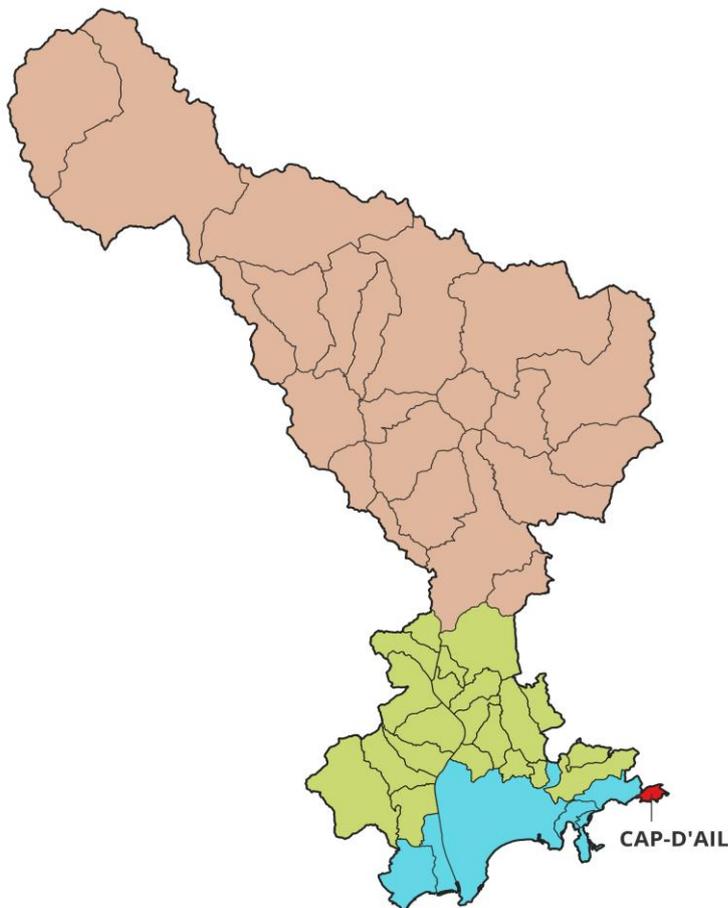


Cap-d'Ail

Maire de la commune
M. Xavier Beck

Nombre de conseillers municipaux
27



Zonage DTA

- Haut pays
- Moyen pays
- Littoral



Population (2020) : 4 517 hab

Littoral MNCA	442 702 hab
Métropole Nice Côte d'Azur	553 305 hab



Densité (2020) : 2 214 hab/km²

Littoral MNCA	3 695 hab/km ²
Métropole Nice Côte d'Azur	374 hab/km ²

superficie de 2 km²



Logements (2020) : 3 833

Littoral MNCA	302 568
Métropole Nice Côte d'Azur	370 054

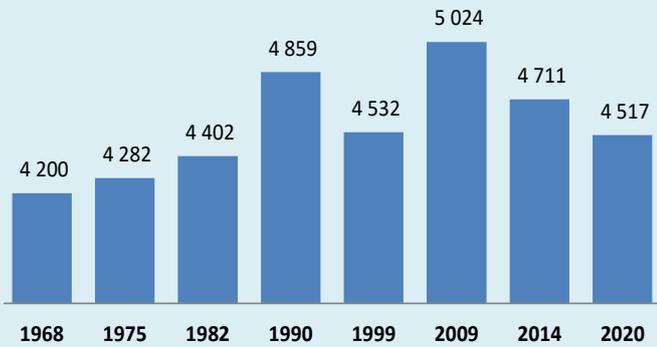
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

**Information INSEE : "Certaines données ne sont pas interprétables pour des zones de moins de 2 000 hab. en raison de la méthode de sondage du recensement de la population. De plus, les effectifs inférieurs à 200 doivent être maniés avec précaution, car ils peuvent ne pas être significatifs. Les comparaisons entre territoires de petites tailles sont à proscrire."*

POPULATION : Démographie

-194 habitants entre 2014 et 2020

Évolution de la population



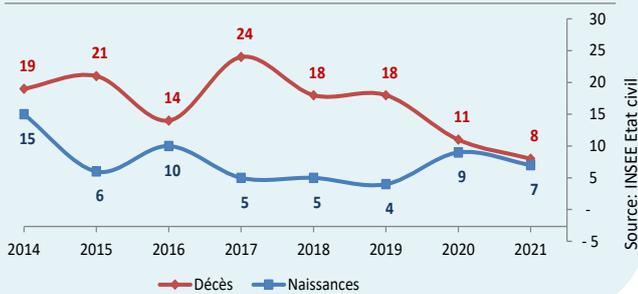
Taux de croissance annuel par période



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

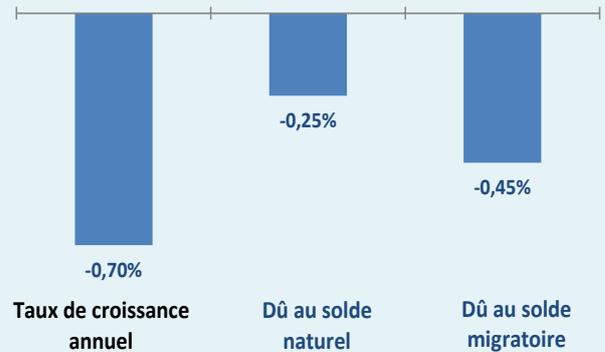


7 naissances en 2021 à Cap-d'Ail



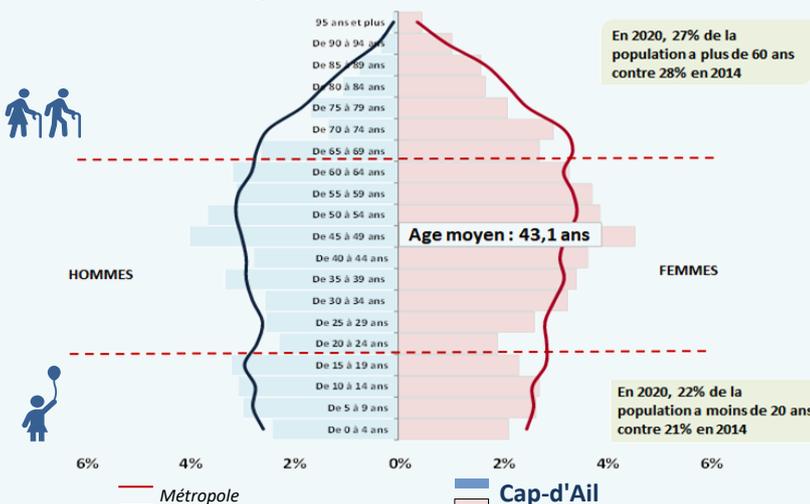
Source: INSEE Etat civil

Solde migratoire, solde naturel 2014-2020

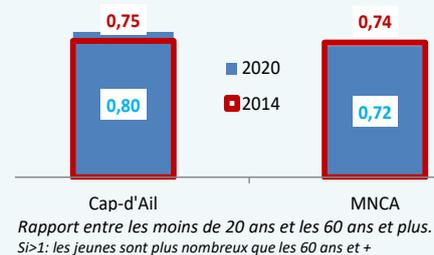


Source : INSEE Etat civil et INSEE RP 2020

Pyramide des âges en 2020 % de la population totale



Indice de jeunesse, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

POPULATION : Ménages

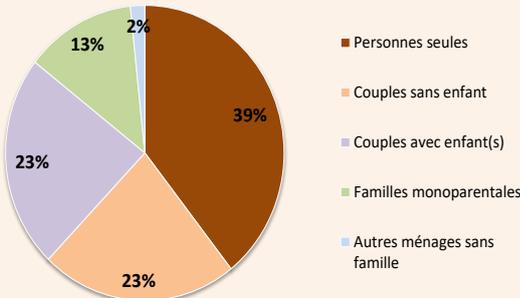
2 114 ménages sont recensés dans la commune en 2020

Taille moyenne des ménages : 2,1



+13 ménages entre 2014 et 2020

Type de ménages en 2020



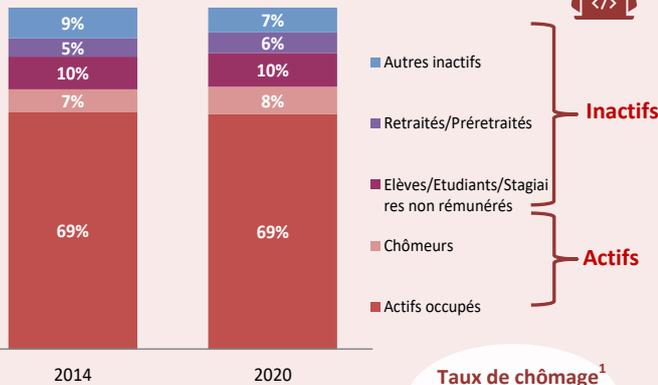
Evolution entre 2014 et 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitations principale et complémentaire)

POPULATION : Activité

Actifs/inactifs (15-64 ans) en 2020

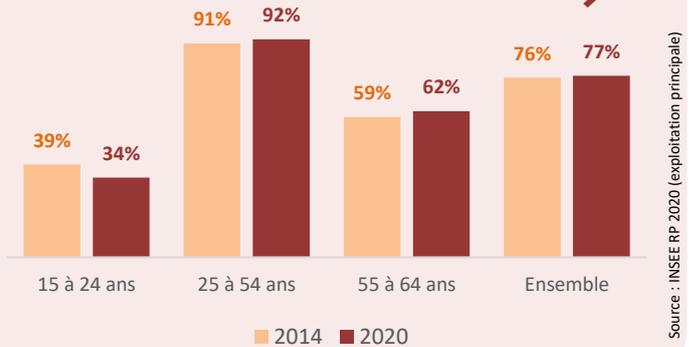


Taux de chômage¹
10,4%
NCA : 12,8%

¹Le taux de chômage au sens du recensement est la part de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

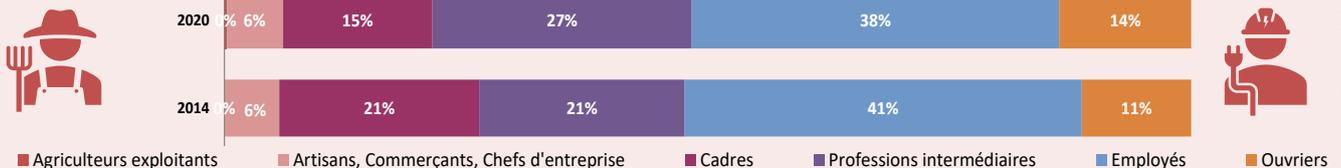
Taux d'activité par tranche d'âge (15-64 ans), 2014-2020



Définition INSEE : "Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante"

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

CSP des actifs occupés de 15-64 ans, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

Revenus disponibles 2013-2020 (par unité de consommation)

Revenu median Métropole
NCA en 2020 : 21 970 €

Cap-d'Ail	2013	2020
Revenu fiscal disponible par UC (Médiane)	22 629 €	25 920 €
Revenu fiscal disponible par UC (1 ^{er} décile)	10 688 €	11 870 €
Revenu fiscal disponible par UC (9 ^{ème} décile)	41 770 €	47 240 €

Taux de pauvreté au sens de l'INSEE en 2020 : 12 %

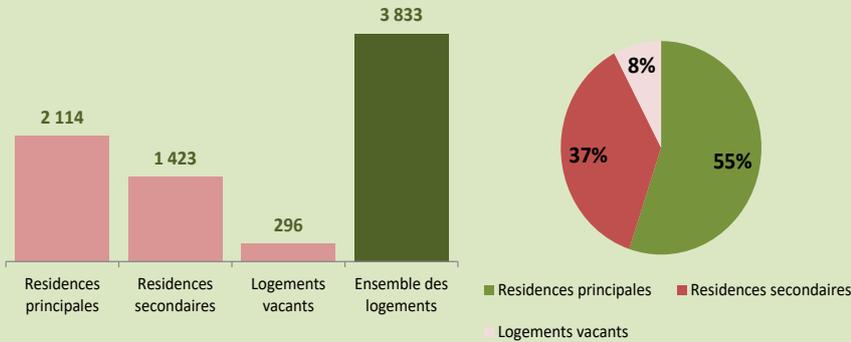
Information INSEE : "Le taux de pauvreté correspond à la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de 60 % du niveau de vie médian de France métropolitaine. [...]"

Source : INSEE InseeFi 2020

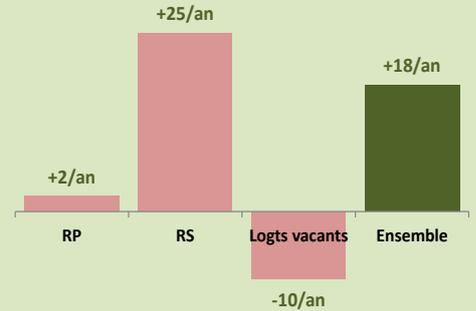
SS = Secret statistique, celui-ci s'applique dans les communes comprenant moins de 1 000 ménages ou 2 000 personnes

HABITAT : Caractéristiques du parc de logements

Mode d'occupation en 2020

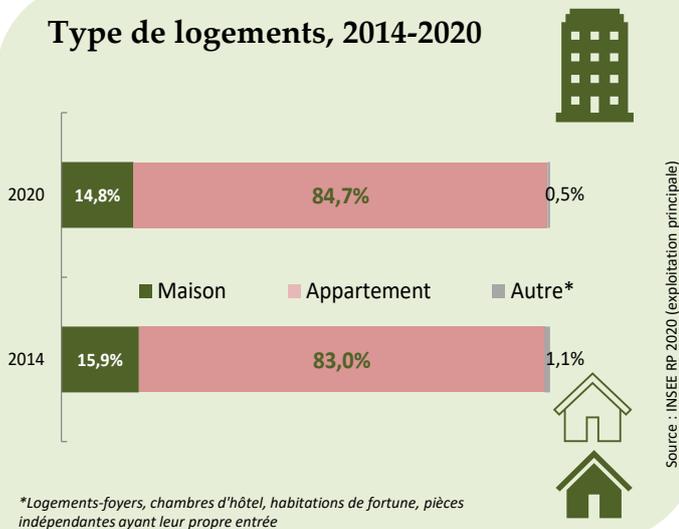


Evolution annuelle par mode d'occupation, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

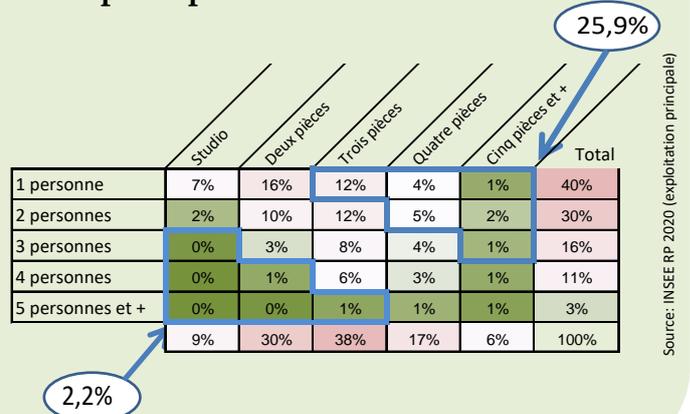
Type de logements, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

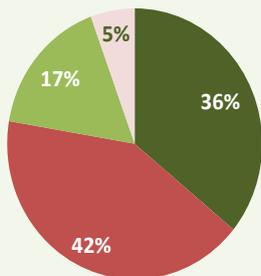
*Logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes ayant leur propre entrée

Occupation des résidences principales en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Statut d'occupation des résidences principales, 2014-2020



- Propriétaires occupants
- Locataires (hors logements HLM loués vide)
- Locataires logements HLM loués vide
- Logés gratuit

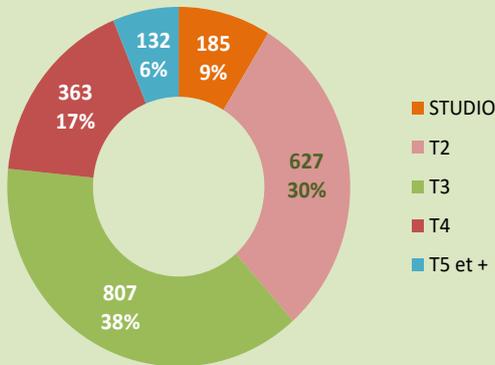
	2014	2020	Gain annuel (2014-2020)	Taux annuel (2014-2020)
Propriétaires occupants	765	759	-1	-0,1%
Locataires (hors logements HLM loués vide)	866	883	3	0,3%
Locataires logements HLM loués vide	344	354	2	0,5%
Logés gratuit	126	118	-1	-1,1%

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

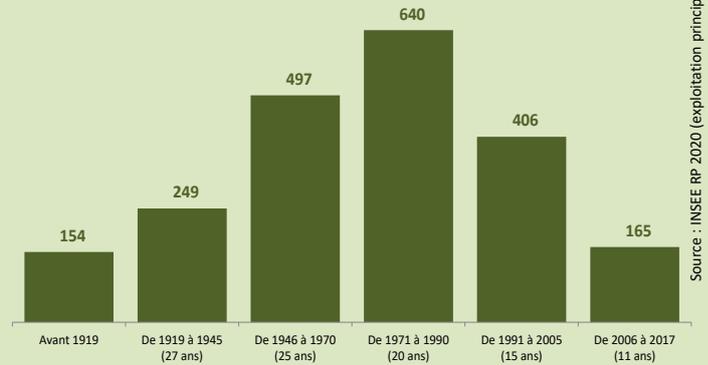
HABITAT : Caractéristiques du parc de résidences principales

2 114 résidences principales en 2020

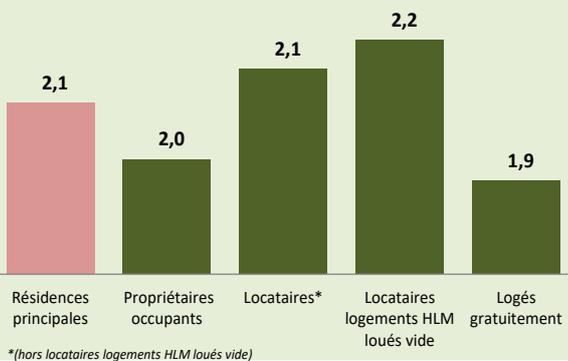
Selon le nombre de pièces



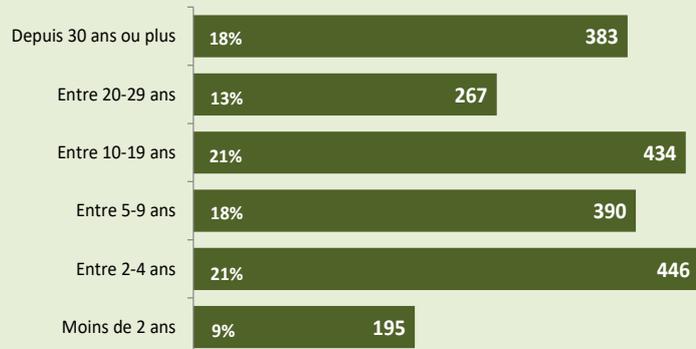
Selon la date de construction
(des résidences principales construites avant 2018)



Taille moyenne des ménages
par statut d'occupation en 2020



Nombre de ménages selon la
durée d'occupation en 2020



HABITAT : Logement social

451

Logements sociaux au 1er janvier 2022

Taux de logements
sociaux : 19,1 %



1,2 % des logements
sociaux de MNCA



Bailleurs	Nb logt	%
SA HLM Erilia	134	30%
SA HLM Grand Delta Habitat	101	22%
ADOMA	96	21%
3F sud (Ex Immobilière Méditerranée)	46	10%
Cote d'Azur Habitat	42	9%
ICF Sud Est Méditerranée	24	5%
Commune	7	2%
Ordre de Malte	1	0%

NB. seuls les 10 plus gros bailleurs de la commune sont affichés

HABITAT : Construction neuve

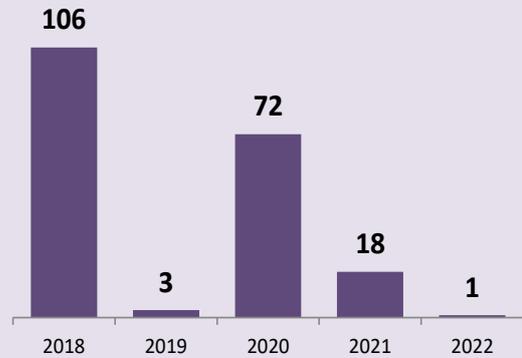
Permis de construire autorisés (2018-2022)

3 permis/an
0,6% de NCA



Logements autorisés (2018-2022)

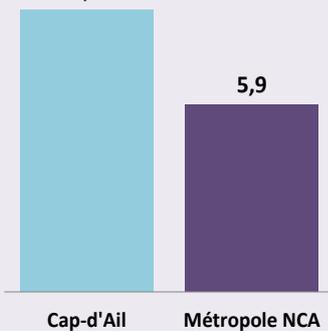
40 logements/an
1% de NCA



Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

Indice de construction (Nb de logements autorisés pour 1000 hab/an sur 2018-2022)

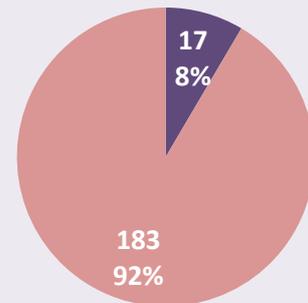
8,9



Logements autorisés par type (2018-2022)



■ Individuel (pur et groupé)
■ Collectif

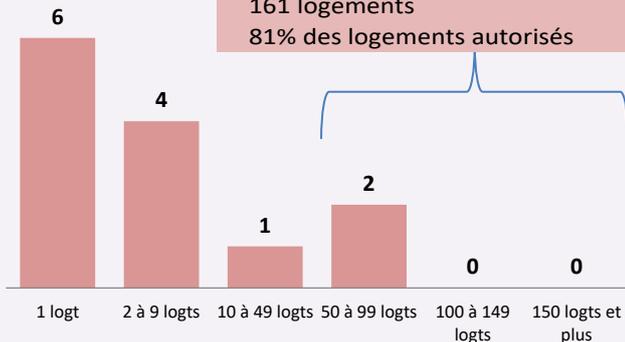


Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

Programmes autorisés (2018-2022) selon le nombre de logements

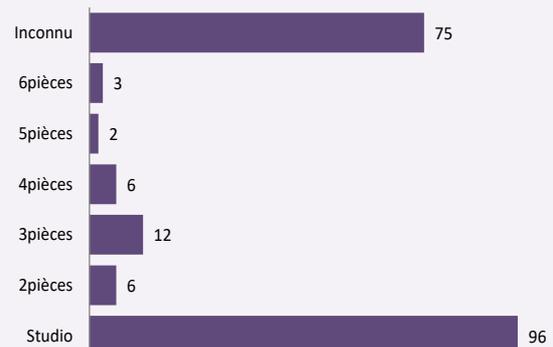
Programmes 50 logts et + :

161 logements
81% des logements autorisés



NB : les permis d'un seul logement correspondent à de l'individuel pur

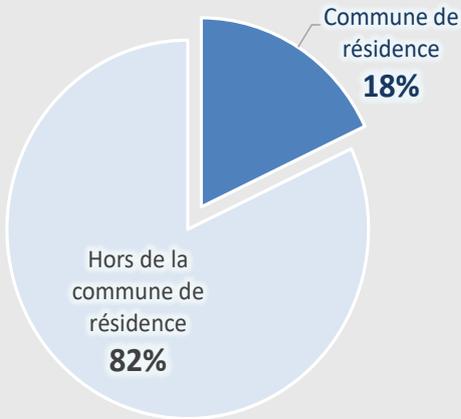
Nombre de pièces par logement autorisé (2018-2022)



Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

MOBILITÉ, TRANSPORT

Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

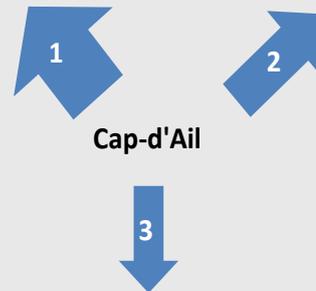
Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus qui quittent leur commune en 2020

(top 3 en 2020)

Nb. % parmi les actifs occupés qui travaillent hors de leur commune de résidence

Monaco 77% (1 247)

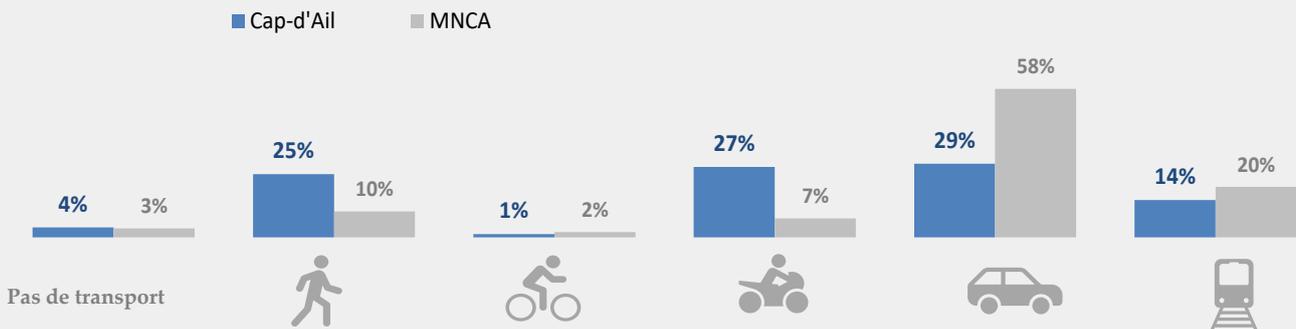
données insuffisantes (<200)



données insuffisantes (<200)

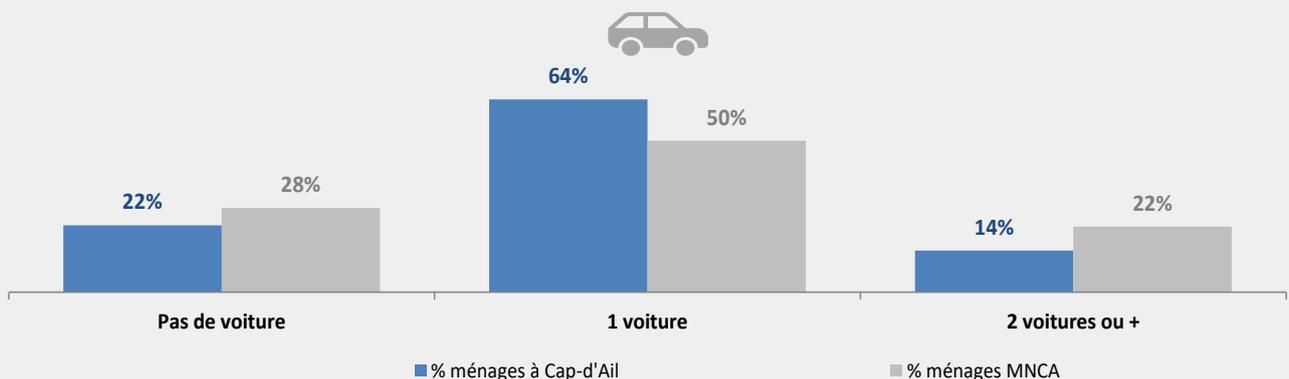
Source : INSEE MobPro 2020 (exploitation complémentaire)

Mode de transport principal utilisé par les actifs occupés de 15 ans ou plus pour se rendre au travail en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Nombre de voitures par ménage en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

ÉCONOMIE

Nombre d'emplois* à Cap-d'Ail en 2020 :

904
(-102 emplois par rapport à 2014)

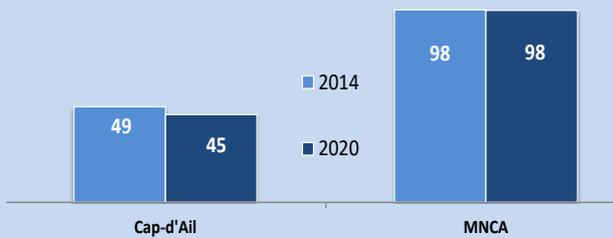


Variation annuelle de **-1,8%**
entre 2014 et 2020

*emplois au lieu de travail

Source : INSEE RP 2020
(exploitation principale)

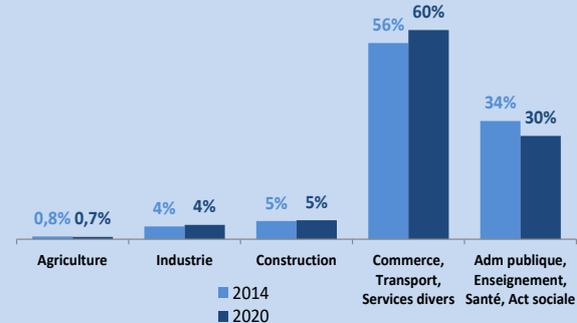
Indice de concentration de l'emploi 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

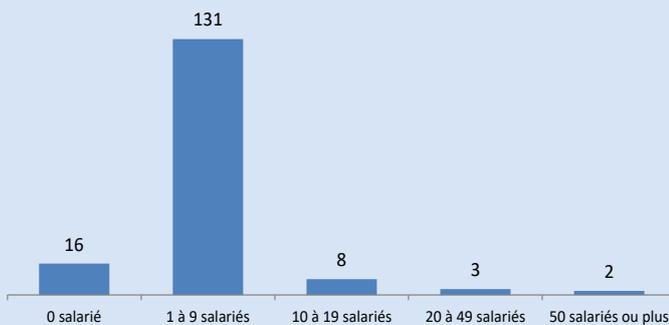
Indice de concentration de l'emploi = nombre d'emplois pour 100 actifs occupés

Emploi par secteur d'activité, 2014-2020

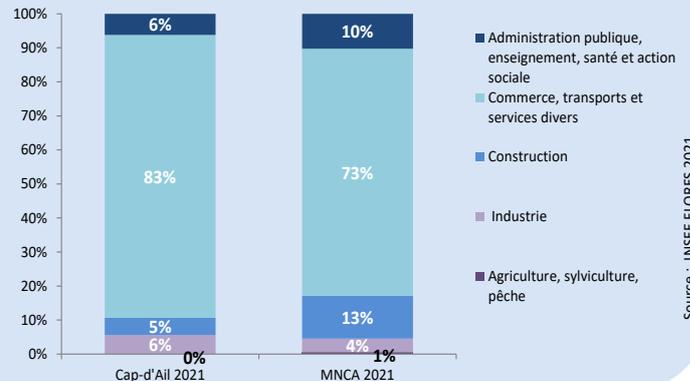


Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

Taille des établissements actifs (2021)

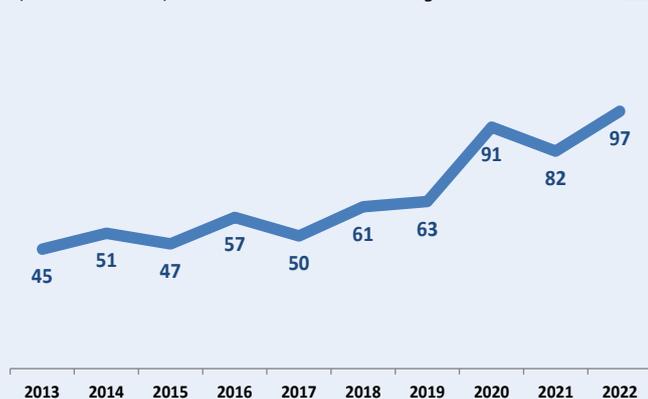


Etablissements actifs employeurs par secteur d'activité (2021)



Source : INSEE FLORES 2021

Créations d'établissements par année (2011-2022) activités marchandes hors agriculture



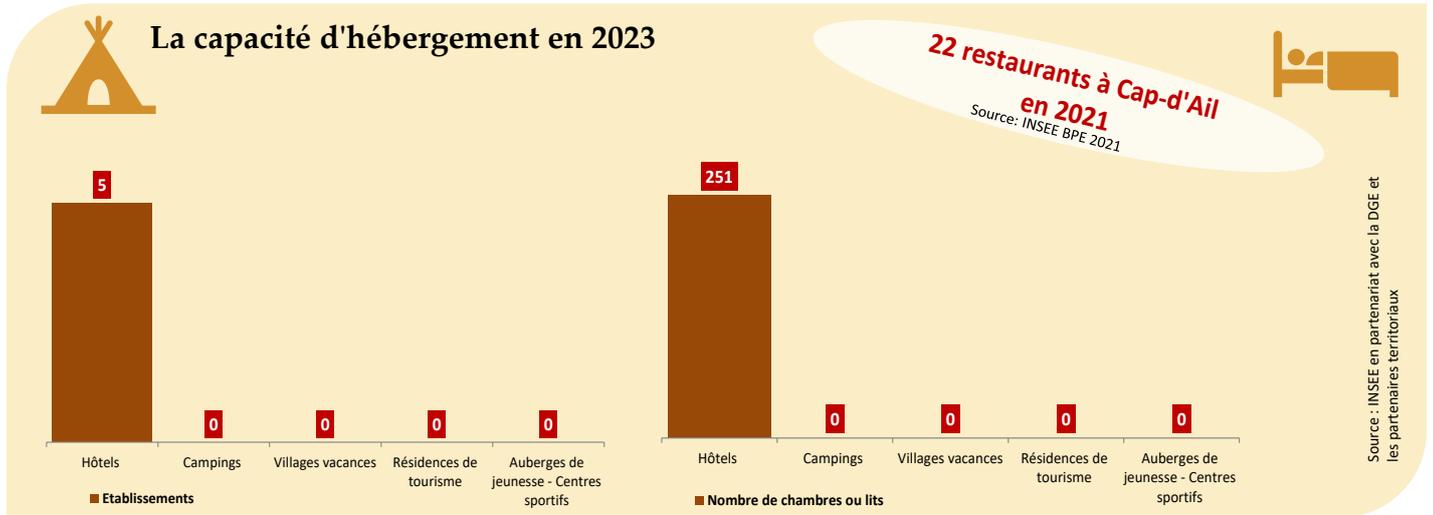
Créations d'établissements en 2022 par secteur d'activité activités marchandes hors agriculture

Secteur	Effectifs	%
Industrie	6	6%
Construction	3	3%
Commerce, transports, hébergement et restauration	19	20%
Information et communication	2	2%
Activités financières et d'assurance	4	4%
Activités immobilières	24	25%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien	24	25%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	7	7%
Autres activités de services	8	8%

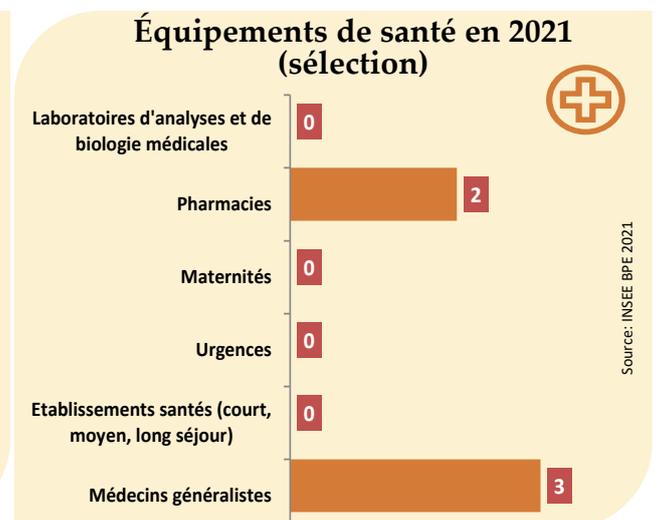
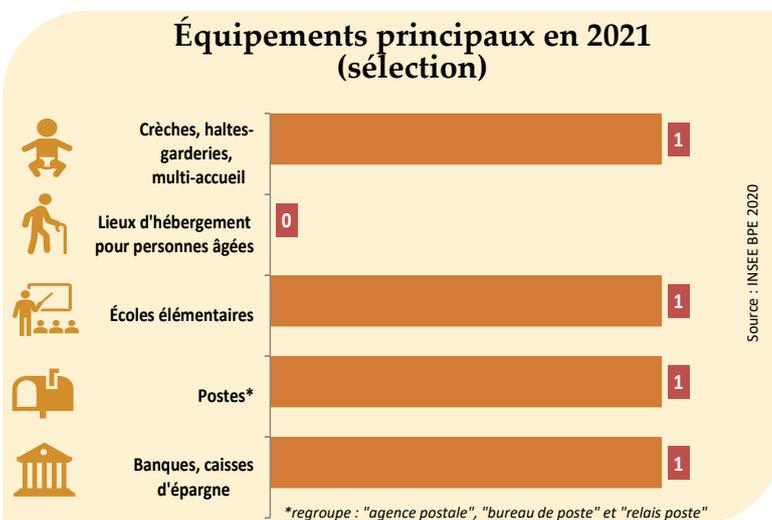
Source : INSEE REE sirene 2022

Définition INSEE : "L'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes[...]. L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale.[...]"

TOURISME



EQUIPEMENT ET CADRE DE VIE



Nb. définition INSEE : "[...] un équipement est défini comme un service rendu par un établissement. Ainsi, un établissement peut être compté plusieurs fois dans la base, s'il rend plusieurs services.[...]"

Document réalisé par :

Agence d'Urbanisme Azurienne

Octobre 2023

