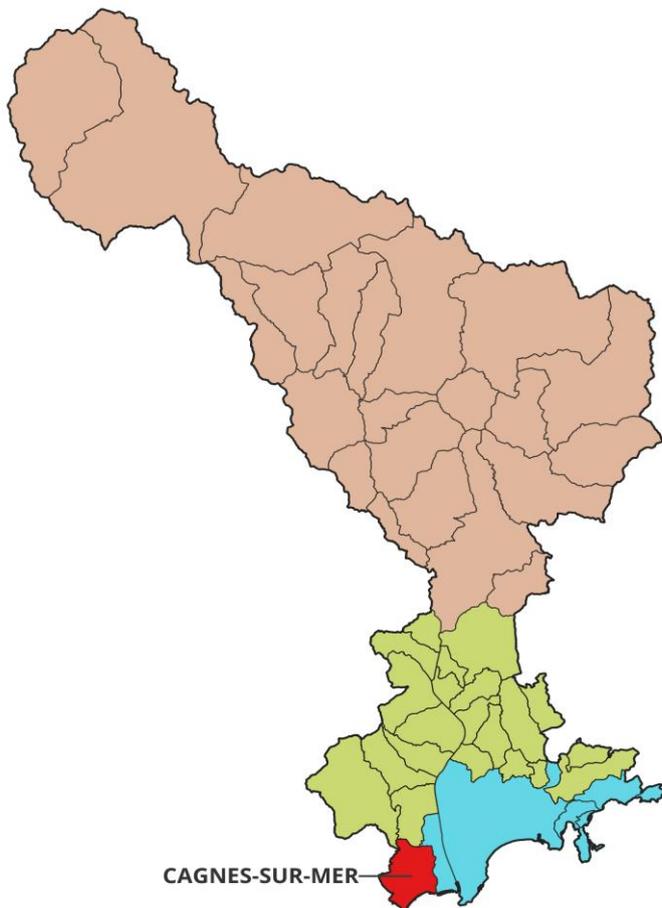


# Cagnes-sur-Mer

Maire de la commune  
M. Louis Nègre

Nombre de conseillers municipaux  
45



**Zonage DTA**

- Haut pays
- Moyen pays
- Littoral



Population (2020) : 52 100 hab

Littoral MNCA	442 702 hab
Métropole Nice Côte d'Azur	553 305 hab



Densité (2020) : 2 903 hab/km<sup>2</sup>

Littoral MNCA	3 695 hab/km <sup>2</sup>
Métropole Nice Côte d'Azur	374 hab/km <sup>2</sup>

superficie de 18 km<sup>2</sup>



Logements (2020) : 32 518

Littoral MNCA	302 568
Métropole Nice Côte d'Azur	370 054

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

*\*Information INSEE : "Certaines données ne sont pas interprétables pour des zones de moins de 2 000 hab. en raison de la méthode de sondage du recensement de la population. De plus, les effectifs inférieurs à 200 doivent être maniés avec précaution, car ils peuvent ne pas être significatifs. Les comparaisons entre territoires de petites tailles sont à proscrire."*

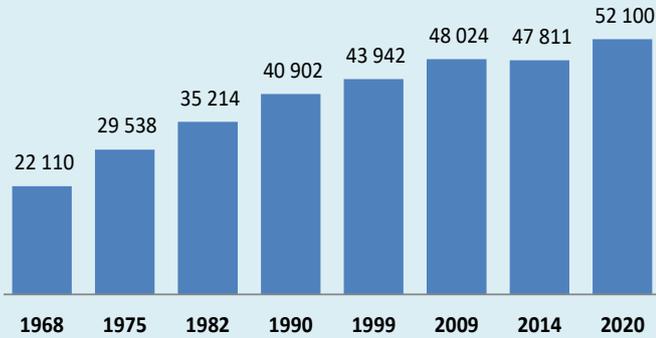
## POPULATION : Démographie

+ 4 289 habitants entre 2014 et 2020

### Évolution de la population



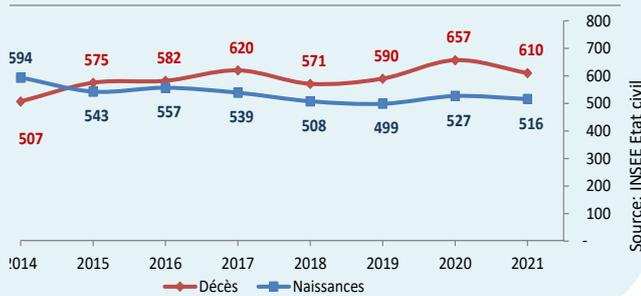
### Taux de croissance annuel par période



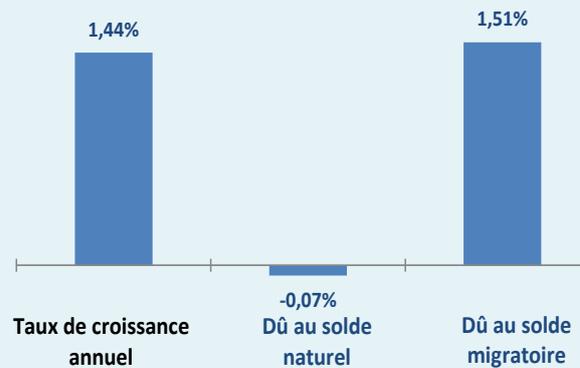
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)



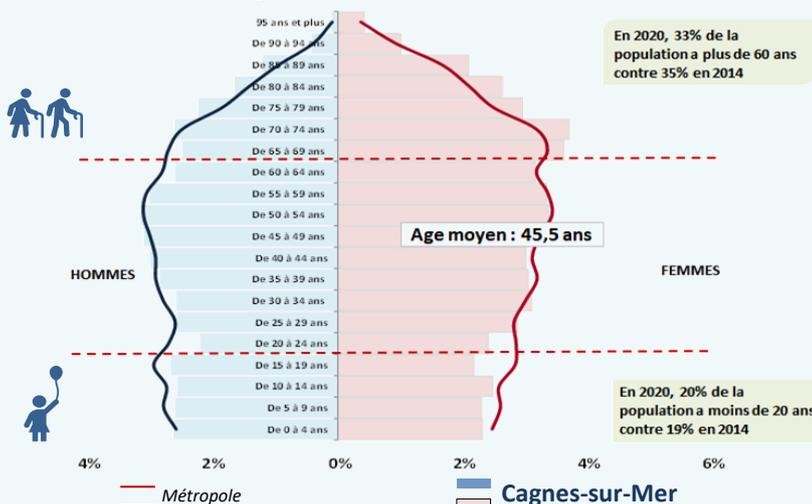
### 516 naissances en 2021 à Cagnes-sur-Mer



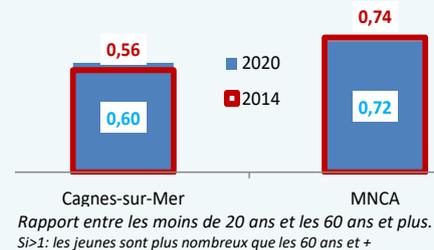
### Solde migratoire, solde naturel 2014-2020



### Pyramide des âges en 2020 % de la population totale



### Indice de jeunesse, 2014-2020



## POPULATION : Ménages

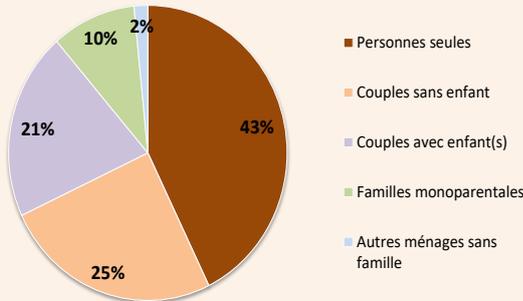
25 767 ménages sont recensés dans la commune en 2020

Taille moyenne des ménages : 2



+2 334 ménages entre 2014 et 2020

### Type de ménages en 2020



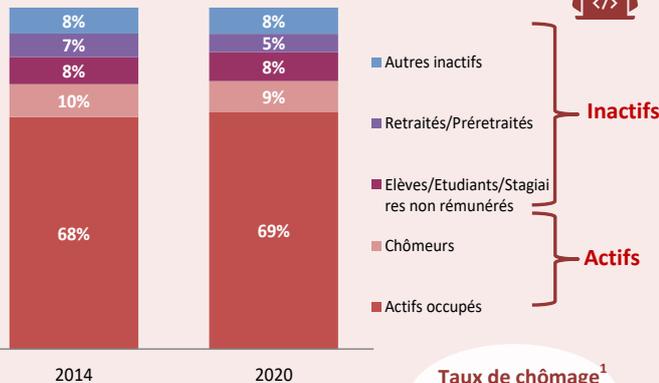
### Evolution entre 2014 et 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale et complémentaire)

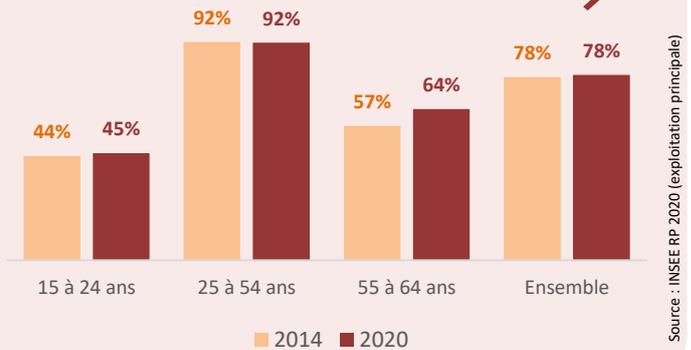
## POPULATION : Activité

### Actifs/inactifs (15-64 ans) en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

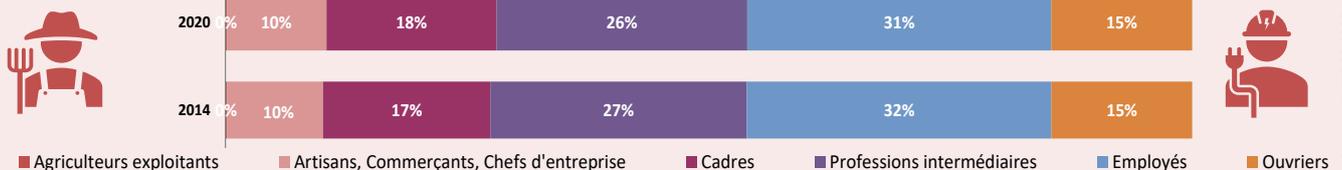
### Taux d'activité par tranche d'âge (15-64 ans), 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Définition INSEE : "Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante"

### CSP des actifs occupés de 15-64 ans, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

### Revenus disponibles 2013-2020 (par unité de consommation)

Revenu median Métropole  
NCA en 2020 : 21 970 €

Cagnes-sur-Mer	2013	2020
Revenu fiscal disponible par UC (Médiane)	21 064 €	23 040 €
Revenu fiscal disponible par UC (1 <sup>er</sup> décile)	11 152 €	12 160
Revenu fiscal disponible par UC (9 <sup>ème</sup> décile)	38 246 €	40 780

Taux de pauvreté au sens de l'INSEE en 2020 : 13 %

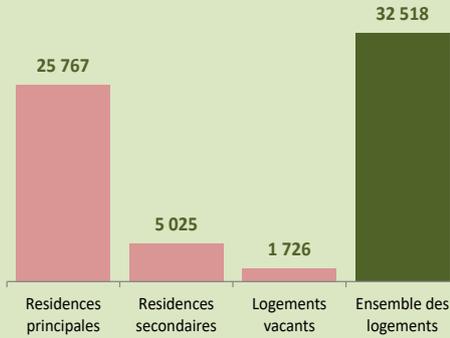
Information INSEE : "Le taux de pauvreté correspond à la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de 60 % du niveau de vie médian de France métropolitaine. [...]"

Source : INSEE Hicsofi 2020

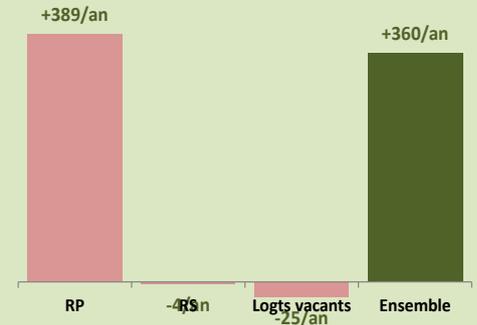
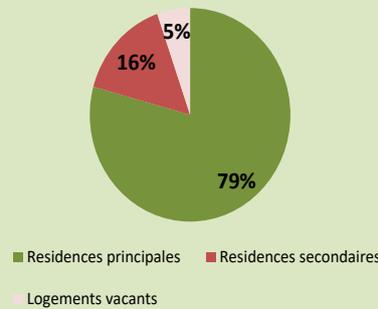
SS = Secret statistique, celui-ci s'applique dans les communes comprenant moins de 1 000 ménages ou 2 000 personnes

## HABITAT : Caractéristiques du parc de logements

### Mode d'occupation en 2020

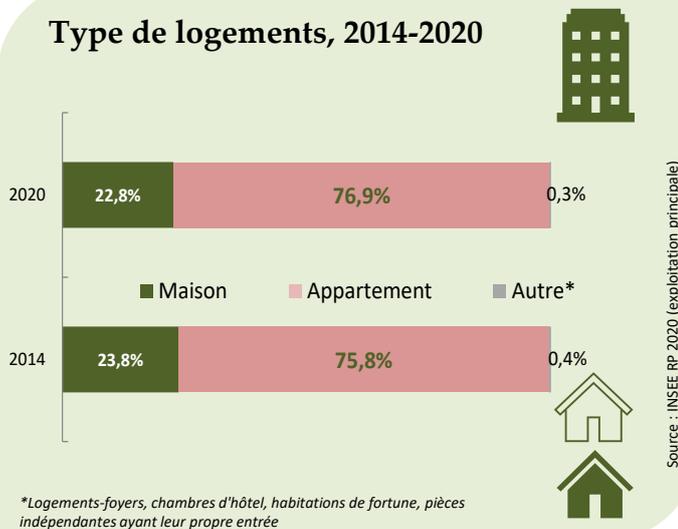


### Evolution annuelle par mode d'occupation, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

### Type de logements, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales en 2020

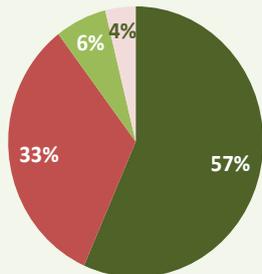
	Studio	Deux pièces	Trois pièces	Quatre pièces	Cinq pièces et +	Total
1 personne	10%	17%	10%	4%	2%	43%
2 personnes	1%	9%	12%	6%	4%	33%
3 personnes	0%	2%	6%	3%	2%	13%
4 personnes	0%	0%	3%	3%	2%	9%
5 personnes et +	0%	0%	1%	1%	1%	3%
	12%	28%	33%	17%	10%	100%

2,0% (pour 1 personne, Studio)

27,7% (pour 1 personne, Cinq pièces et +)

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

### Statut d'occupation des résidences principales, 2014-2020



- Propriétaires occupants
- Locataires (hors logements HLM loués vide)
- Locataires logements HLM loués vide
- Logés gratuit

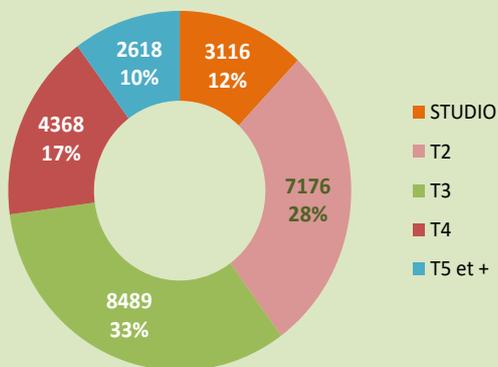
	2014	2020	Gain annuel (2014-2020)	Taux annuel (2014-2020)
Propriétaires occupants	13 921	14 593	112	0,8%
Locataires (hors logements HLM loués vide)	7 685	8 502	136	1,7%
Locataires logements HLM loués vide	898	1 680	130	11,0%
Logés gratuit	929	992	11	1,1%

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

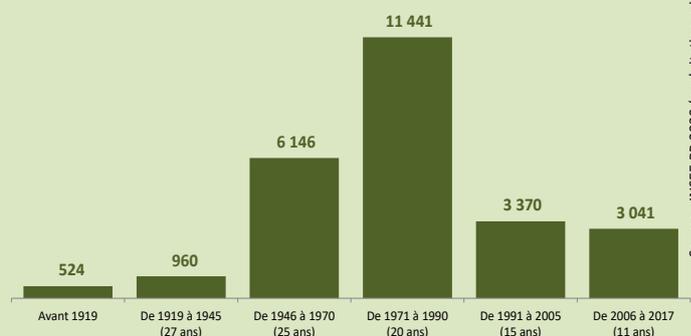
## HABITAT : Caractéristiques du parc de résidences principales

25 767 résidences principales en 2020

Selon le nombre de pièces

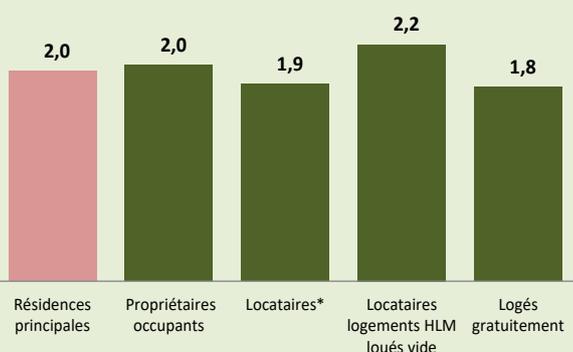


Selon la date de construction  
(des résidences principales construites avant 2018)



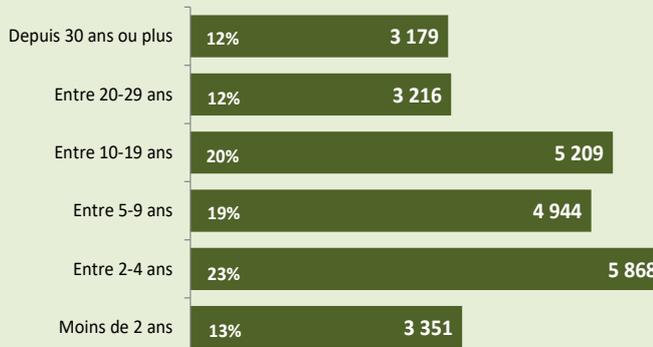
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Taille moyenne des ménages  
par statut d'occupation en 2020



\* (hors locataires logements HLM loués vides)

Nombre de ménages selon la  
durée d'occupation en 2020



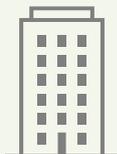
Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

## HABITAT : Logement social

2 190

Logements sociaux au 1er janvier 2022

Taux de logements  
sociaux : 8,5 %



5,9 % des logements  
sociaux de MNCA



Bailleurs	Nb logt	%
SA HLM Grand Delta Habitat	777	36%
Cote d'Azur Habitat	367	17%
Sarl SGA	252	12%
SA HLM Logirem	237	11%
ADOMA	133	6%
CDC Habitat Social (ex NLA)	125	6%
Foncière Logement	77	4%
ICF Sud Est Méditerranée	75	3%
Ordre de Malte	57	3%
SA IMMOCIL	54	2%

NB. seuls les 10 plus gros bailleurs de la commune sont affichés

Source : Inventaire SRU 2022

## HABITAT : Construction neuve

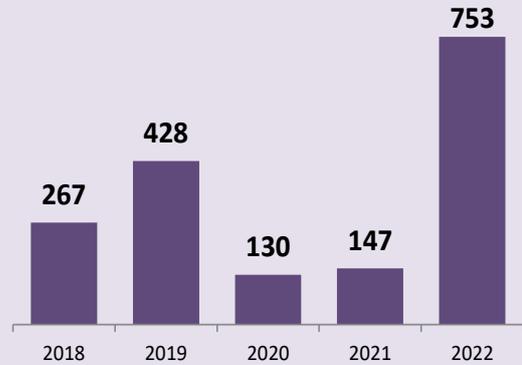
### Permis de construire autorisés (2018-2022)

30 permis/an  
7% de NCA



### Logements autorisés (2018-2022)

345 logements/an  
11% de NCA



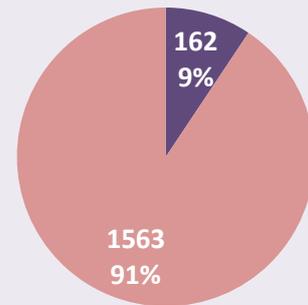
Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

### Indice de construction (Nb de logements autorisés pour 1000 hab/an sur 2018-2022)



### Logements autorisés par type (2018-2022)

- Individuel (pur et groupé)
- Collectif

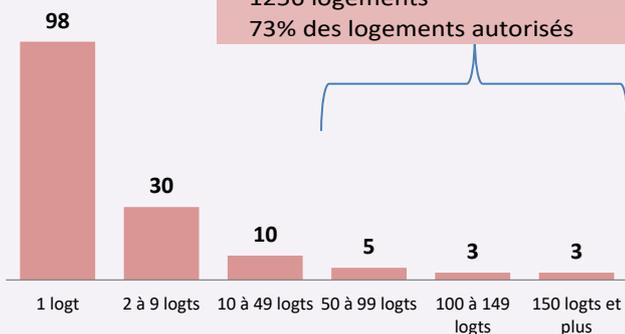


Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

### Programmes autorisés (2018-2022) selon le nombre de logements

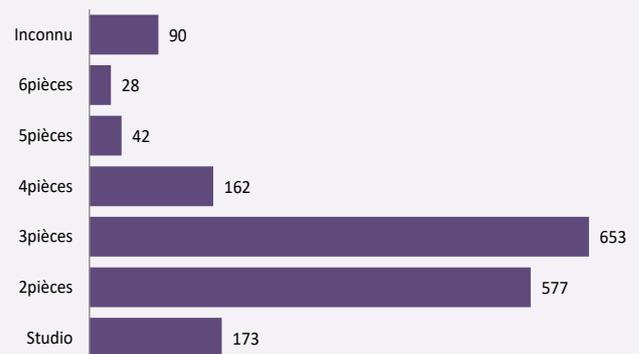
#### Programmes 50 logts et + :

1256 logements  
73% des logements autorisés



NB : les permis d'un seul logement correspondent à de l'individuel pur

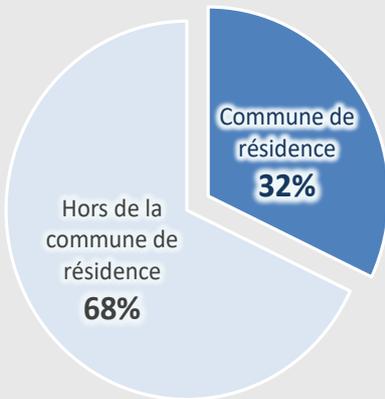
### Nombre de pièces par logement autorisé (2018-2022)



Source : sitadeI2-MTES/CGDD/SoeS

## MOBILITÉ, TRANSPORT

### Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

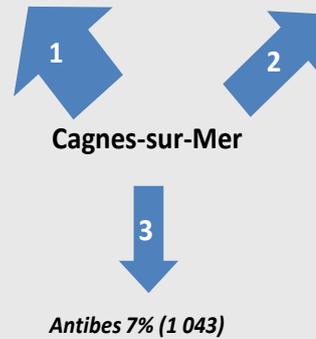
### Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus qui quittent leur commune en 2020

(top 3 en 2020)

Nb. % parmi les actifs occupés qui travaillent hors de leur commune de résidence

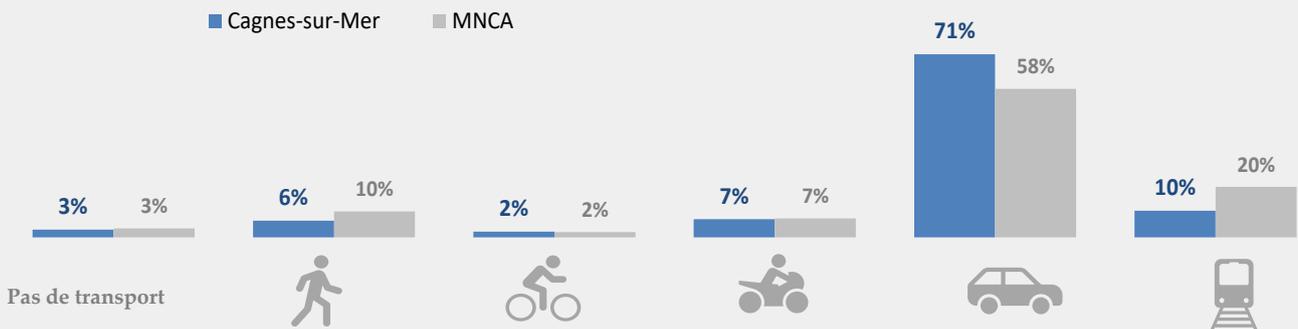
Nice 38% (5 519)

Saint-Laurent-du-Var 11% (1 576)



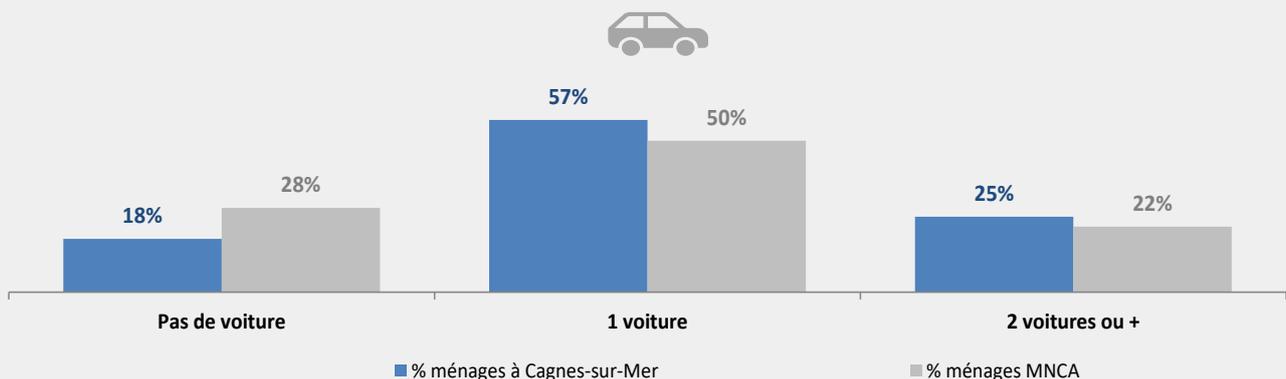
Source : INSEE MobPro 2020 (exploitation complémentaire)

### Mode de transport principal utilisé par les actifs occupés de 15 ans ou plus pour se rendre au travail en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

### Nombre de voitures par ménage en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

## ÉCONOMIE

Nombre d'emplois\* à Cagnes-sur-Mer en 2020 :

**15 139**  
(+1 218 emplois par rapport à 2014)

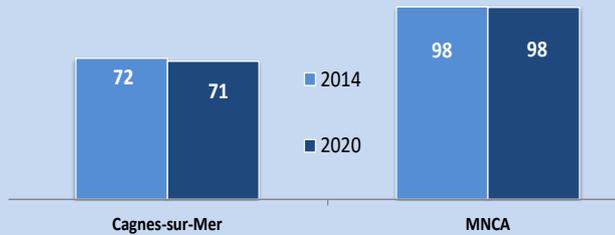


Variation annuelle de 1,4%  
entre 2014 et 2020

\*emplois au lieu de travail

Source : INSEE RP 2020  
(exploitation principale)

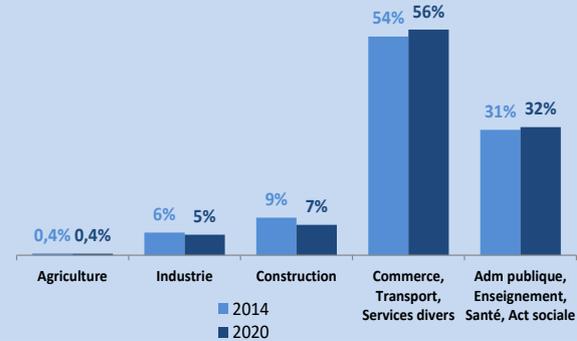
### Indice de concentration de l'emploi 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

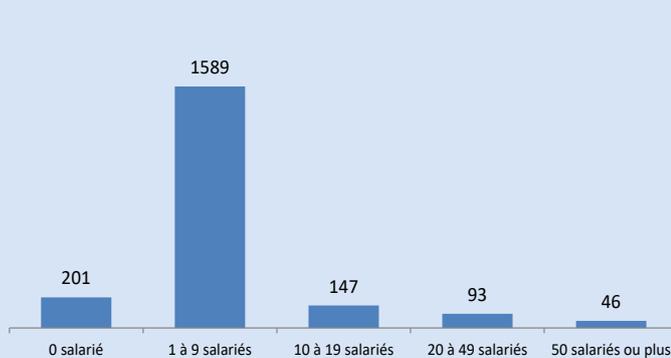
Indice de concentration de l'emploi = nombre d'emplois pour 100 actifs occupés

### Emploi par secteur d'activité, 2014-2020

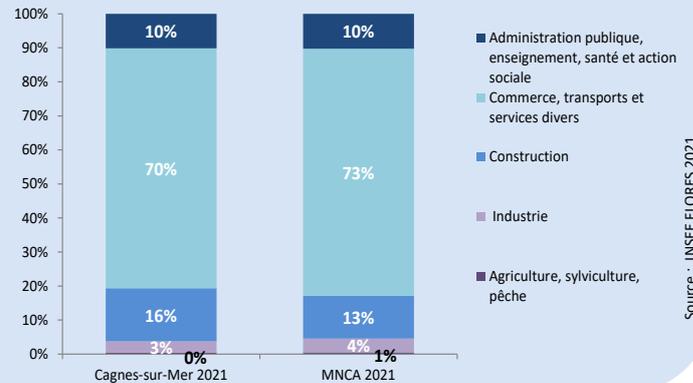


Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

### Taille des établissements actifs (2021)

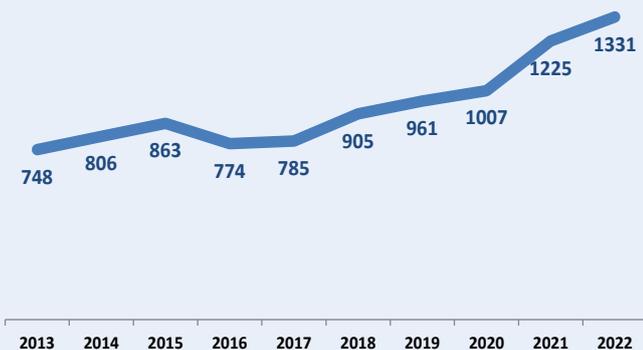


### Etablissements actifs employeurs par secteur d'activité (2021)



Source : INSEE FLORES 2021

### Créations d'établissements par année (2011-2022) activités marchandes hors agriculture



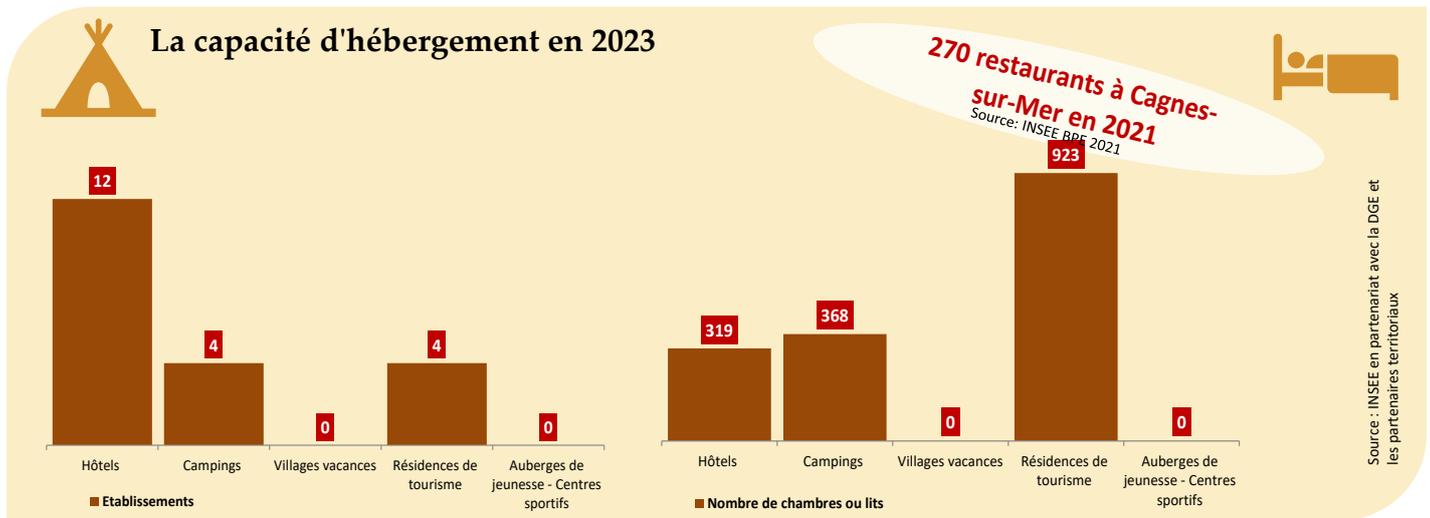
### Créations d'établissements en 2022 par secteur d'activité activités marchandes hors agriculture

Secteur	Effectifs	%
Industrie	46	3%
Construction	255	19%
Commerce, transports, hébergement et restauration	309	23%
Information et communication	58	4%
Activités financières et d'assurance	32	2%
Activités immobilières	67	5%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien	288	22%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	129	10%
Autres activités de services	147	11%

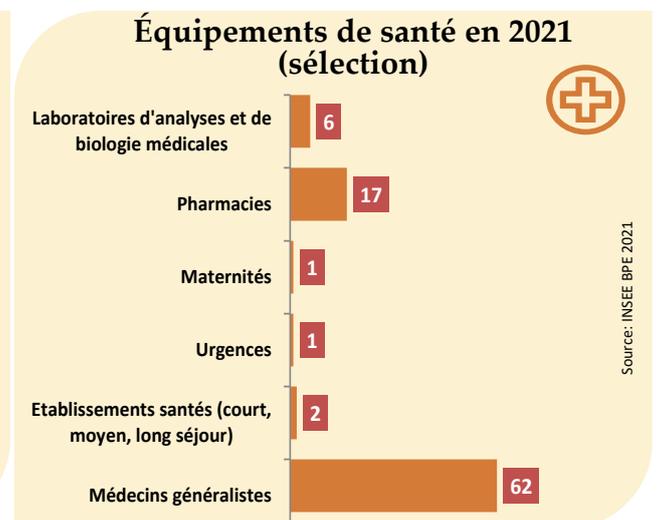
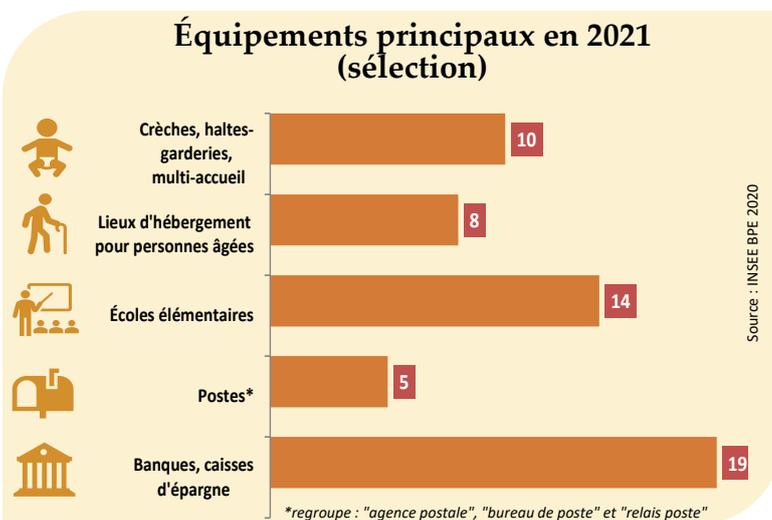
Source : INSEE REE sirene 2022

Définition INSEE : "L'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes[...]. L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale.[...]"

## TOURISME



## EQUIPEMENT ET CADRE DE VIE



Nb. définition INSEE : "[...] un équipement est défini comme un service rendu par un établissement. Ainsi, un établissement peut être compté plusieurs fois dans la base, s'il rend plusieurs services.[...]"

**Document réalisé par :**

Agence d'Urbanisme Azurienne

Octobre 2023

