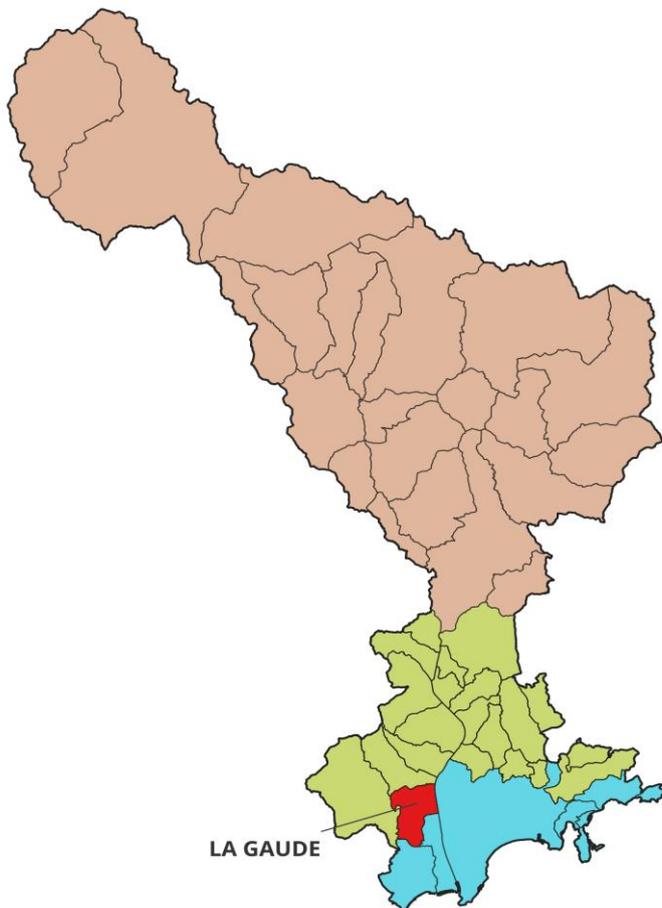


La Gaude

Maire de la commune
M. Bruno Bettati

Nombre de conseillers municipaux
29



LA GAUDE

Zonage DTA

-  Haut pays
-  Moyen pays
-  Littoral



Population (2020) : 7 117 hab

Moyen-Pays MNCA	98 309 hab
Métropole Nice Côte d'Azur	553 305 hab



Densité (2020) : 543 hab/km²

Moyen-Pays MNCA	390 hab/km ²
Métropole Nice Côte d'Azur	374 hab/km ²

superficie de 13,1 km²



Logements (2020) : 3 137

Moyen-Pays MNCA	47 610
Métropole Nice Côte d'Azur	370 054

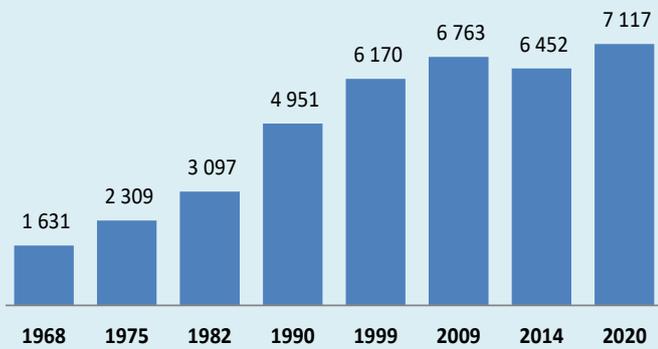
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

*Information INSEE : "Certaines données ne sont pas interprétables pour des zones de moins de 2 000 hab. en raison de la méthode de sondage du recensement de la population. De plus, les effectifs inférieurs à 200 doivent être maniés avec précaution, car ils peuvent ne pas être significatifs. Les comparaisons entre territoires de petites tailles sont à proscrire."

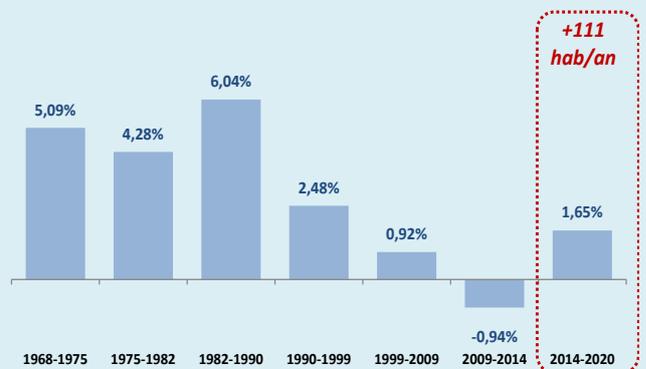
POPULATION : Démographie

+ 665 habitants entre 2014 et 2020

Évolution de la population



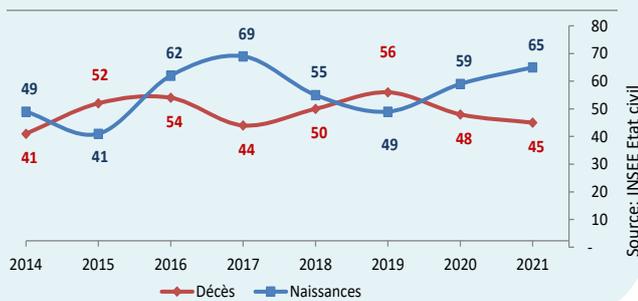
Taux de croissance annuel par période



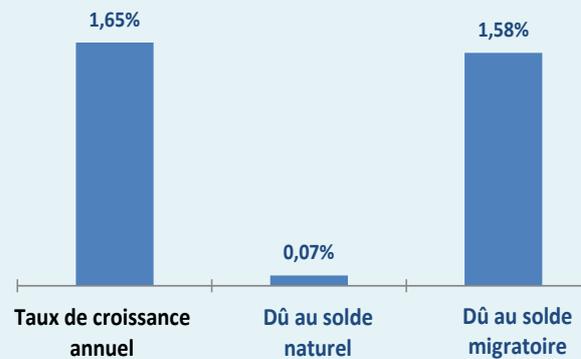
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)



65 naissances en 2021 à La Gaude

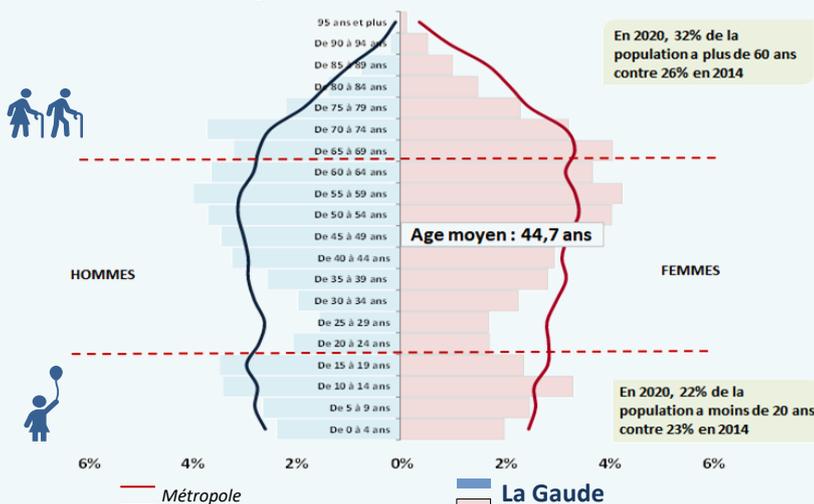


Solde migratoire, solde naturel 2014-2020



Source : INSEE Etat civil et INSEE RP 2020

Pyramide des âges en 2020 % de la population totale



Indice de jeunesse, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

POPULATION : Ménages

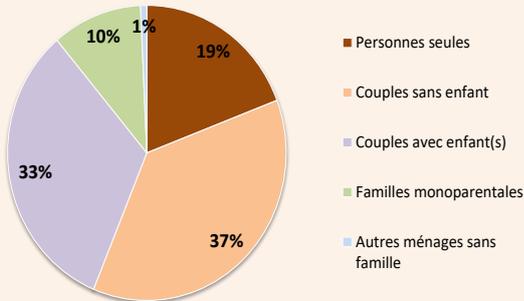
2 840 ménages sont recensés dans la commune en 2020

Taille moyenne des ménages : 2,5

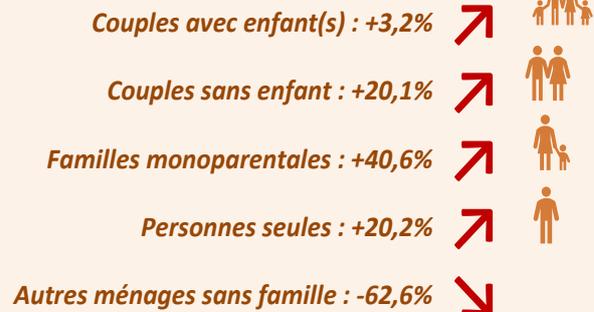
+363 ménages entre 2014 et 2020



Type de ménages en 2020



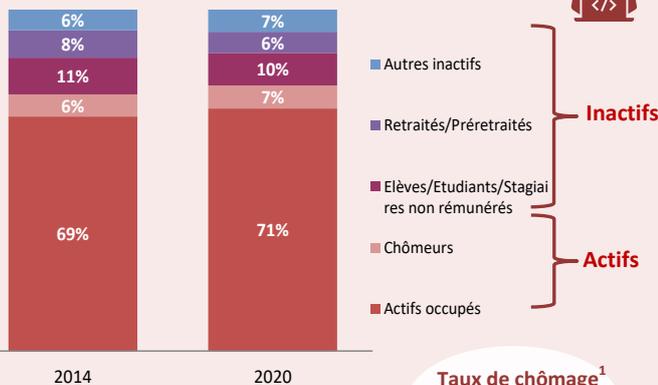
Evolution entre 2014 et 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitations principale et complémentaire)

POPULATION : Activité

Actifs/inactifs (15-64 ans) en 2020

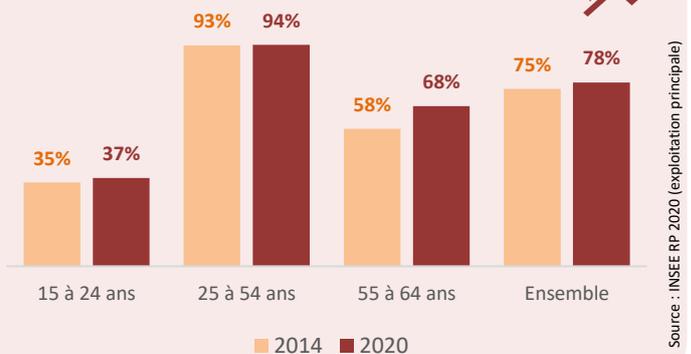


Taux de chômage¹
8,6%
NCA : 12,8%

¹Le taux de chômage au sens du recensement est la part de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

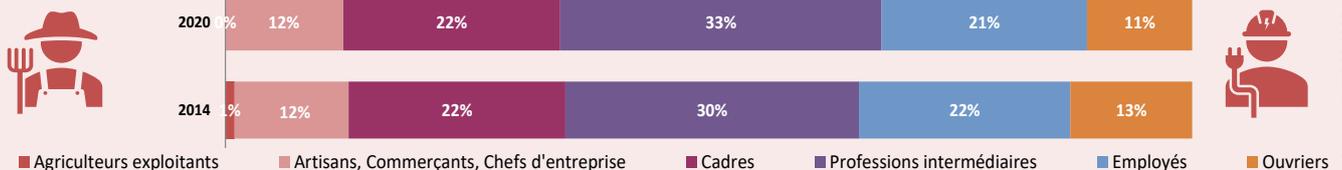
Taux d'activité par tranche d'âge (15-64 ans), 2014-2020



Définition INSEE : "Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante"

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

CSP des actifs occupés de 15-64 ans, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

Revenus disponibles 2013-2020 (par unité de consommation)

Revenu median Métropole
NCA en 2020 : 21 970 €

La Gaude	2013	2020
Revenu fiscal disponible par UC (Médiane)	25 855 €	28 460 €
Revenu fiscal disponible par UC (1 ^{er} décile)	13 774 €	15 070
Revenu fiscal disponible par UC (9 ^{ème} décile)	47 218 €	49 420

Taux de pauvreté au sens de l'INSEE en 2020 : 7%

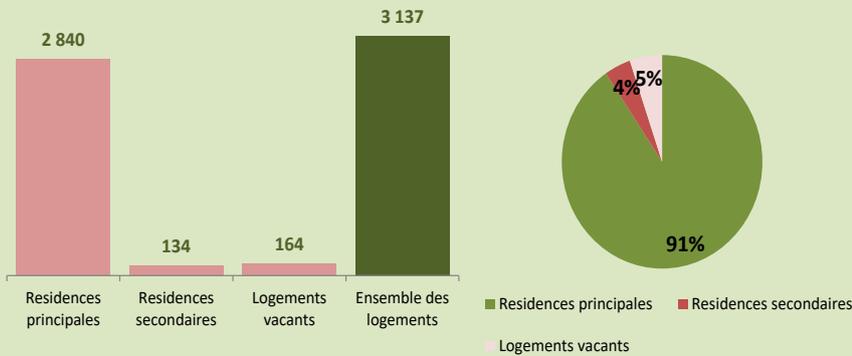
Information INSEE : "Le taux de pauvreté correspond à la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de 60 % du niveau de vie médian de France métropolitaine.[...]"

Source : INSEE Insee.fr 2020

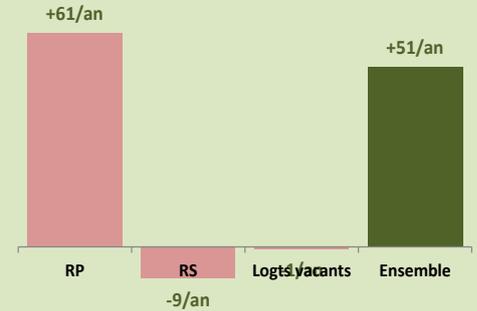
SS = Secret statistique, celui-ci s'applique dans les communes comprenant moins de 1 000 ménages ou 2 000 personnes

HABITAT : Caractéristiques du parc de logements

Mode d'occupation en 2020

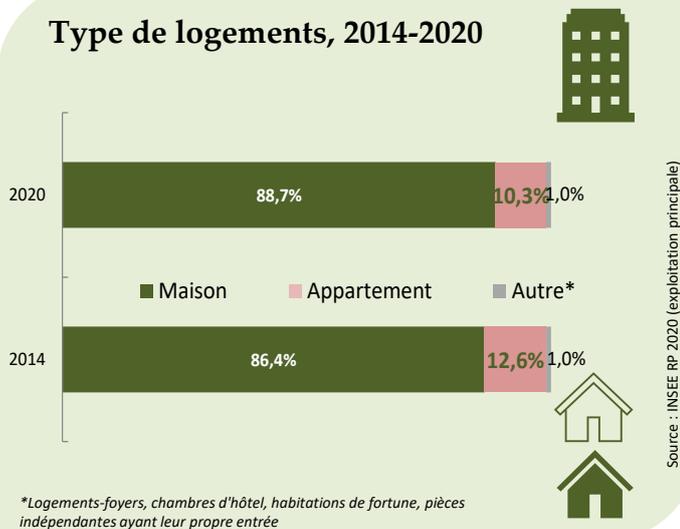


Evolution annuelle par mode d'occupation, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

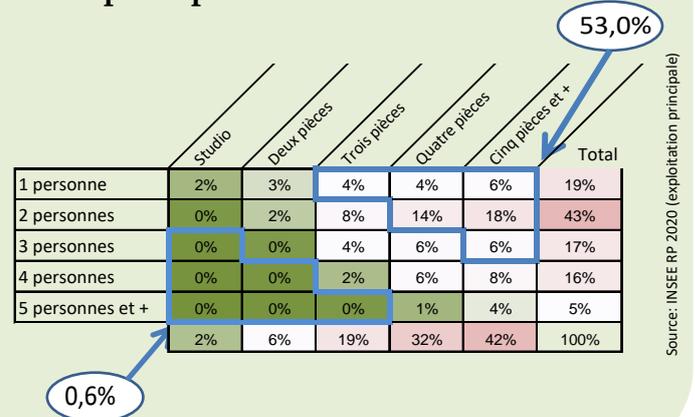
Type de logements, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

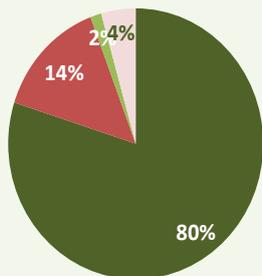
*Logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes ayant leur propre entrée

Occupation des résidences principales en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Statut d'occupation des résidences principales, 2014-2020



- Propriétaires occupants
- Locataires (hors logements HLM loués vide)
- Locataires logements HLM loués vide
- Logés gratuit

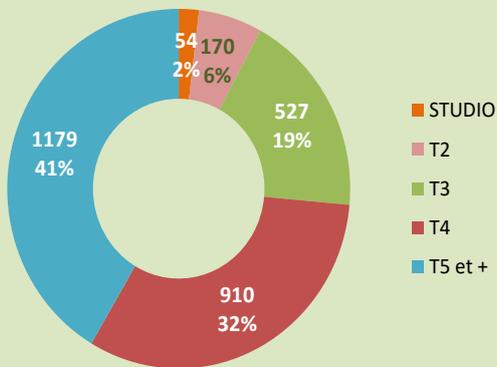
	2014	2020	Gain annuel (2014-2020)	Taux annuel (2014-2020)
Propriétaires occupants	1 945	2 270	54	2,6%
Locataires (hors logements HLM loués vide)	386	406	3	0,9%
Locataires logements HLM loués vide	41	40	0	-0,6%
Logés gratuit	105	124	3	2,8%

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

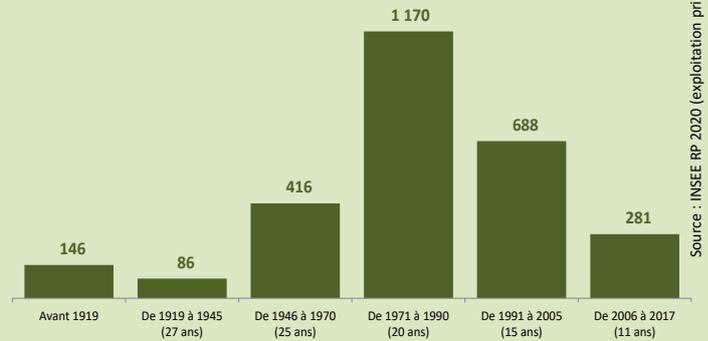
HABITAT : Caractéristiques du parc de résidences principales

2 840 résidences principales en 2020

Selon le nombre de pièces

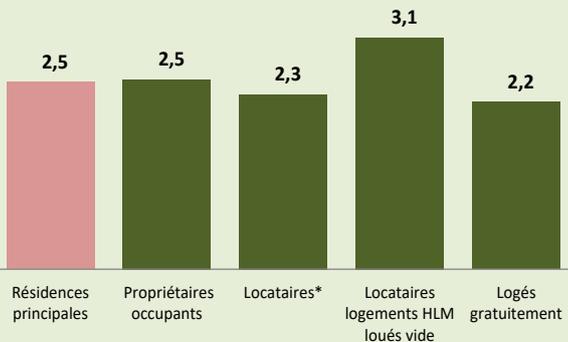


Selon la date de construction
(des résidences principales construites avant 2018)



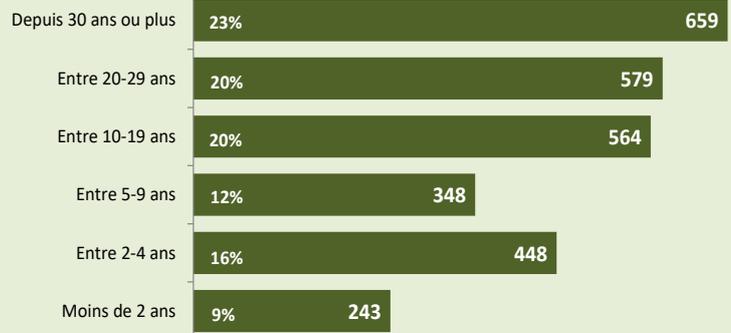
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Taille moyenne des ménages
par statut d'occupation en 2020



* (hors locataires logements HLM loués vide)

Nombre de ménages selon la
durée d'occupation en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

HABITAT : Logement social

136

Logements sociaux au 1er janvier 2022

Taux de logements
sociaux : 4,7 %



0,4 % des logements
sociaux de MNCA



Bailleurs	Nb logt	%
CDC Habitat Social (ex NLA)	42	31%
SA IMMOCIL	22	16%
Foncière Logement	17	13%
Cote d'Azur Habitat	17	13%
Ordre de Malte	13	10%
Commune	13	10%
SA HLM Grand Delta Habitat	9	7%
Sarl SGA	3	2%

NB. seuls les 10 plus gros bailleurs de la commune sont affichés

Source : Inventaire SRU 2022

HABITAT : Construction neuve

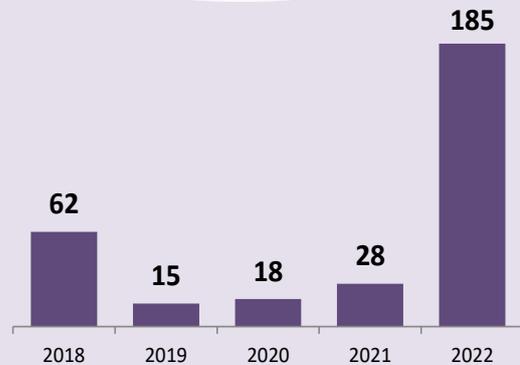
Permis de construire autorisés (2018-2022)

22 permis/an
5% de NCA



Logements autorisés (2018-2022)

62 logements/an
2% de NCA



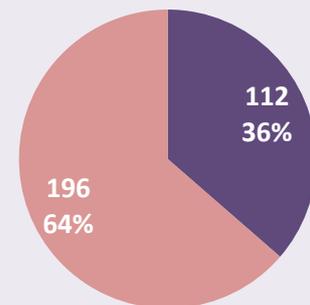
Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

Indice de construction (Nb de logements autorisés pour 1000 hab/an sur 2018-2022)



Logements autorisés par type (2018-2022)

- Individuel (pur et groupé)
- Collectif

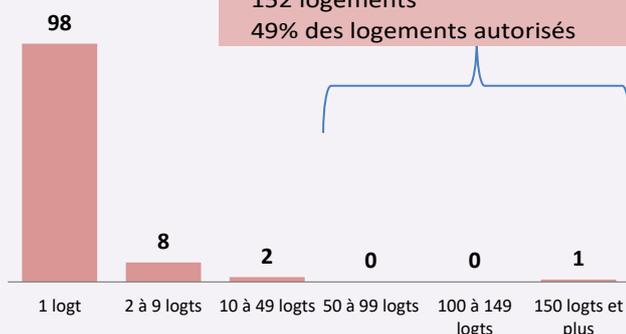


Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

Programmes autorisés (2018-2022) selon le nombre de logements

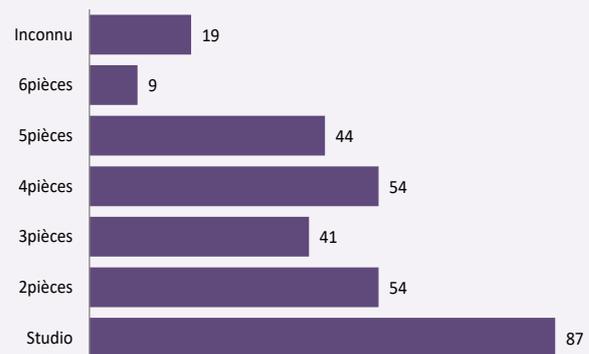
Programmes 50 logts et + :

152 logements
49% des logements autorisés



NB : les permis d'un seul logement correspondent à de l'individuel pur

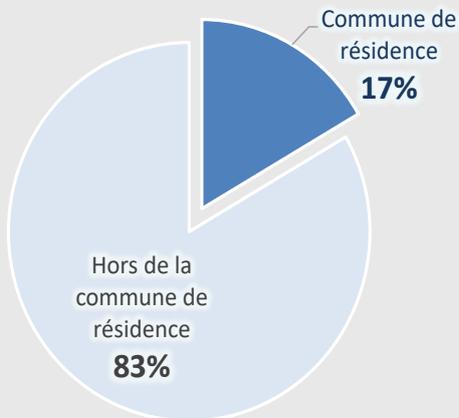
Nombre de pièces par logement autorisé (2018-2022)



Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

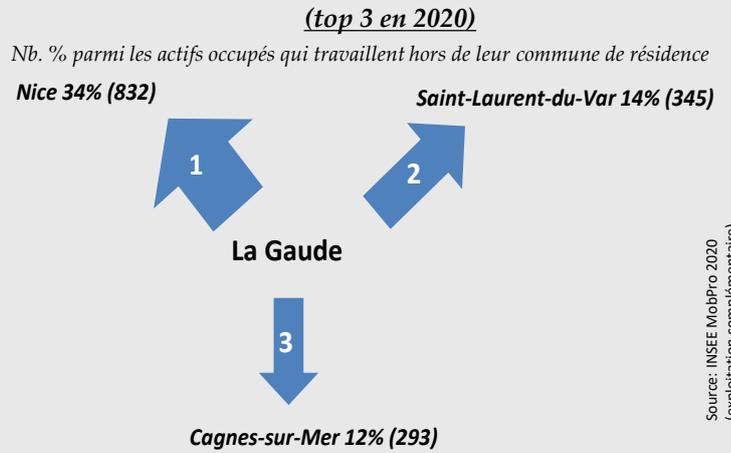
MOBILITÉ, TRANSPORT

Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus en 2020



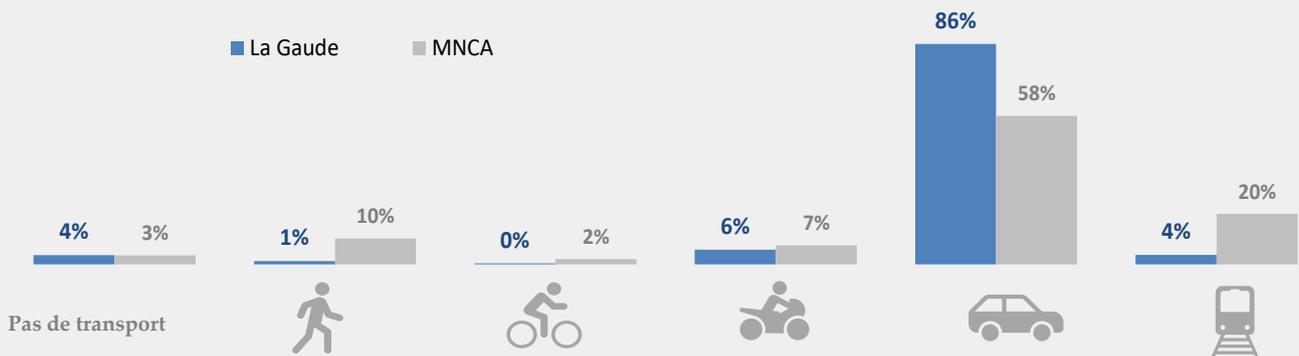
Source: INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus qui quittent leur commune en 2020



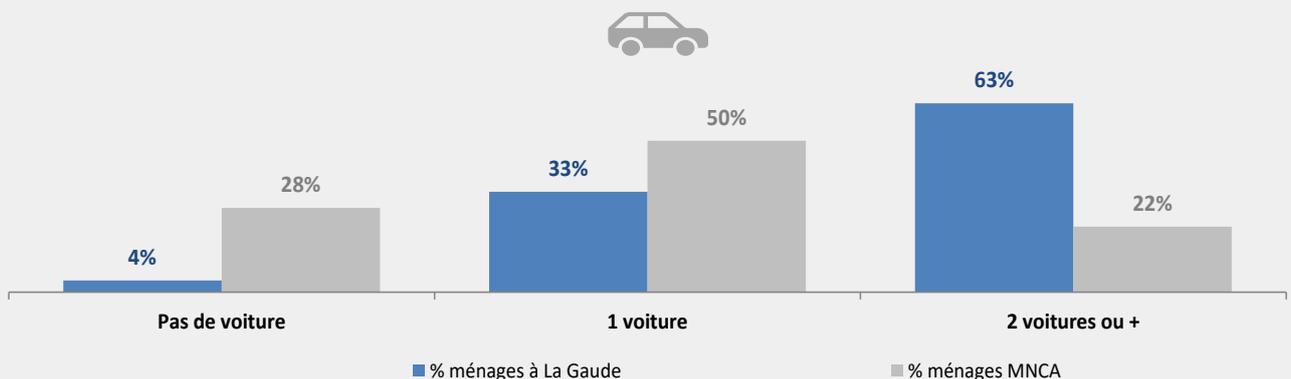
Source: INSEE MobPro 2020 (exploitation complémentaire)

Mode de transport principal utilisé par les actifs occupés de 15 ans ou plus pour se rendre au travail en 2020



Source: INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Nombre de voitures par ménage en 2020



Source: INSEE RP 2020 (exploitation principale)

ÉCONOMIE

Nombre d'emplois* à La Gaude en 2020 :

1 258
(-516 emplois par rapport à 2014)

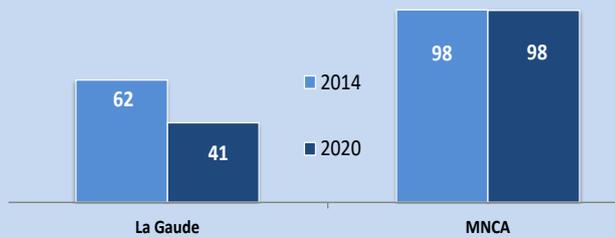


Variation annuelle de **-5,6%**
entre 2014 et 2020

*emplois au lieu de travail

Source : INSEE RP 2020
(exploitation principale)

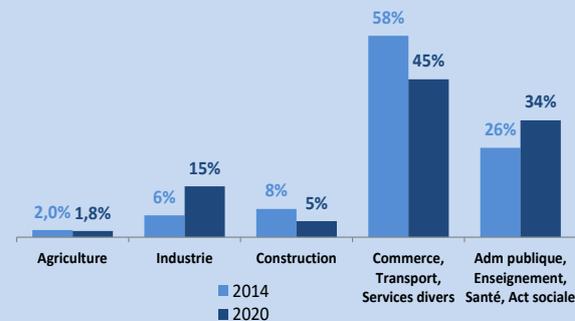
Indice de concentration de l'emploi 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

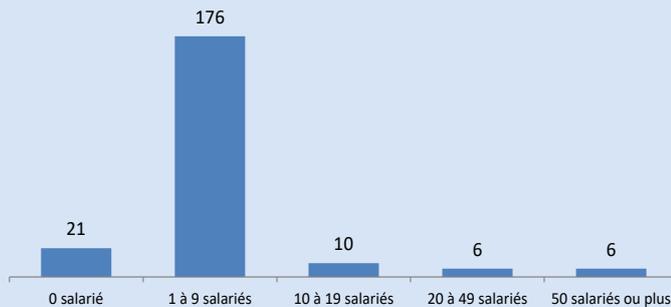
Indice de concentration de l'emploi = nombre d'emplois pour 100 actifs occupés

Emploi par secteur d'activité, 2014-2020

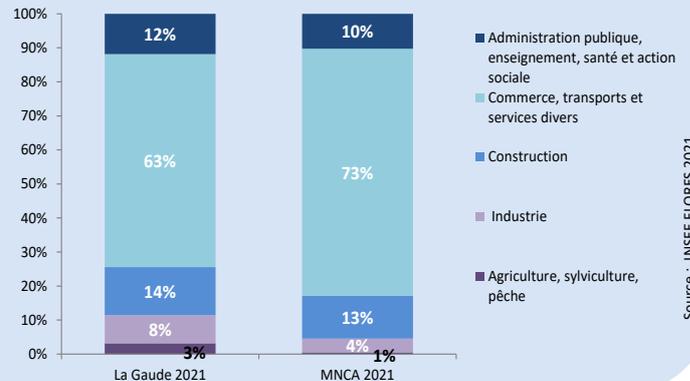


Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

Taille des établissements actifs (2021)



Etablissements actifs employeurs par secteur d'activité (2021)



Source : INSEE FLORES 2021

Créations d'établissements par année (2011-2022) activités marchandes hors agriculture



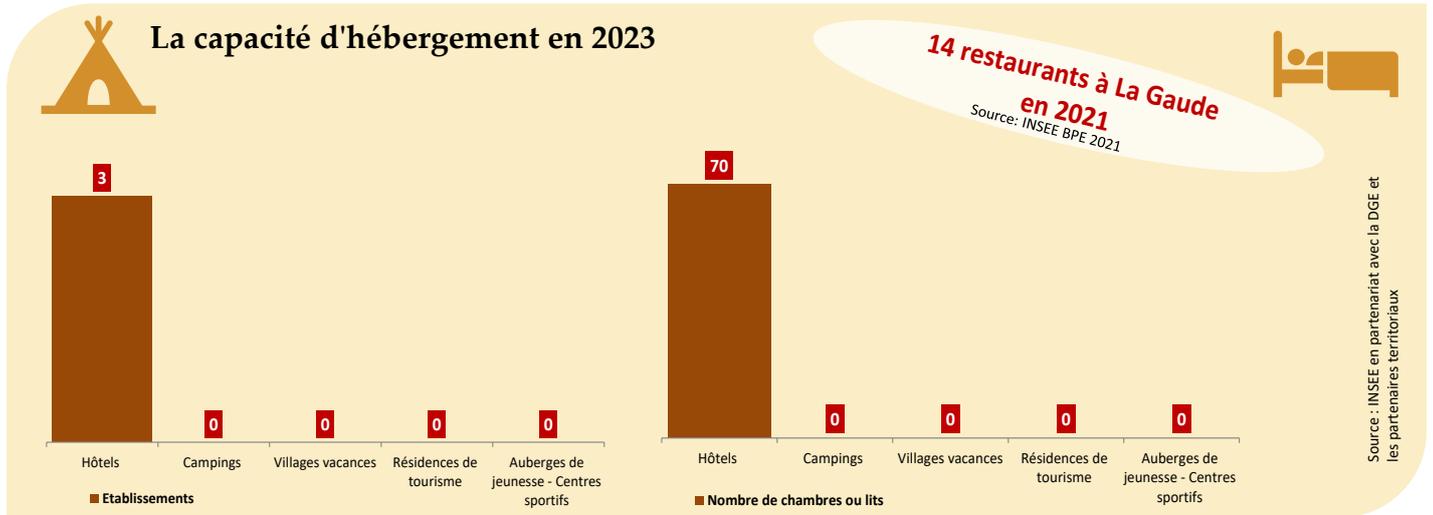
Créations d'établissements en 2022 par secteur d'activité activités marchandes hors agriculture

Secteur	Effectifs	%
Industrie	7	5%
Construction	12	8%
Commerce, transports, hébergement et restauration	22	15%
Information et communication	5	3%
Activités financières et d'assurance	9	6%
Activités immobilières	7	5%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien	58	39%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	9	6%
Autres activités de services	19	13%

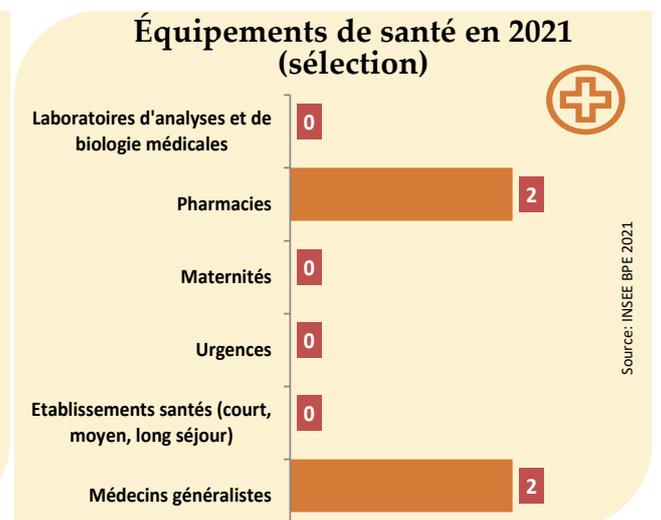
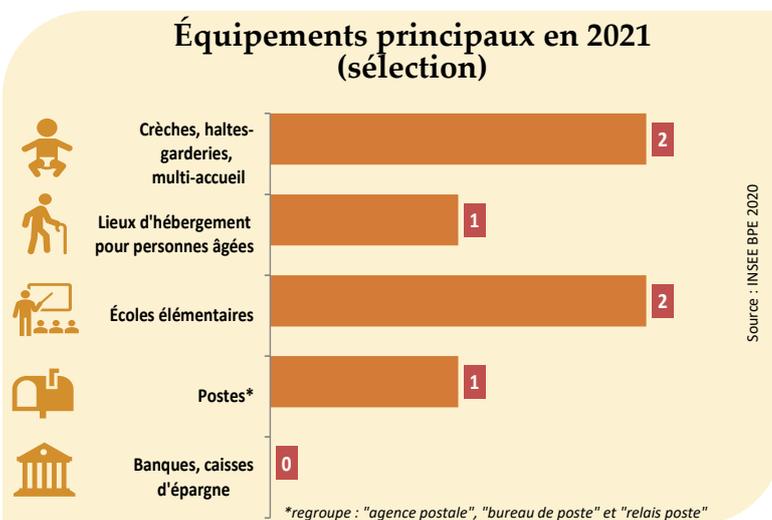
Source : INSEE REE sirene 2022

Définition INSEE : "L'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes[...]. L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale.[...]"

TOURISME



EQUIPEMENT ET CADRE DE VIE



Nb. définition INSEE : "[...] un équipement est défini comme un service rendu par un établissement. Ainsi, un établissement peut être compté plusieurs fois dans la base, s'il rend plusieurs services.[...]"

Document réalisé par :

Agence d'Urbanisme Azurienne

Octobre 2023

