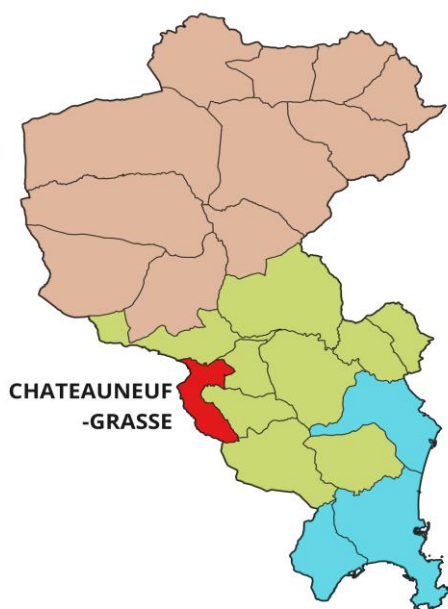


# Châteauneuf-Grasse

Maire de la commune  
M. Emmanuel Delmotte

Nombre de conseillers municipaux  
27



### Zonage DTA

- Haut pays
- Moyen pays
- Littoral



Population (2020) : 3 690 hab

Moyen-Pays de la CASA	58 411 hab
CA de Sophia-Antipolis	180 750 hab



Densité (2020) : 412 hab/km<sup>2</sup>

Moyen-Pays de la CASA	410 hab/km <sup>2</sup>
CA de Sophia-Antipolis	374 hab/km <sup>2</sup>

superficie de 9 km<sup>2</sup>



Logements (2020) : 2 085

Moyen-Pays de la CASA	32 323
CA de Sophia-Antipolis	132 295 logts

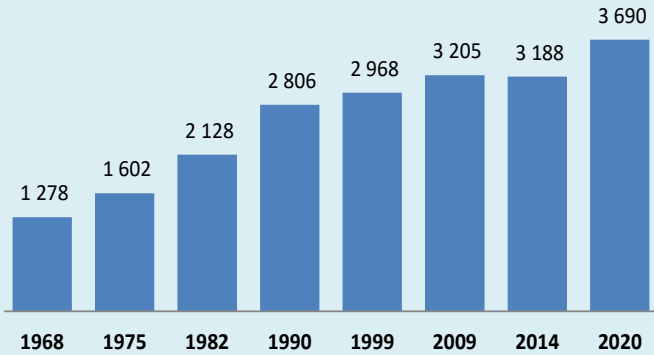
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

\*Information INSEE : "Certaines données ne sont pas interprétables pour des zones de moins de 2 000 hab. en raison de la méthode de sondage du recensement de la population. De plus, les effectifs inférieurs à 200 doivent être maniés avec précaution, car ils peuvent ne pas être significatifs. Les comparaisons entre territoires de petites tailles sont à proscrire."

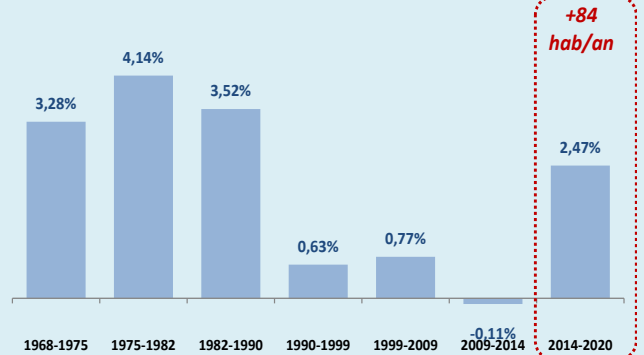
## POPULATION : Démographie

+ 502 habitants entre 2014 et 2020

### Évolution de la population



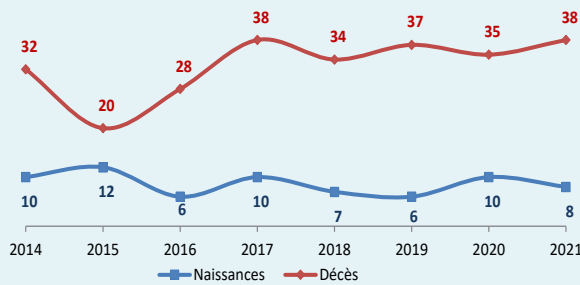
### Taux de croissance annuel par période



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

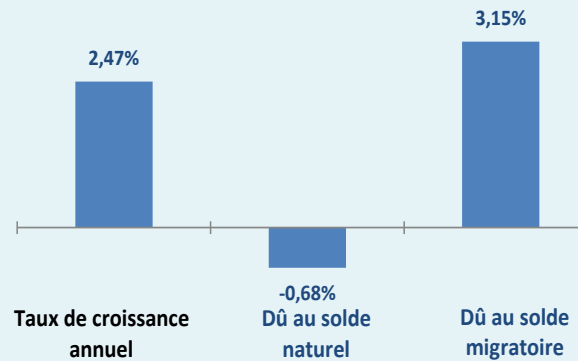


### 8 naissances en 2021 à Châteauneuf-Grasse



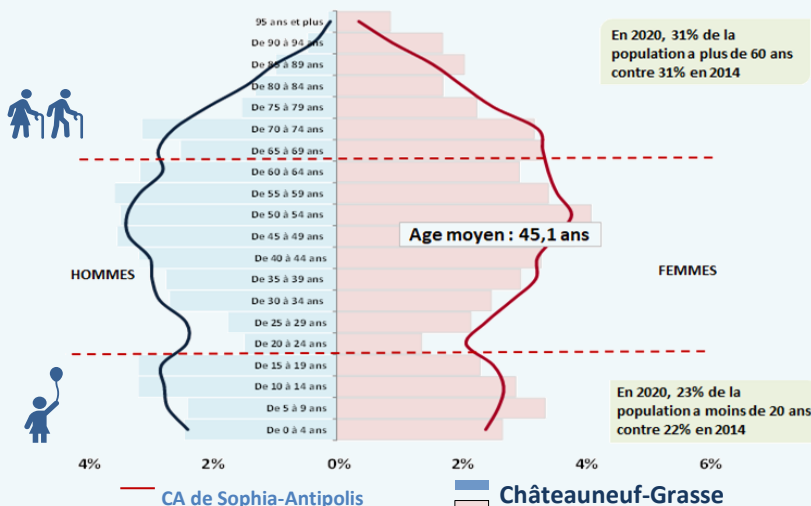
Source : INSEE Etat civil

### Solde migratoire, solde naturel 2014-2020

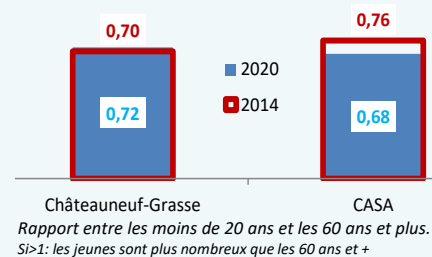


Source : INSEE Etat civil et INSEE RP 2020

### Pyramide des âges en 2020 % de la population totale



### Indice de jeunesse, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

## POPULATION : Ménages

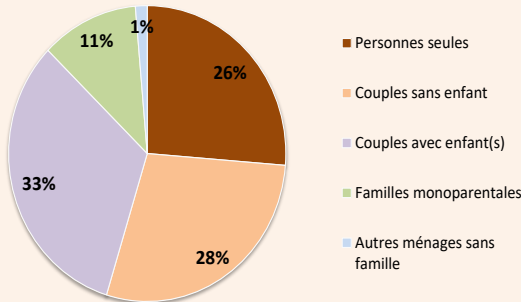
1 461 ménages sont recensés dans la commune en 2020

Taille moyenne des ménages : 2,4

+176 ménages entre 2014 et 2020



### Type de ménages en 2020



### Evolution entre 2014 et 2020

Couples avec enfant(s) : +24,9%

Couples sans enfant : -9,7%

Familles monoparentales : +79%

Personnes seules : +16,7%

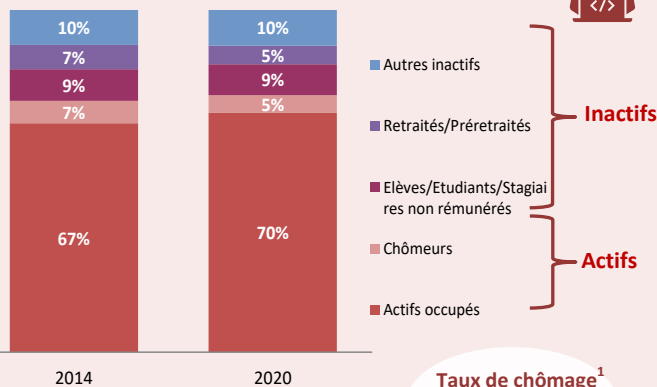
Autres ménages sans famille : -0,8%



Source : INSEE RP 2020 (exploitations principale et complémentaire)

## POPULATION : Activité

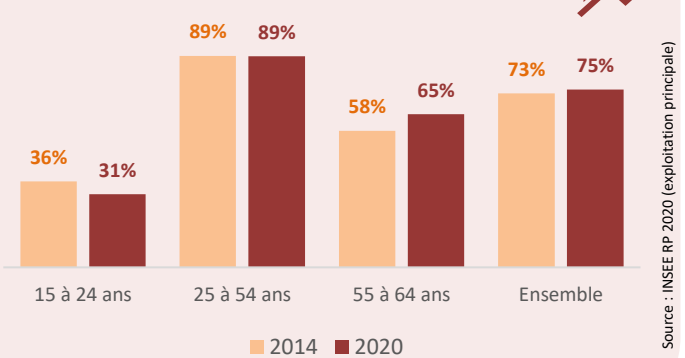
### Actifs/inactifs (15-64 ans) en 2020



<sup>1</sup>Le taux de chômage au sens du recensement est la part de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

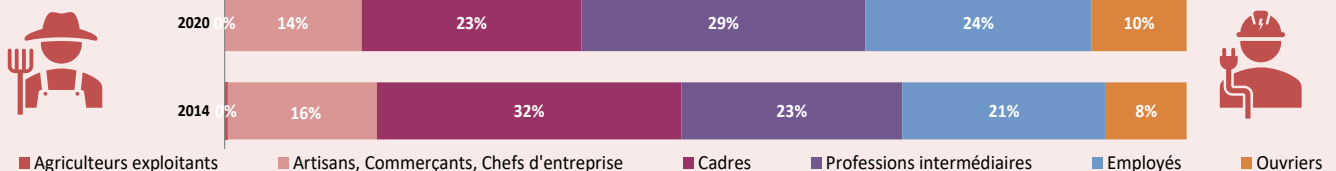
### Taux d'activité par tranche d'âge (15-64 ans), 2014-2020



Définition INSEE : "Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante"

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

### CSP des actifs occupés de 15-64 ans, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

### Revenus disponibles 2013-2020 (par unité de consommation)

Revenu médian de la CASA en 2020 : 24 750 €

Châteauneuf-Grasse	2013	2020
Revenu fiscal disponible par UC (Médiane)	24 116 €	27 380 €
Revenu fiscal disponible par UC (1 <sup>er</sup> décile)	12 227 €	13640
Revenu fiscal disponible par UC (9 <sup>ème</sup> décile)	51 507 €	56620

Taux de pauvreté au sens de l'INSEE en 2020 : 9 %

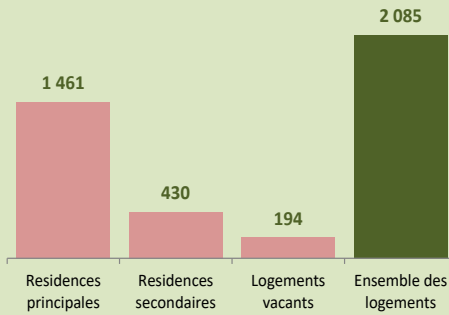
Information INSEE : "Le taux de pauvreté correspond à la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de 60 % du niveau de vie médian de France métropolitaine.[...]"

Source : INSEE Hicsofi 2020

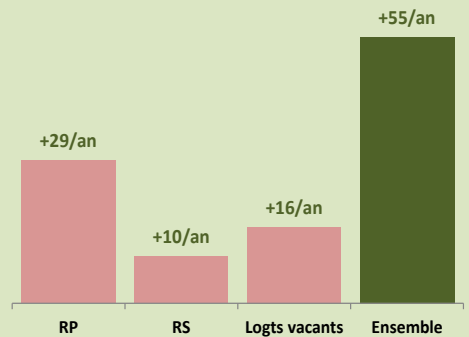
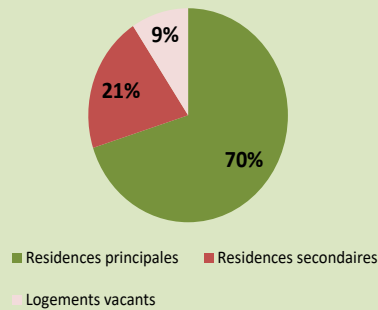
SS = Secret statistique, celui-ci s'applique dans les communes comprenant moins de 1 000 ménages ou 2 000 personnes

## HABITAT : Caractéristiques du parc de logements

### Mode d'occupation en 2020

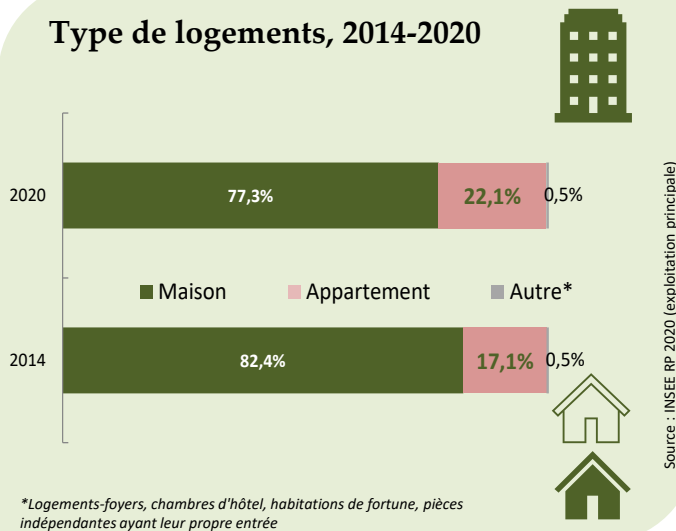


### Evolution annuelle par mode d'occupation, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

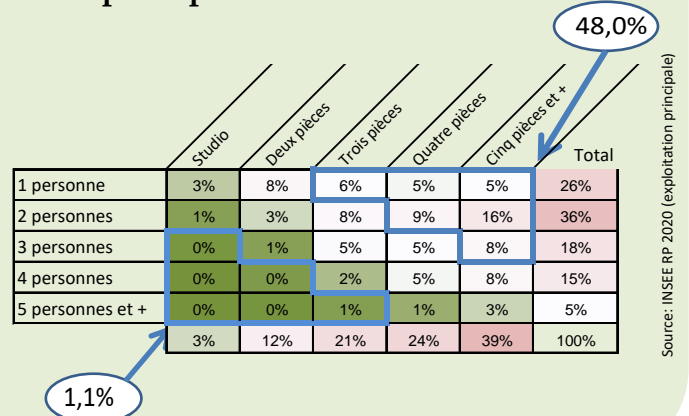
### Type de logements, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

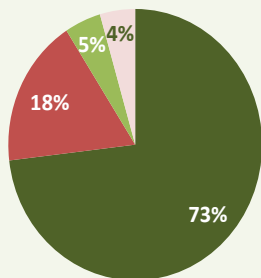
\*Logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes ayant leur propre entrée

### Occupation des résidences principales en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

### Statut d'occupation des résidences principales, 2014-2020



- Propriétaires occupants
- Locataires (hors logements HLM loués vide)
- Locataires logements HLM loués vide
- Logés gratuit

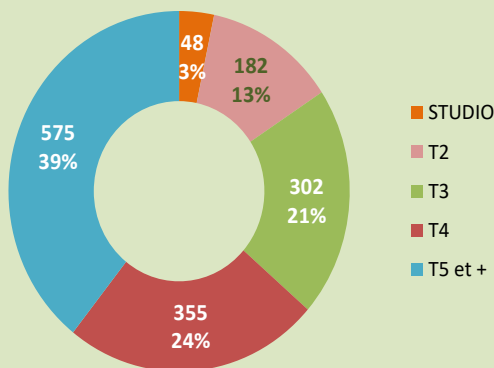
	2014	2020	Gain annuel (2014-2020)	Taux annuel (2014-2020)
Propriétaires occupants	909	1 069	27	2,7%
Locataires (hors logements HLM loués vide)	250	259	2	0,6%
Locataires logements HLM loués vide	43	68	4	8,0%
Logés gratuit	83	66	-3	-3,9%

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

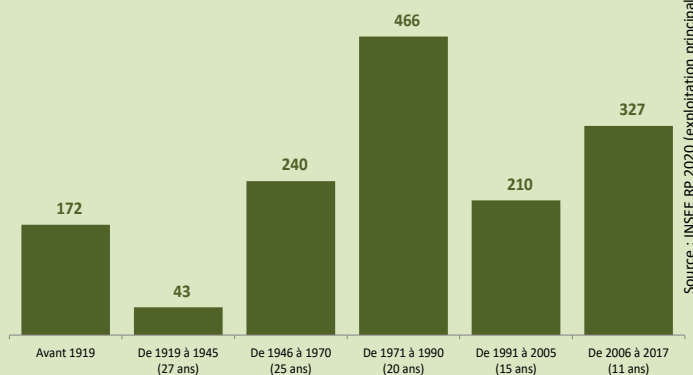
# HABITAT : Caractéristiques du parc de résidences principales

1 461 résidences principales en 2020

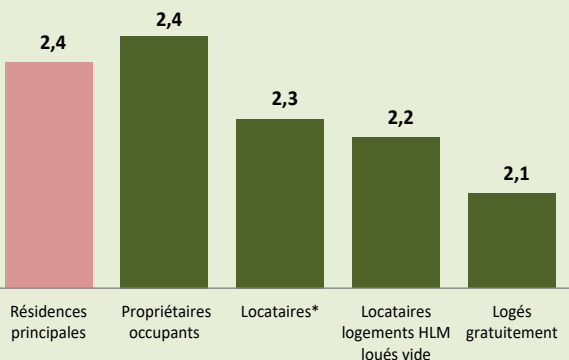
Selon le nombre de pièces



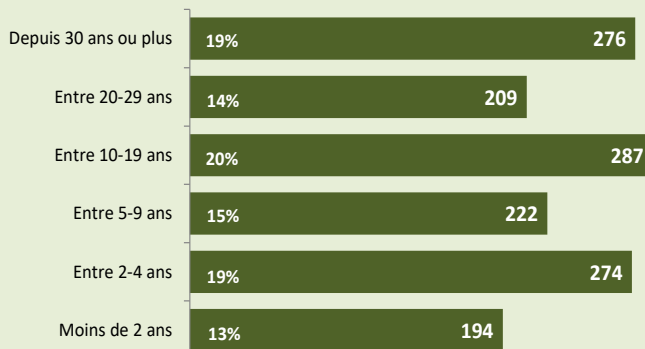
Selon la date de construction  
(des résidences principales construites avant 2018)



Taille moyenne des ménages  
par statut d'occupation en 2020



Nombre de ménages selon la  
durée d'occupation en 2020



# HABITAT : Logement social

Logements sociaux au 1er janvier 2022

Taux de logements sociaux : 0 %



0 % des logements sociaux de MNCA



Données indisponibles  
Mise à jour prévue dans l'édition 2024

Bailleurs	Nb logt	%
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

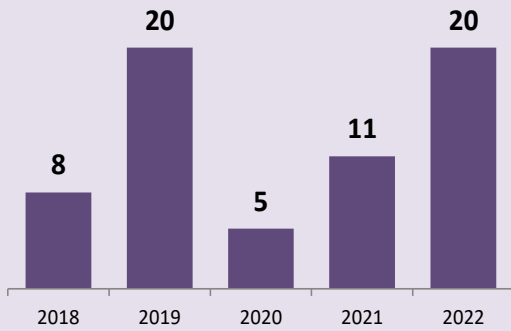
NB. seuls les 10 plus gros bailleurs de la commune sont affichés

Source : Inventaire SRU 2022

## HABITAT : Construction neuve

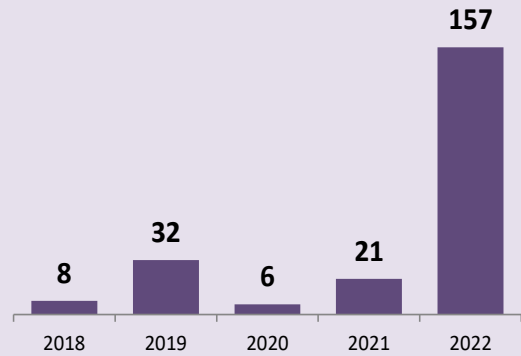
### Permis de construire autorisés (2018-2022)

13 permis/an  
5% de la CASA



### Logements autorisés (2018-2022)

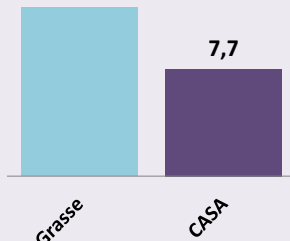
45 logements/an  
3% de la CASA



Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

### Indice de construction (Nb de logements autorisés pour 1000 hab/an sur 2018-2022)

12,1



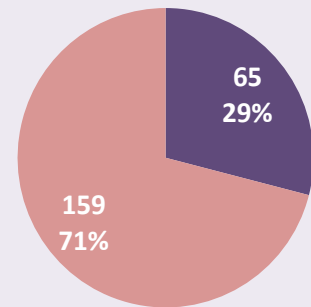
Châteauneuf-Grasse

CASA



### Logements autorisés par type (2018-2022)

- Individuel (pur et groupé)
- Collectif

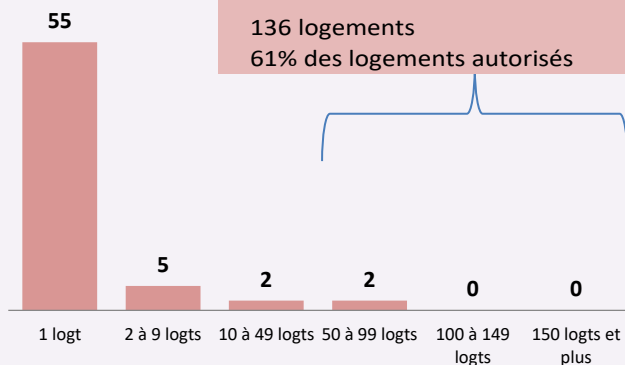


Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

### Programmes autorisés (2018-2022) selon le nombre de logements

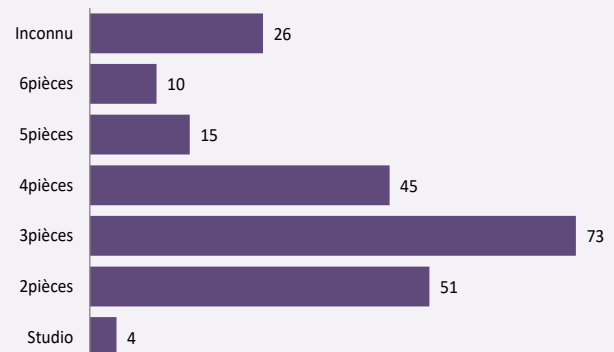
#### Programmes 50 logts et + :

136 logements  
61% des logements autorisés



NB : les permis d'un seul logement correspondent à de l'individuel pur

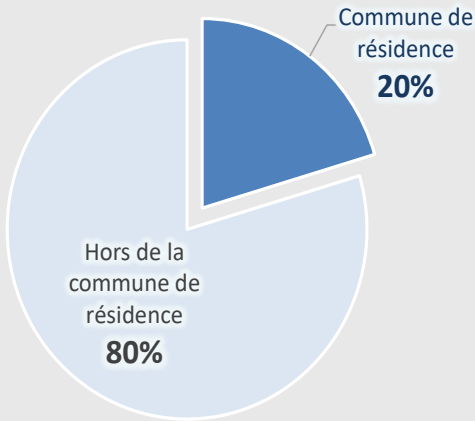
### Nombre de pièces par logement autorisé (2018-2022)



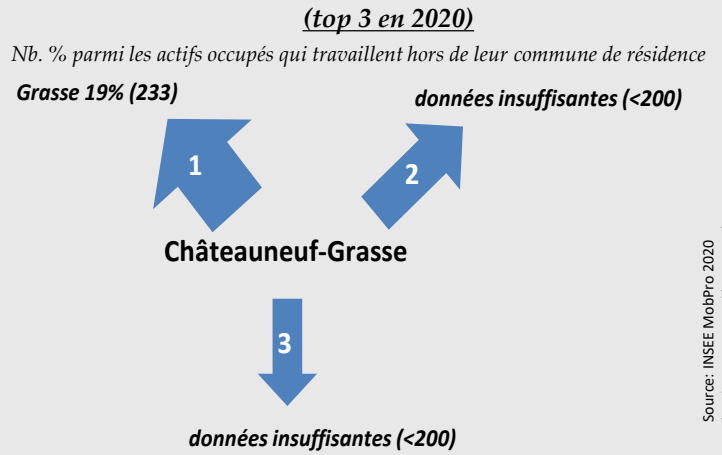
Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

## MOBILITÉ, TRANSPORT

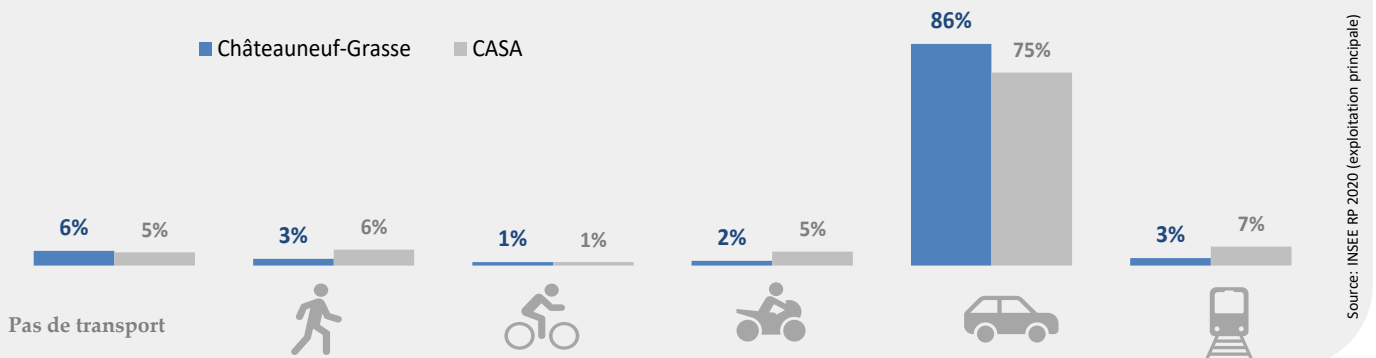
### Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus en 2020



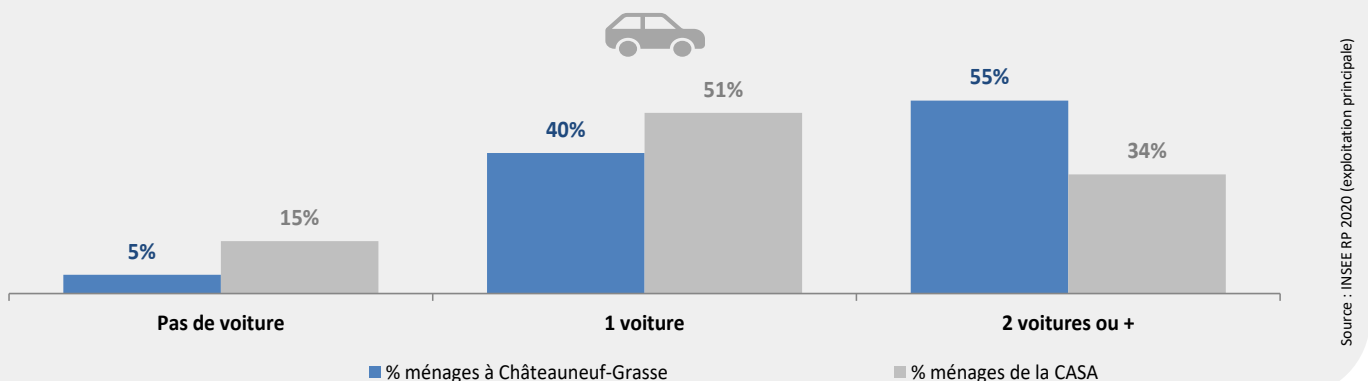
### Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus qui quittent leur commune en 2020



### Mode de transport principal utilisé par les actifs occupés de 15 ans ou plus pour se rendre au travail en 2020



### Nombre de voitures par ménage en 2020



## ÉCONOMIE

Nombre d'emplois\* à Châteauneuf-Grasse en 2020 :

**931**  
(+48 emplois par rapport à 2014)

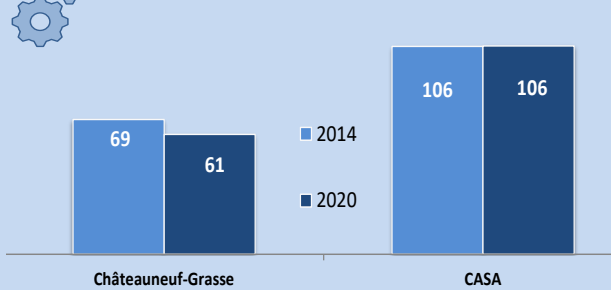


Variation annuelle de 0,9%  
entre 2014 et 2020

\*emplois au lieu de travail

Source : INSEE RP 2020  
(exploitation principale)

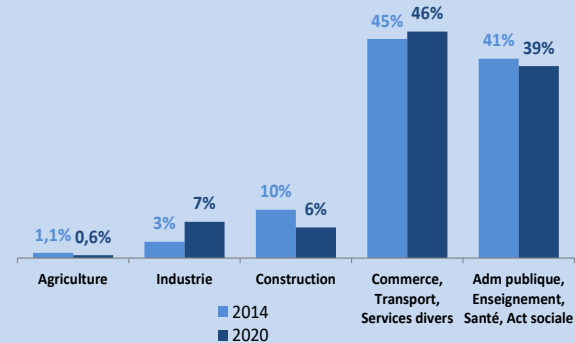
### Indice de concentration de l'emploi 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

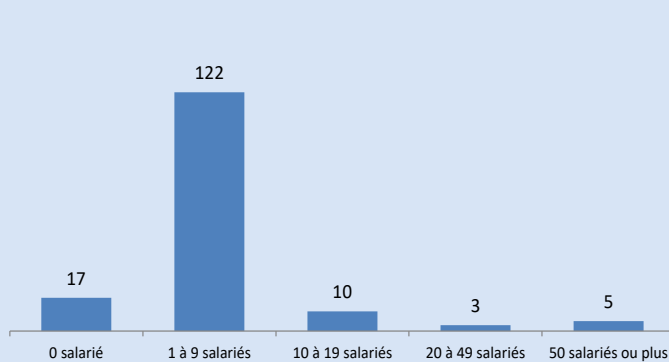
Indice de concentration de l'emploi = nombre d'emplois pour 100 actifs occupés

### Emploi par secteur d'activité, 2014-2020

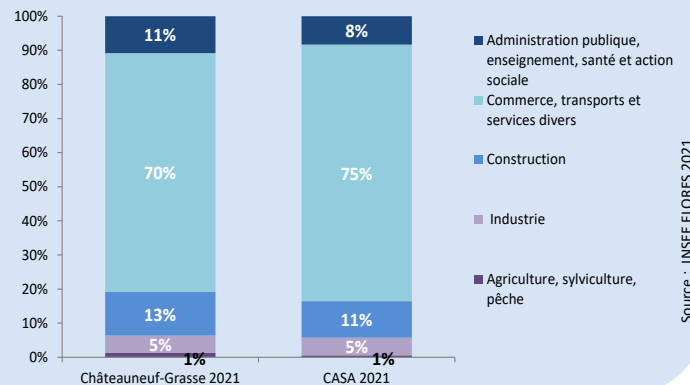


Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

### Taille des établissements actifs (2021)

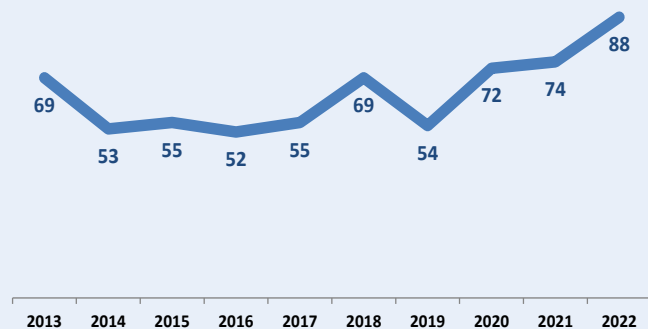


### Etablissements actifs employeurs par secteur d'activité (2021)



Source : INSEE FLORES 2021

### Créations d'établissements par année (2011-2022) activités marchandes hors agriculture



### Créations d'établissements en 2022 par secteur d'activité activités marchandes hors agriculture

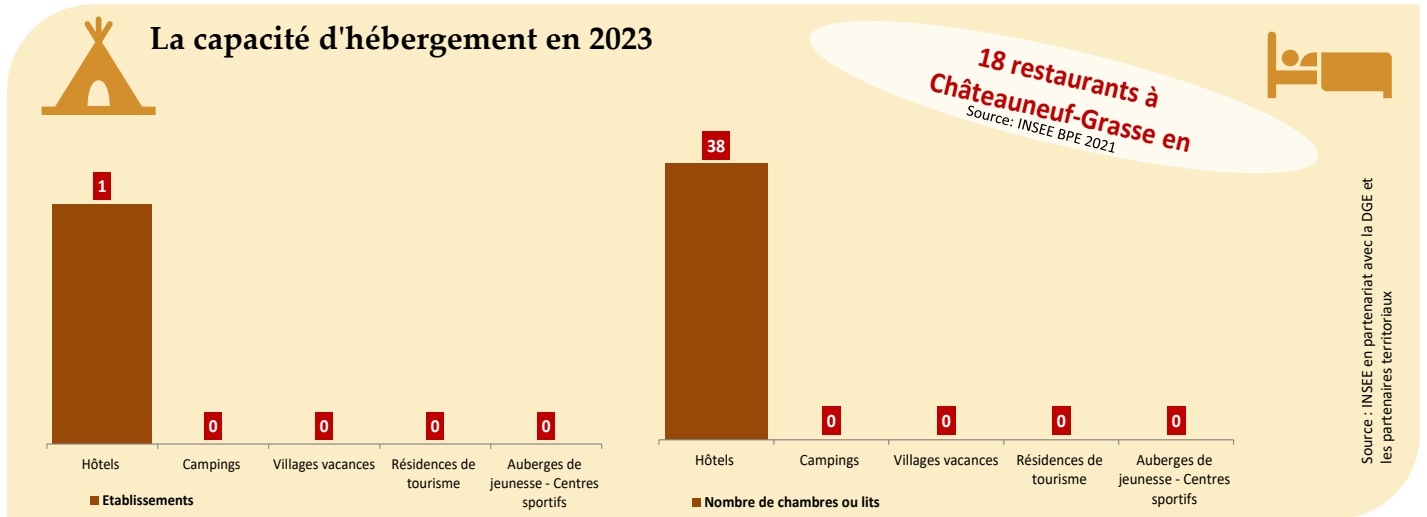
Secteur	Effectifs	%
Industrie	3	3%
Construction	13	15%
Commerce, transports, hébergement et restauration	10	11%
Information et communication	6	7%
Activités financières et d'assurance	2	2%
Activités immobilières	8	9%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien	30	34%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	3	3%
Autres activités de services	13	15%

Source : INSEE REE sirene 2022

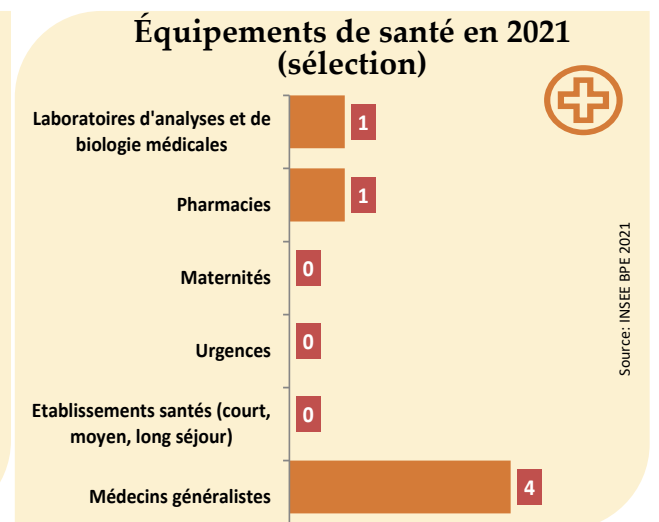
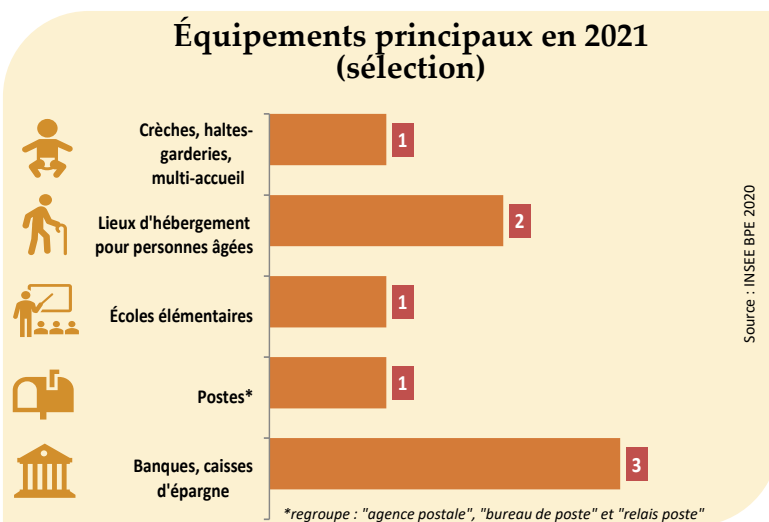
Définition INSEE : "L'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes[...]. L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale.[...]"



## TOURISME



## EQUIPEMENT ET CADRE DE VIE



Nb. définition INSEE : "[...] un équipement est défini comme un service rendu par un établissement. Ainsi, un établissement peut être compté plusieurs fois dans la base, s'il rend plusieurs services.[...]"

**Document réalisé par :**

Agence d'Urbanisme Azurienne

Octobre 2023

