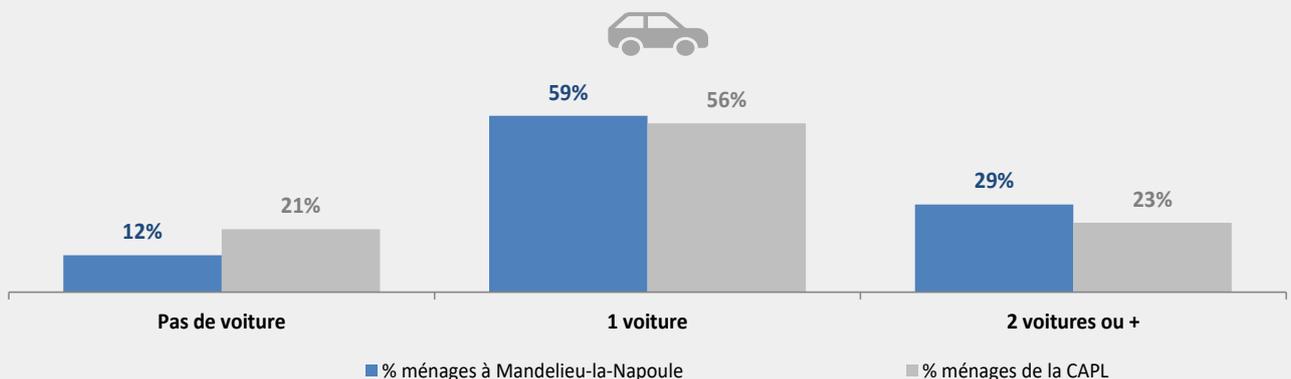
Source: INSEE MobPro 2020 (exploitation complémentaire)

Mode de transport principal utilisé par les actifs occupés de 15 ans ou plus pour se rendre au travail en 2020



Source: INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Nombre de voitures par ménage en 2020



Source: INSEE RP 2020 (exploitation principale)

ÉCONOMIE

Nombre d'emplois* à Mandelieu-la-Napoule en 2020 :

7 841
(-761 emplois par rapport à 2014)

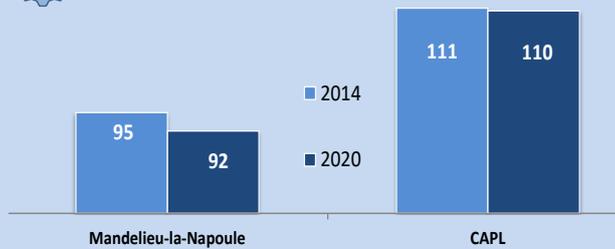


Variation annuelle de **-1,5%**
entre 2014 et 2020

*emplois au lieu de travail

Source : INSEE RP 2020
(exploitation principale)

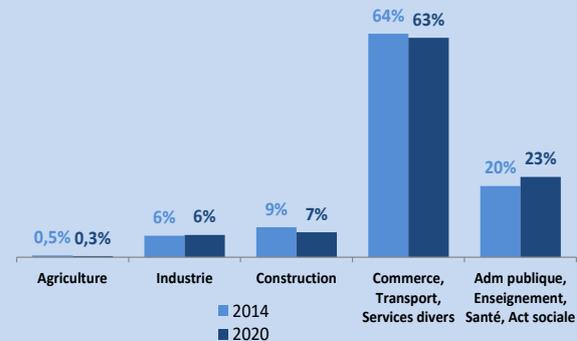
Indice de concentration de l'emploi 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

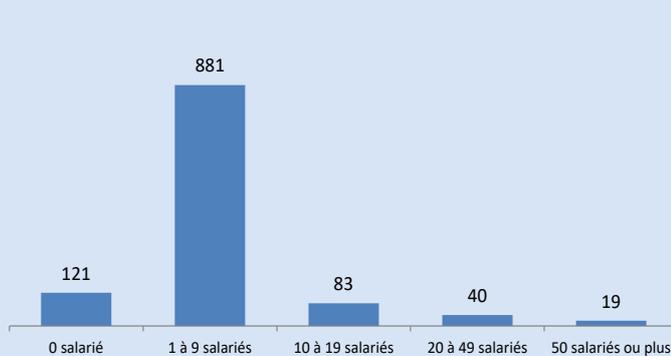
Indice de concentration de l'emploi = nombre d'emplois pour 100 actifs occupés

Emploi par secteur d'activité, 2014-2020

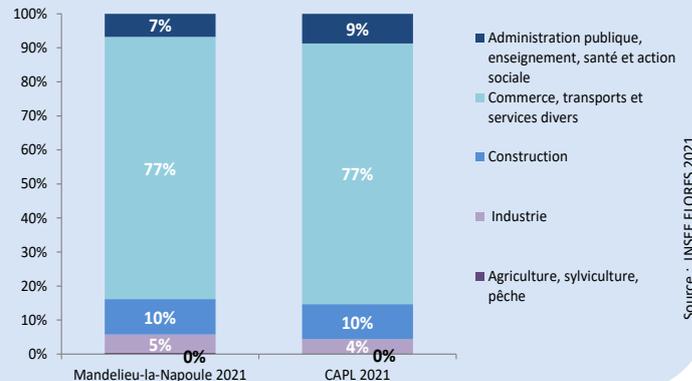


Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

Taille des établissements actifs (2021)

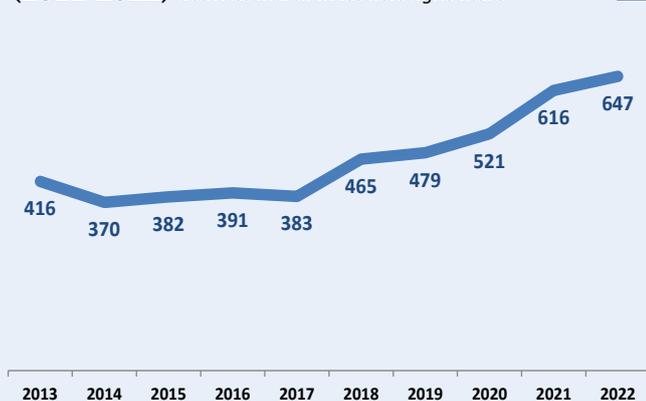


Etablissements actifs employeurs par secteur d'activité (2021)



Source : INSEE FLORES 2021

Créations d'établissements par année (2011-2022) activités marchandes hors agriculture



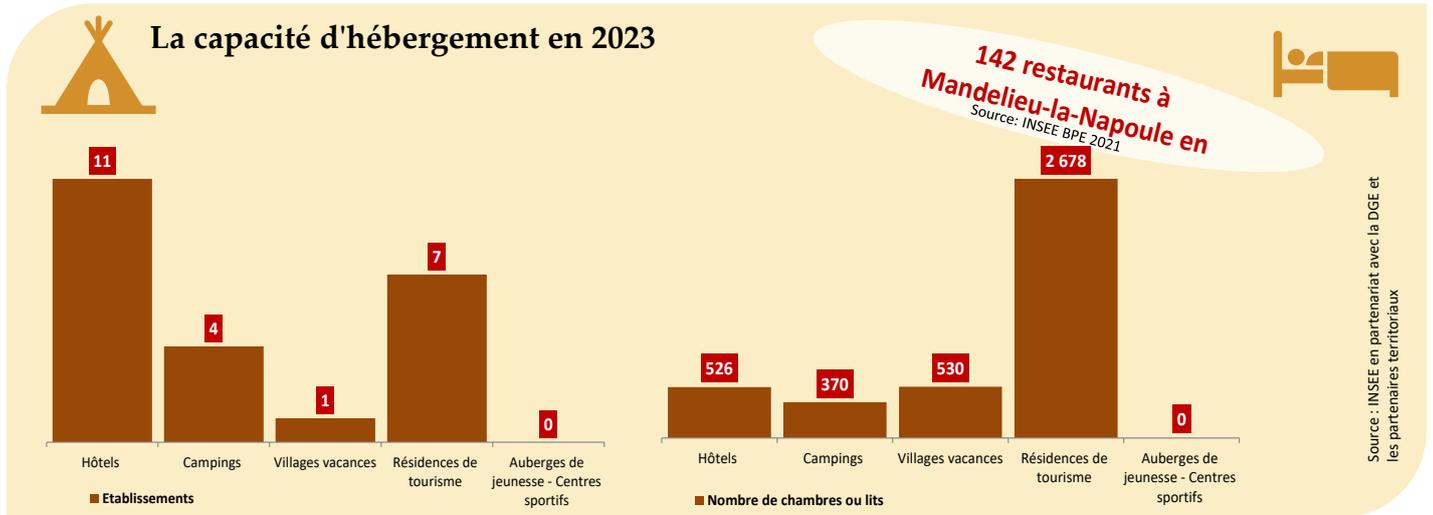
Créations d'établissements en 2022 par secteur d'activité activités marchandes hors agriculture

Secteur	Effectifs	%
Industrie	26	4%
Construction	60	9%
Commerce, transports, hébergement et restauration	135	21%
Information et communication	21	3%
Activités financières et d'assurance	14	2%
Activités immobilières	54	8%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien	181	28%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	72	11%
Autres activités de services	84	13%

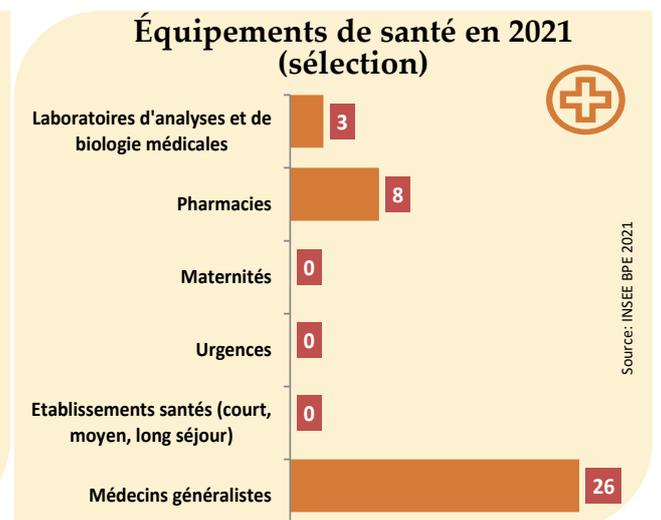
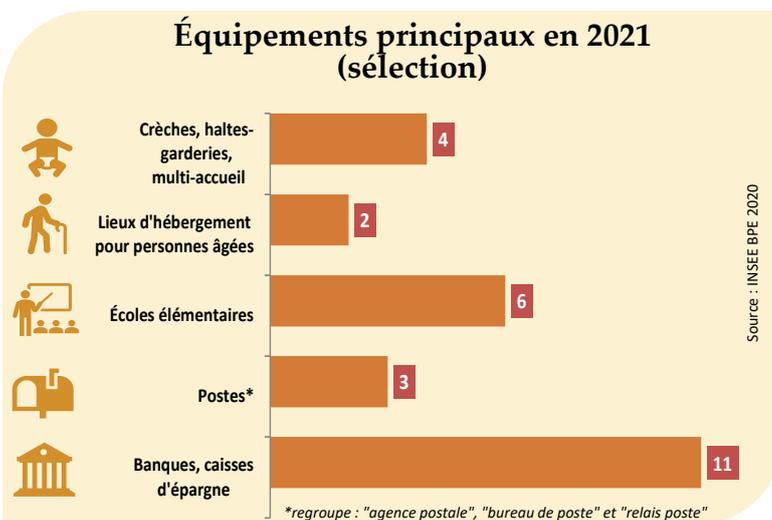
Source : INSEE REE sirene 2022

Définition INSEE : "L'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes[...]. L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale.[...]"

TOURISME



EQUIPEMENT ET CADRE DE VIE



Nb. définition INSEE : "[...] un équipement est défini comme un service rendu par un établissement. Ainsi, un établissement peut être compté plusieurs fois dans la base, s'il rend plusieurs services.[...]"

Document réalisé par :

Agence d'Urbanisme Azurienne

Octobre 2023

