

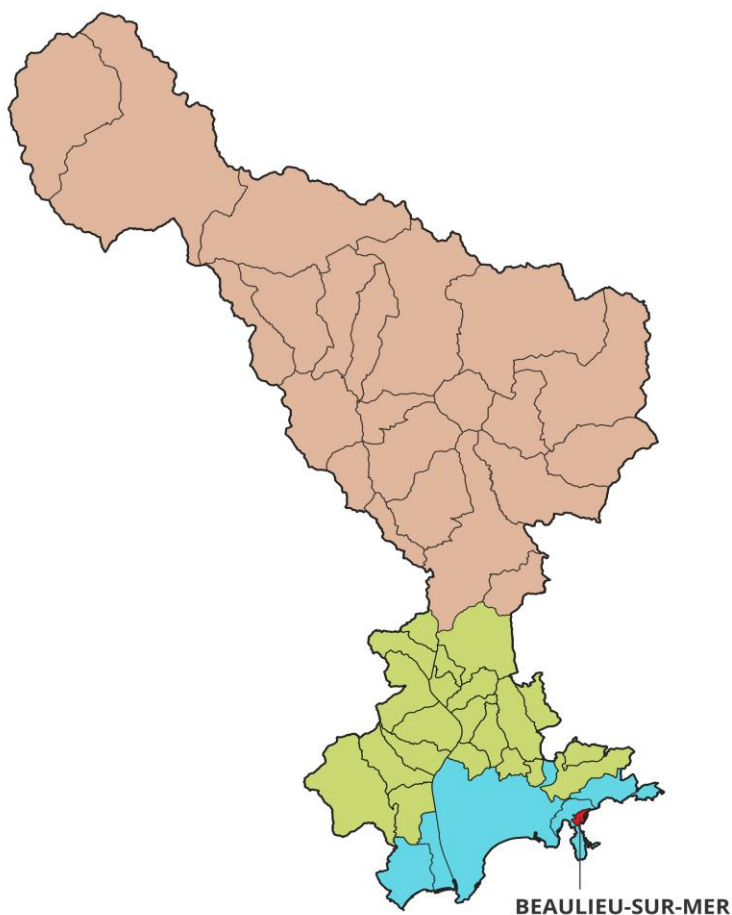
Beaulieu-sur-Mer

Maire de la commune

M. Roger Roux

Nombre de conseillers municipaux

27



Zonage DTA

- Haut pays
- Moyen pays
- Littoral



Population (2020) : 3 762 hab

Littoral MNCA	442 702 hab
Métropole Nice Côte d'Azur	553 305 hab



Densité (2020) : 3 960 hab/km²

Littoral MNCA	3 695 hab/km ²
Métropole Nice Côte d'Azur	374 hab/km ²

superficie de 1 km²



Logements (2020) : 3 792

Littoral MNCA	302 568
Métropole Nice Côte d'Azur	370 054

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

*Information INSEE : "Certaines données ne sont pas interprétables pour des zones de moins de 2 000 hab. en raison de la méthode de sondage du recensement de la population. De plus, les effectifs inférieurs à 200 doivent être maniés avec précaution, car ils peuvent ne pas être significatifs. Les comparaisons entre territoires de petites tailles sont à proscrire."

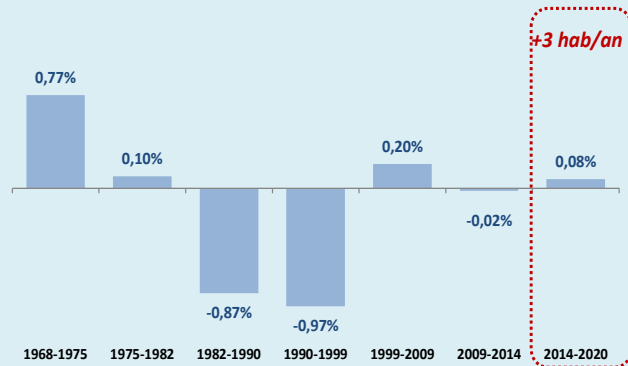
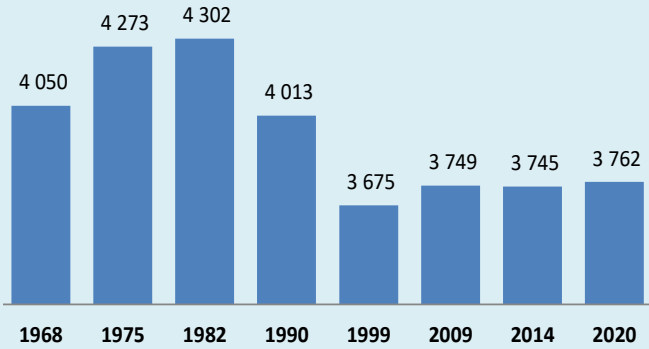
POPULATION : Démographie

+ 17 habitants entre 2014 et 2020

Évolution de la population



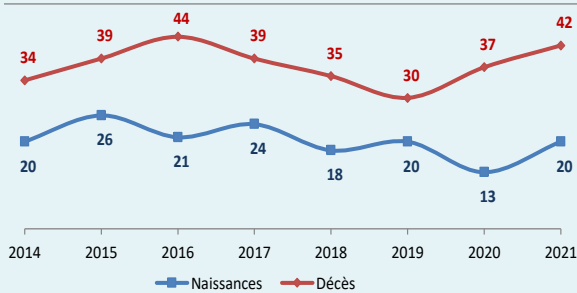
Taux de croissance annuel par période



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

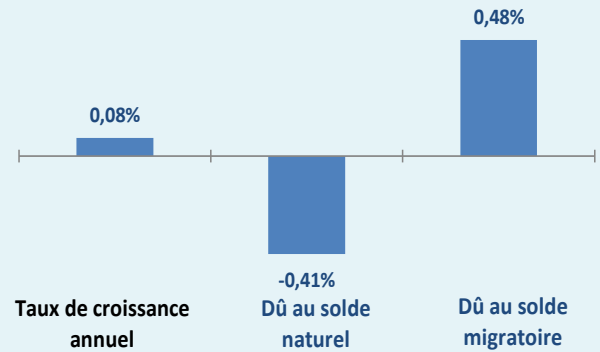


20 naissances en 2021 à Beaulieu-sur-Mer



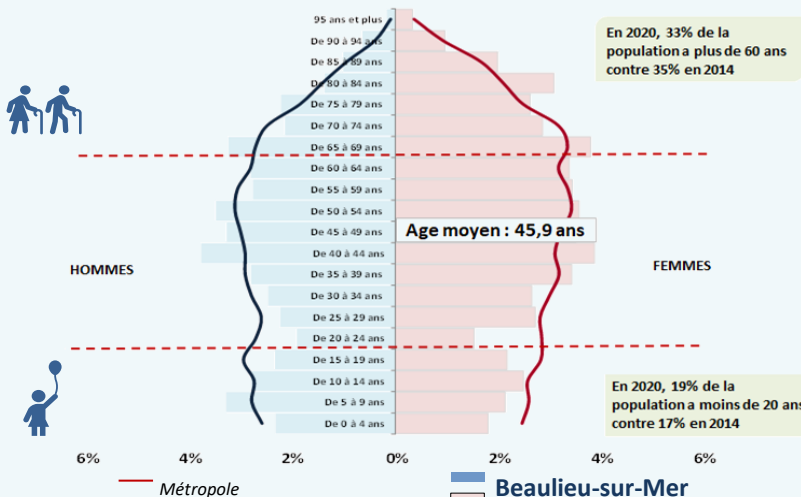
Source: INSEE Etat civil

Solde migratoire, solde naturel 2014-2020

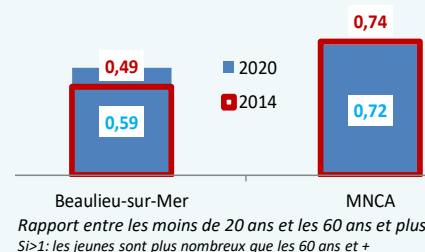


Source : INSEE Etat civil et INSEE RP 2020

Pyramide des âges en 2020 % de la population totale



Indice de jeunesse, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

POPULATION : Ménages

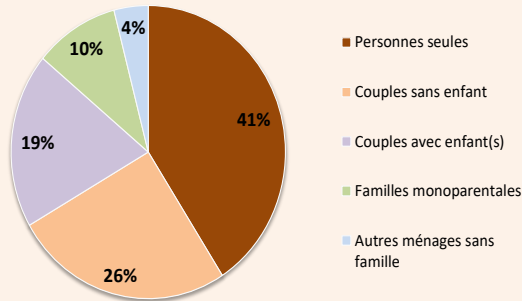
1 877 ménages sont recensés dans la commune en 2020

Taille moyenne des ménages : 2



-62 ménages entre 2014 et 2020

Type de ménages en 2020



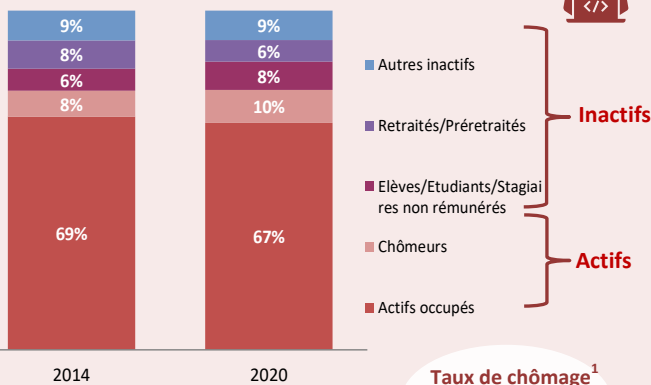
Evolution entre 2014 et 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitations principale et complémentaire)

POPULATION : Activité

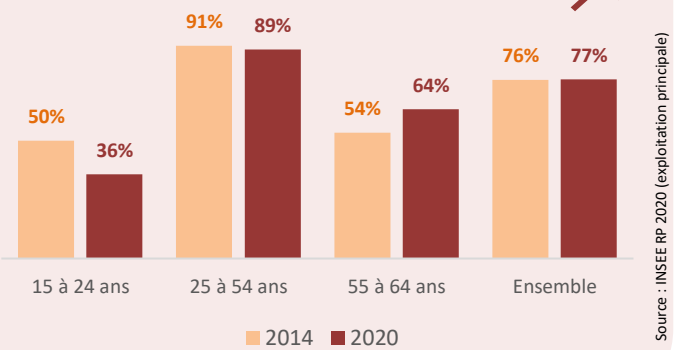
Actifs/inactifs (15-64 ans) en 2020



Taux de chômage¹
12,7%
NCA : 12,8%

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

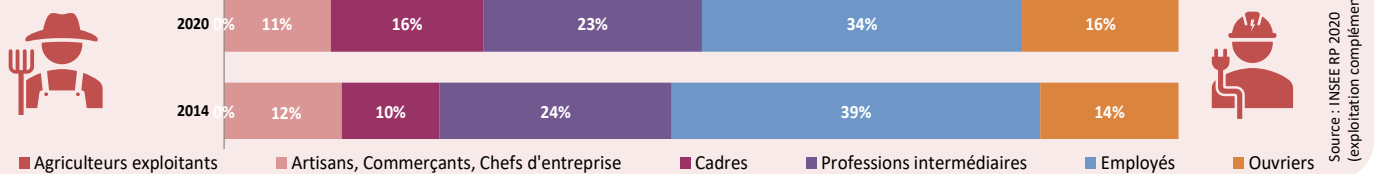
Taux d'activité par tranche d'âge (15-64 ans), 2014-2020



Définition INSEE : "Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante"

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

CSP des actifs occupés de 15-64 ans, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation complémentaire)

Revenus disponibles 2013-2020

(par unité de consommation)

Revenu median Métropole
NCA en 2020 : 21 970 €

Beaulieu-sur-Mer	2013	2020
Revenu fiscal disponible par UC (Médiane)	20 936 €	23 360 €
Revenu fiscal disponible par UC (1 ^{er} décile)	11 047 €	10380
Revenu fiscal disponible par UC (9 ^{ème} décile)	41 045 €	45920

Taux de pauvreté au sens de l'INSEE en 2020 : 17 %

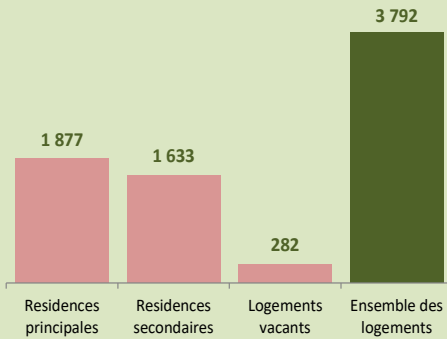
Information INSEE : "Le taux de pauvreté correspond à la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de 60 % du niveau de vie médian de France métropolitaine.[...]"

Source : INSEE Filosofi 2020

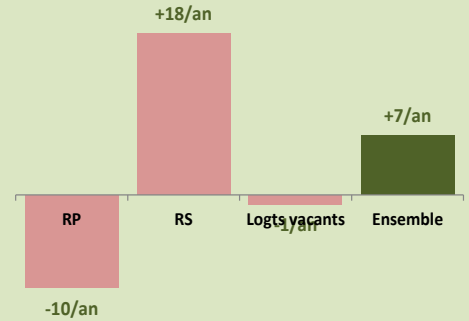
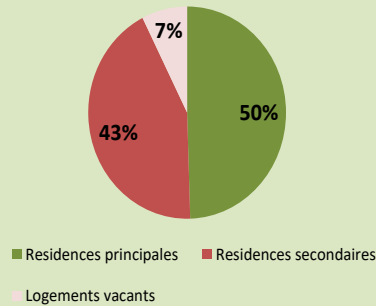
SS = Secret statistique, celui-ci s'applique dans les communes comprenant moins de 1 000 ménages ou 2 000 personnes

HABITAT : Caractéristiques du parc de logements

Mode d'occupation en 2020

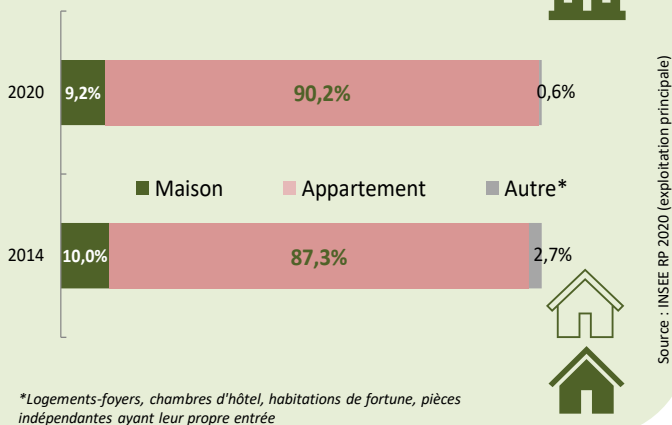


Evolution annuelle par mode d'occupation, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Type de logements, 2014-2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

*Logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes ayant leur propre entrée

Occupation des résidences principales en 2020

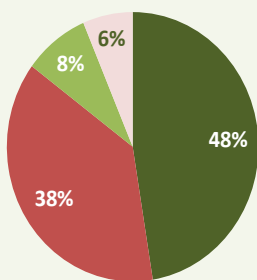
	Studio	Deux pièces	Trois pièces	Quatre pièces	Cinq pièces et +	Total
1 personne	10%	15%	10%	4%	2%	40%
2 personnes	3%	11%	13%	5%	3%	35%
3 personnes	0%	2%	7%	2%	1%	13%
4 personnes	0%	1%	4%	4%	1%	9%
5 personnes et +	0%	0%	0%	1%	1%	3%
	13%	30%	34%	15%	7%	100%

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

1,9%

23,7%

Statut d'occupation des résidences principales, 2014-2020



- Propriétaires occupants
- Locataires (hors logements HLM loués vide)
- Locataires logements HLM loués vide
- Logés gratuit

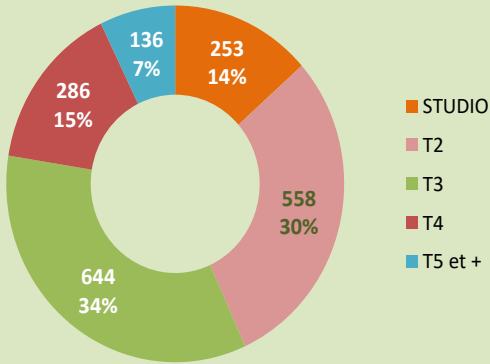
	2014	2020	Gain annuel (2014-2020)	Taux annuel (2014-2020)
Propriétaires occupants	915	891	-4	-0,5%
Locataires (hors logements HLM loués vide)	733	709	-4	-0,5%
Locataires logements HLM loués vide	152	157	1	0,6%
Logés gratuit	140	120	-3	-2,5%

Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

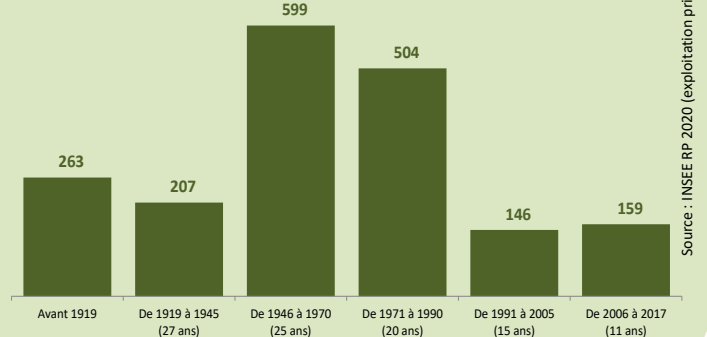
HABITAT : Caractéristiques du parc de résidences principales

1 877 résidences principales en 2020

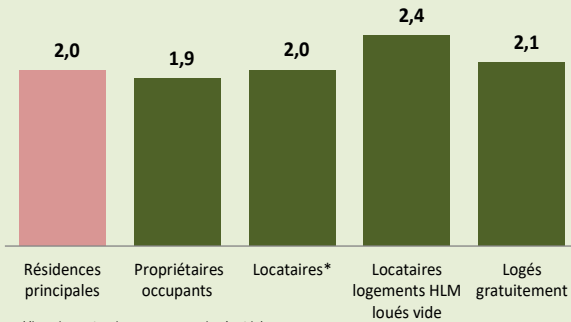
Selon le nombre de pièces



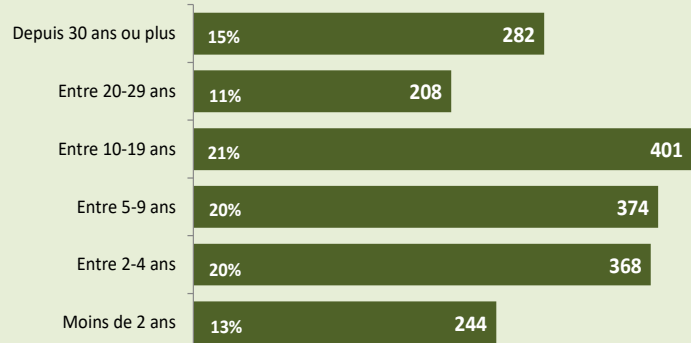
Selon la date de construction
(des résidences principales construites avant 2018)



Taille moyenne des ménages
par statut d'occupation en 2020



Nombre de ménages selon la
durée d'occupation en 2020

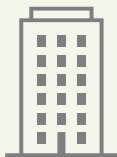


HABITAT : Logement social

214

Logements sociaux au 1er janvier 2022

Taux de logements sociaux : 10,7 %



0,6 % des logements sociaux de MNCA



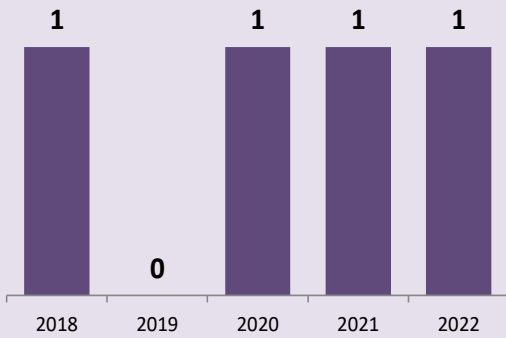
Bailleurs	Nb logt	%
SA IMMOCIL	109	51%
Cote d'Azur Habitat	77	36%
SA HLM Erilia	24	11%
SCP Poste Habitat Provence	3	1%
Ordre de Malte	1	0%

NB. seuls les 10 plus gros bailleurs de la commune sont affichés

HABITAT : Construction neuve

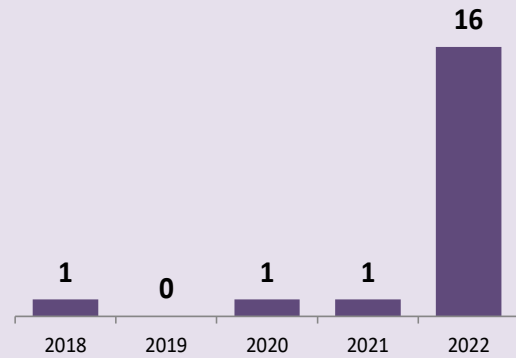
Permis de construire autorisés (2018-2022)

0,8 permis/an
0,2% de NCA



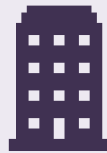
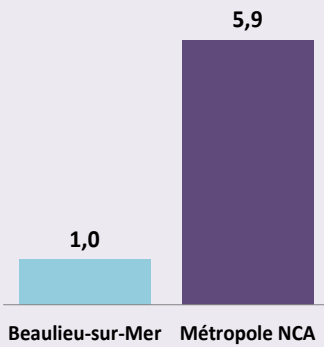
Logements autorisés (2018-2022)

4 logements/an
0,1% de NCA



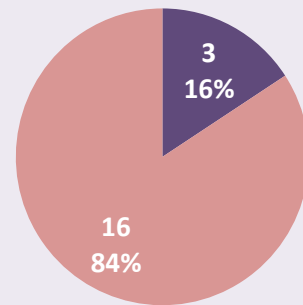
Source : sitadel2-MTES/CGDD/SoEs

Indice de construction (Nb de logements autorisés pour 1000 hab/an sur 2018-2022)



Logements autorisés par type (2018-2022)

■ Individuel (pur et groupé)
■ Collectif

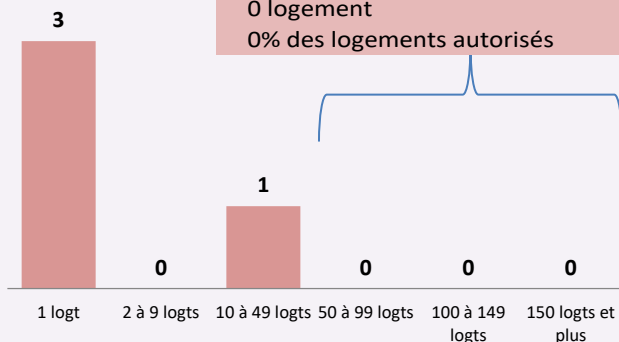


Source : sitadel2-MTES/CGDD/SoEs

Programmes autorisés (2018-2022) selon le nombre de logements

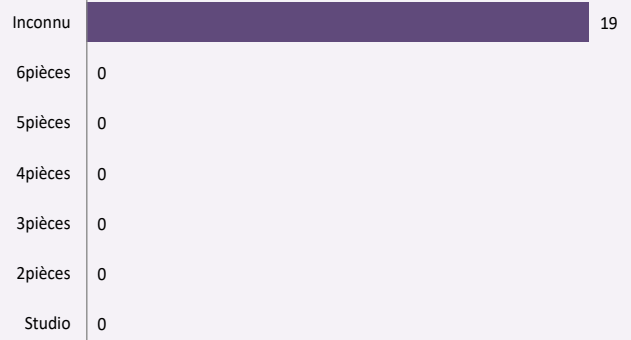
Programmes 50 logts et + :

0 logement
0% des logements autorisés



NB : les permis d'un seul logement correspondent à de l'individuel pur

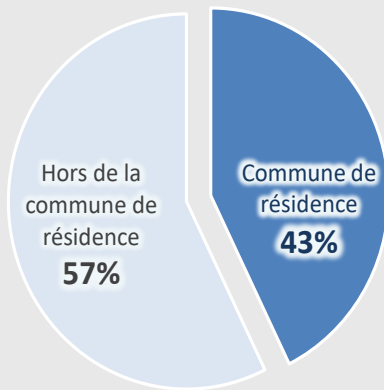
Nombre de pièces par logement autorisé (2018-2022)



Source : sitadel2-MTES/CGDD/SoEs

MOBILITÉ, TRANSPORT

Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

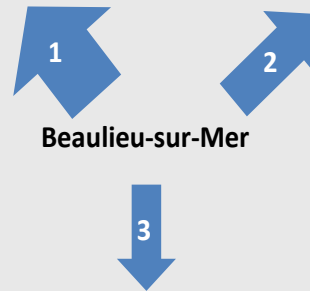
Lieu de travail des actifs occupés de 15 ans ou plus qui quittent leur commune en 2020

(top 3 en 2020)

Nb. % parmi les actifs occupés qui travaillent hors de leur commune de résidence

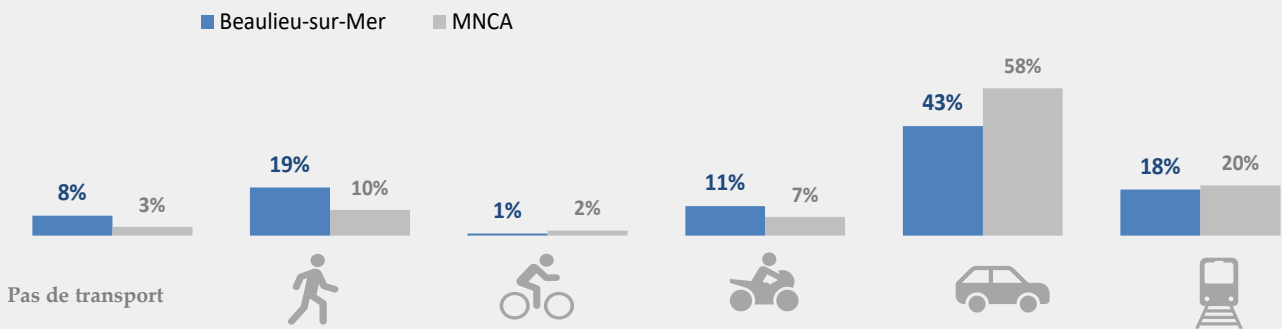
Monaco 43% (354)

Nice 26% (212)



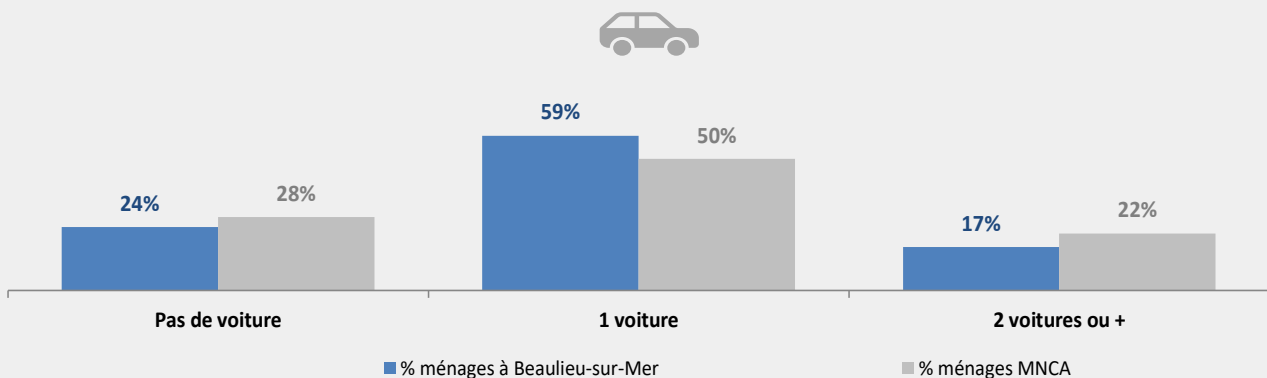
Source : INSEE MobPro 2020 (exploitation complémentaire)

Mode de transport principal utilisé par les actifs occupés de 15 ans ou plus pour se rendre au travail en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

Nombre de voitures par ménage en 2020



Source : INSEE RP 2020 (exploitation principale)

ÉCONOMIE

Nombre d'emplois* à Beaulieu-sur-Mer en 2020 :

1 542
(+87 emplois par rapport à 2014)

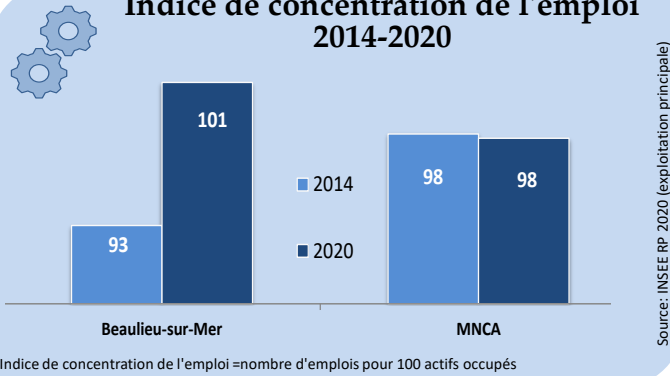


Variation annuelle de 1% entre
2014 et 2020

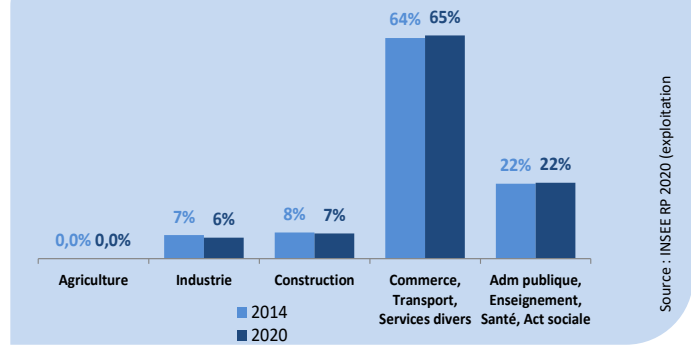
*emplois au lieu de travail

Source : INSEE RP 2020
(exploitation principale)

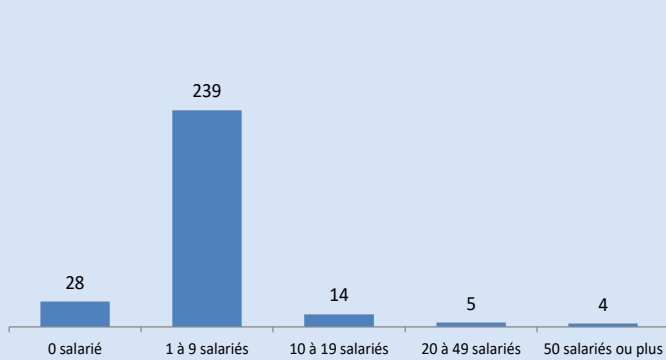
Indice de concentration de l'emploi 2014-2020



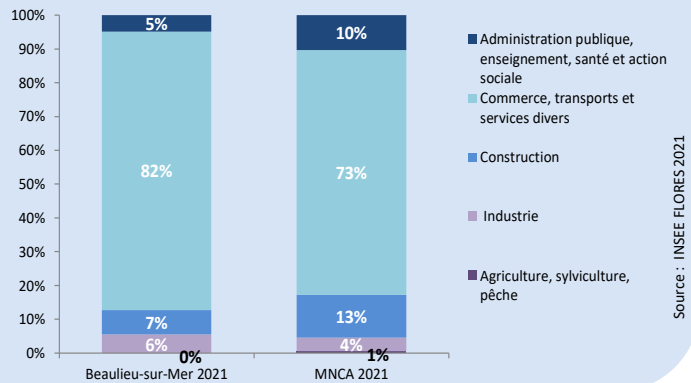
Emploi par secteur d'activité, 2014-2020



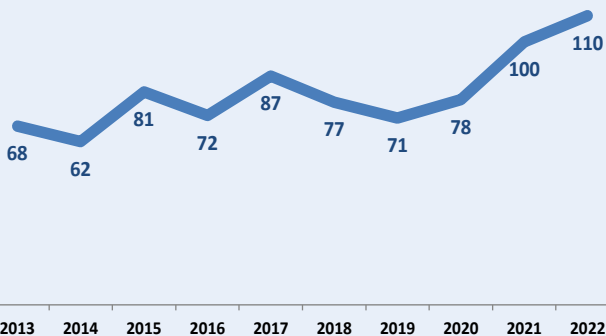
Taille des établissements actifs (2021)



Etablissements actifs employeurs par secteur d'activité (2021)



Créations d'établissements par année (2011-2022) activités marchandes hors agriculture



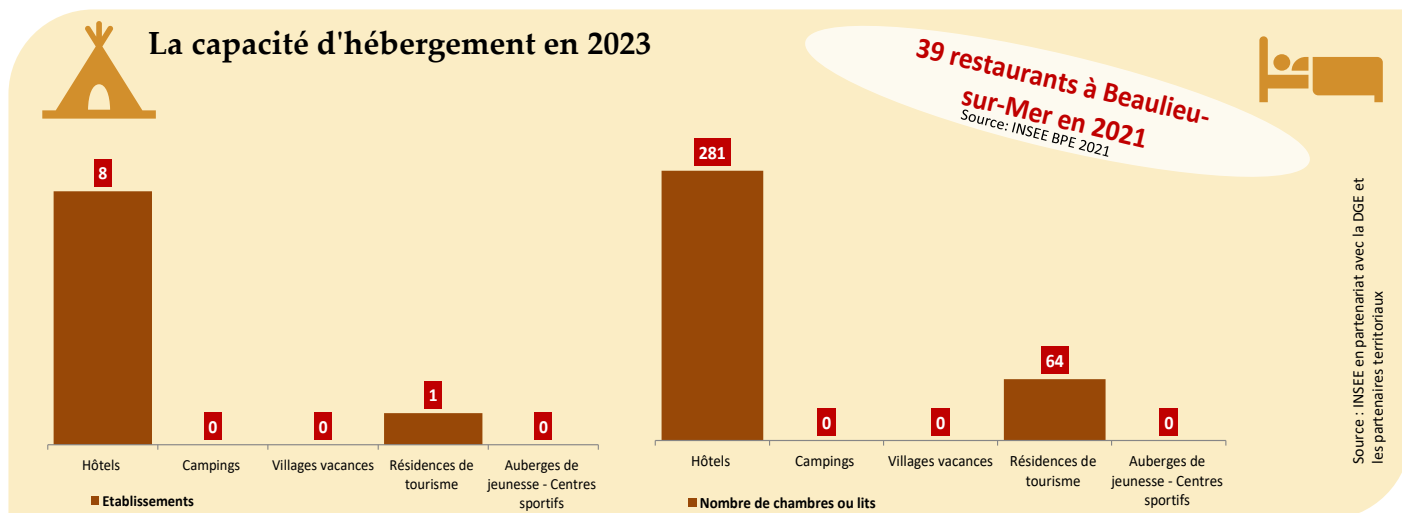
Créations d'établissements en 2022 par secteur d'activité activités marchandes hors agriculture

	Effectifs	%
Industrie	5	5%
Construction	3	3%
Commerce, transports, hébergement et restauration	22	20%
Information et communication	2	2%
Activités financières et d'assurance	6	5%
Activités immobilières	27	25%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien	28	25%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	6	5%
Autres activités de services	11	10%

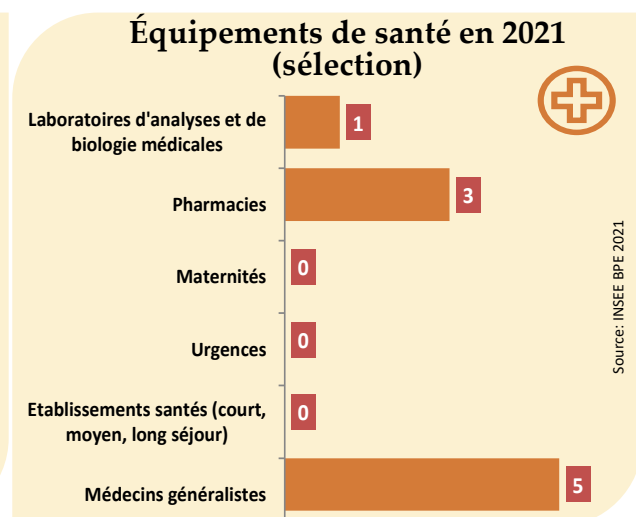
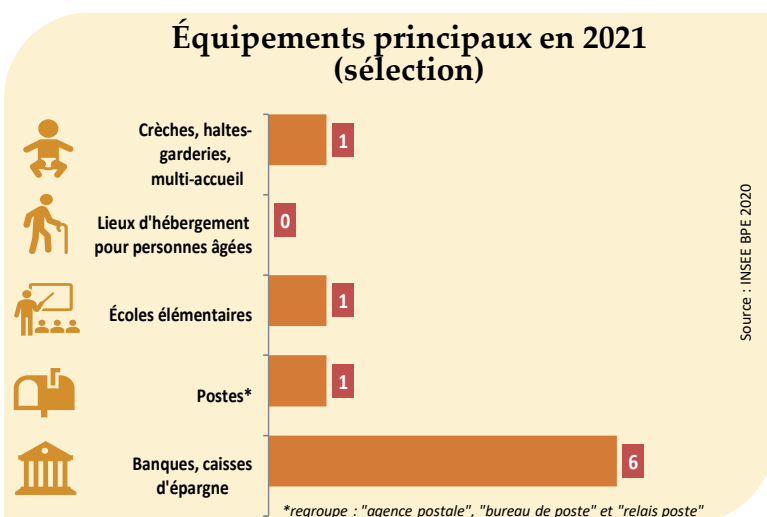
Source : INSEE REE sirene 2022

Définition INSEE : "L'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes(...). L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale. [...]"

TOURISME



EQUIPEMENT ET CADRE DE VIE



Nb. définition INSEE : "[...] un équipement est défini comme un service rendu par un établissement. Ainsi, un établissement peut être compté plusieurs fois dans la base, s'il rend plusieurs services.[...]"

Document réalisé par :

Agence d'Urbanisme Azurienne

Octobre 2023

