

Newsletter

Actualité

PROGRAMME TRANSFRONTALIER EUROPEEN OBSERV'ALP



L'Agence d'Urbanisme Azuréeenne participait les 5 et 6 décembre à Turin au Comité de pilotage (COFIL) d'Observ'Alp, qui réunissait les différents partenaires au projet pour discuter des premiers résultats et des prochaines étapes du projet.

Observ'Alp est un programme européen, qui rassemble la Région Sud, le Piémont, la Ligurie et la principauté de Monaco autour de la mise en place d'un observatoire transfrontalier.

L'AUA, aux côtés de la Métropole Nice Côte d'Azur, des partenaires italiens et monégasques, est en charge du volet relatif à la «*Constitution des données transfrontalières*».

Cette réunion a été l'occasion d'un échange sur les travaux conduits, notamment la phase de collecte de données transfrontalières et l'édition d'une première brochure «*Portrait de territoire*» regroupant cartes et chiffres clés.

Cette rencontre a permis de partager ces résultats avec divers acteurs, notamment les instituts nationaux de statistiques, favorisant ainsi des échanges constructifs sur les données mobilisables pour la suite du projet.

La démarche se poursuit sur 2 thématiques :

- Un territoire plus innovant, compétitif et inclusif,
- Un territoire plus durable et résilient, avec de prochaines rencontres prévues au printemps, en Ligurie.



Newsletter

Actualité

RENCONTRES REGIONALES DE L'ANCT (Agence Nationale de la Cohésion des territoires) : PROGRAMME ACTION COEUR DE VILLE ET PETITES VILLES DE DEMAIN



L'AUA dispose d'une convention avec le Secrétariat Général des Affaires régionales (SGAR), dont l'objet est la dynamisation du développement des villes dites moyennes ou intermédiaires. Il s'agit d'un travail collaboratif entre les 5 Agences d'urbanisme du réseau Sud, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et les services de l'Etat.

Dans ce cadre, le 12 décembre 2024 se tenaient à Manosque (04) les rencontres régionales de l'ANCT, de la Région Sud - Provence-Alpes-Côte d'Azur sur la thématique de la revitalisation des centres-villes sous le prisme de la « *qualité d'habiter* ».



Des rencontres qui, ont réuni un grand nombre d'acteurs de l'aménagement associés aux programmes nationaux Action Coeur de Ville et Petites villes de demain : chefs de projet, SGAR, élus, équipes nationales, agences d'urbanisme... La matinée de tables rondes en plénière a donné lieu à des échanges enrichissants sur la thématique de l'habitat en centre-ville et plus précisément en centres anciens, en croisant les retours d'expérience des communes avec le regard de l'experte Marion Serre, spécialiste de l'habitat dégradé en centre ancien.



En sont ressortis de grands axes et enjeux pour les communes : rénovation de biens dégradés soumis à des singularités morphologiques (péril...), d'usage ou juridiques (biens sans maître, successions...) impliquant des enjeux d'architecture, de programmation et de foncier; gestion des risques et des nouveaux enjeux liés au changement climatique; diminution de la vacance des logements et commerces; mise en application de la sobriété foncière...



Les communes ont témoigné de leurs actions en faveur de la rénovation, de l'accueil de familles et de ménages résidents à l'année, du maintien du commerce et des services locaux, mais aussi des nouveaux modèles qu'ont fait émerger les évolutions sociétales, individuelles et liées à l'emploi: création d'espaces de coworking, d'habitat partagé, participatif et inclusif, notamment pour accompagner la transition démographique, mobilisation d'outils juridiques tels que l'OPAH, aménagement et verdissement de l'espace public... comme autant de leviers efficaces contre la vacance, la déprise, la muséification, l'abandon des centres-villes.

Newsletter

Actualité

L'OFFICE DU TOURISME METROPOLITAIN (OTM) MEMBRE ADHERENT DE L'AUA



L'AUA engage avec l'OTM, membre de l'Agence, un cycle de réflexions partagées autour du tourisme, et de ses nouvelles pratiques et évolutions. Il s'agit d'étudier non seulement les conditions d'accueil des visiteurs sur la destination mais aussi la participation et la valorisation des activités touristiques par les habitants, pour assurer des conditions de cohabitation durables entre habitants et visiteurs sur le territoire métropolitain.

Ainsi, ces différentes notions pourront être abordées sous l'angle de la prospective territoriale, afin de mieux prévoir les modalités d'accueil touristique de demain. Cette anticipation apparaît particulièrement importante au droit des évolutions du territoire azuréen : changement climatique, vieillissement des populations résidentes et accueillies... mais aussi au droit d'événements majeurs accueillis, parmi lesquels les Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver 2030, et leur déclinaison en matière d'accueil, mais aussi de logistique, d'infrastructures ou d'aménagement du territoire, abordées à l'échelle du territoire alpin élargi.

Cette démarche prospective prendra appui sur la constitution d'un constat d'état des lieux élaboré communément entre l'Agence et l'Office de Tourisme (chiffres clés et indicateurs de suivi, baromètres mensuels ou flash info).

Enfin, ces nouvelles modalités d'accueil touristique supposent également une appropriation et un partage avec les habitants eux-mêmes, au travers d'ateliers thématiques participatifs pour lesquels l'AUA interviendra en partenariat avec l'OTM.

Newsletter

Actualité

URBANISME FAVORABLE A LA SANTE



L'AUA a engagé différentes réflexions en lien avec la mise en place d'un urbanisme favorable à la santé, notamment dans le cadre de trois partenariats :

1) Partenariat avec la DREAL (Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement), au travers d'une réflexion croisant les thématiques de la densité urbaine avec celle de la santé urbaine,

2) Convention spécifiquement dédiée par l'Agence Régionale de Santé (ARS), qui prévoit en 2025 la préfiguration d'un réseau régional des acteurs du territoire impliqués autour des sujets de la santé et de l'urbanisme.

3) Collaboration active engagée aux côtés de la ville de Nice et de ses différents partenariats dans le cadre de la mise en œuvre du **Contrat Local de Santé** (CLS).

Newsletter

Actualité

ATELIER N°

2

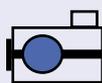
COMMENT IMAGINER LE TERRITOIRE
POUR NOS AINÉS ?

IMAGINER ET CONSTRUIRE ENSEMBLE LES TERRITOIRES DU FUTUR



Le second Atelier de l'AUA sur le thème « *Comment imaginer le territoire pour les aînés ?* », s'est tenu le 13 Décembre 2024, à l'Artistique, en présence de Louis Nègre, Anne Ramos, et avec la participation de **Olivier Guerin** et **Pierre-Olivier Lefebvre**.

Une thématique particulièrement sensible au vu du vieillissement généralisé de la population, qui a suscité des échanges nourris quant aux modalités d'intégration de cette donnée dans les politiques publiques et au sein même de nos sociétés.



EN IMAGES



- **Olivier Guerin**,
Professeur des Universités – Praticien, Hospitalier en gériatrie, Chef du pôle réhabilitation Autonomie Vieillesse Centre Hospitalier Universitaire de Nice (CHU de Nice), Président du CNP-SG (Conseil Professionnel - Spécialité Gériatrie)



- **Pierre-Olivier Lefebvre**
Spécialisé en gérontologie sociale, Délégué général du réseau des villes Amies des Aînés



Newsletter

Actualité

ATELIER N° 3

Mardi
18 mars

**Le paysage,
un facteur de résilience territoriale ?**

IMAGINER ET CONSTRUIRE ENSEMBLE
LES TERRITOIRES DU FUTUR



TROISIEME ATELIER

18 MARS 2025- 9h30 - 13h

l'Artistique - 27 bd Débouchage - Nice

« Le paysage, un facteur de résilience territoriale ? »

Au programme, une séquence introductive présentée par l'AUA sur les enjeux pour le territoire azuréen avec une intervention débat de **Bertrand Folléa**.

- Bertrand Folléa,

est cofondateur et cogérant de l'agence Folléa-Gautier paysagistes urbanistes. Grand Prix National du Paysage en 2016. Depuis 1991, l'agence Folléa-Gautier conçoit et met en oeuvre des projets d'aménagement en France métropolitaine, en outremer et à l'international : jardins, espaces publics, écoquartiers, renouvellement urbain, infrastructures, sites culturels et touristiques, espaces naturels, ...

Il est aussi directeur de la Chaire Paysage et énergie et directeur des Chaires de l'ENSP. Il a été professeur associé à l'INSA Centre Val de Loire (École de la Nature et du Paysage de Blois) de 2013 à 2023. Il est membre du think tank Paysages de l'après pétrole (PAP). Il est l'auteur de L'archipel des métamorphoses-la transition par le paysage, publié aux éditions Parenthèses en 2019.

Newsletter

Actualité

ATELIER DE TRAVAIL « MISE EN PLACE D'UN OBSERVATOIRE REGIONAL DES CENTRES-VILLES »

Le 7 février, l'Agence d'Urbanisme Azuréenne et l'Agence d'Urbanisme Pays d'Aix Durance ont organisé un atelier de travail consacré à la « *mise en place d'un observatoire régional des centres-villes* », qui s'est tenu dans les locaux de l'AUA, en présence de l'AURAV, l'AUPA, l'AGAM, l'AUDAT et de la Région.

Cet atelier s'inscrit dans le cadre du partenariat entre la Région, les agences d'urbanisme et le SGAR, autour de la fiche action « *Observation et animation partenariales* ». Il poursuit les travaux engagés ces dernières années sur l'analyse des dynamiques des centres-villes de la région.

Cette fiche action s'étend sur deux années : 2024 et 2025. Pour 2024, les travaux comprennent :

- La sélection des centralités et leur typologie ;
- Le découpage des centres-villes, en s'appuyant sur des méthodes statistiques et l'expertise des agences ;
- Les premières analyses statistiques.

Cette journée de travail partagé s'est organisée:

- En temps 1 : focus sur le rendu 2024, avec un retour sur les exploitations statistiques, les contraintes méthodologiques, la mise en forme et les analyses complémentaires.
- En temps 2 : réflexion sur les objectifs de 2025.

Elle a permis, notamment, d'aborder les différentes approches méthodologiques pour une analyse pertinente. Quels messages clés valoriser ? Quels indicateurs innovants traiter ? Comment croiser les données pour identifier les typologies des centres-villes ?



Newsletter

Actualité

PLATEFORME D'OBSERVATION DES PROJETS ET DES STRATEGIES URBAINES (POPSU)



Le 10 février dernier, l'AUA accueillait dans ses locaux le premier séminaire d'orientation de la plateforme de la Métropole Nice Côte d'Azur du programme POPSU Transitions (Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines).

Le programme national de recherche développé en partenariat avec la Métropole et l'Agence d'Urbanisme Azuréeenne porte sur l'héritage de la Riviera française à l'heure des bouleversements écologiques.

Participaient à ce séminaire, la présidente nationale scientifique : Marie-Christine Jaillet, le directeur du GIP Europe des projets architecturaux (EPAU) : Julien Moulard, le directeur du programme national POPSU Transitions ainsi que le directeur général des services techniques de la Métropole Nice Côte d'Azur : François Bertrand, l'équipe scientifique pilotée par Alexandre Monin et enfin l'AUA.



La démarche offre l'opportunité d'associer des experts scientifiques et des acteurs opérationnels des territoires pour conduire et partager un état des lieux des propositions susceptibles de nourrir les politiques publiques.

Au cours du séminaire, une convention recherche a été signée entre l'Ecole Centrale Méditerranée représentée par Carole Deumié et le GIP EPAU représenté par Julien Moulard.



Newsletter

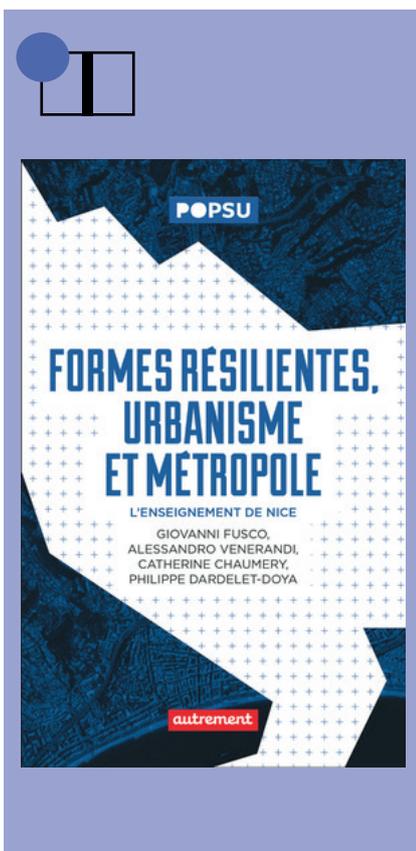
Parutions

CAHIER POPSU (Plateforme d'Observation des Projets et des Stratégies Urbaines) : « FORMES RÉSILIENTES, URBANISME ET MÉTROPOLE L'ENSEIGNEMENT DE NICE »



Un nouveau cahier intitulé « *Formes résilientes, urbanisme et Métropole* » vient d'être publié par la Plateforme d'Observation des Projets et des Stratégies Urbaines (POPSU).

Le cahier présente les réflexions, retrace les débats menés entre 2019 et 2022 sur la ville de Nice auxquelles ont participé la Métropole Nice Côte d'Azur et le Laboratoire UMR Espace de l'Université Côte d'Azur.



Newsletter

Parutions

LE VIEILLISSEMENT DEMOGRAPHIQUE EN REGION PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR

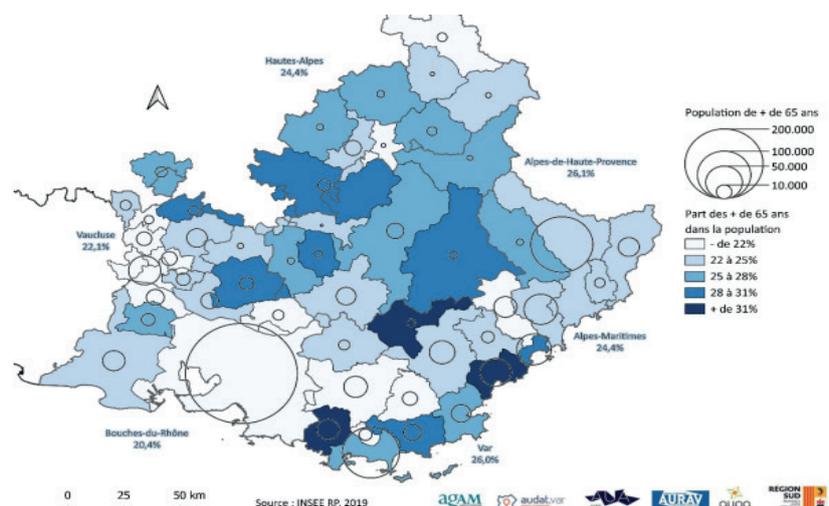
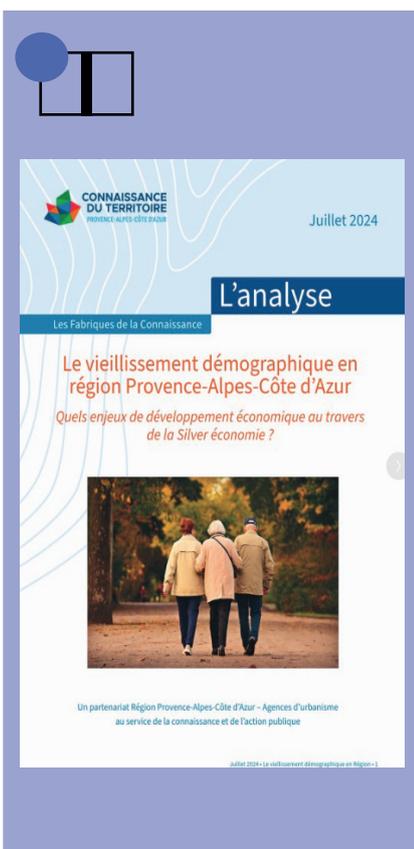


L'AUA en coproduction avec les quatre agences d'Urbanisme du réseau Sud et la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, a participé à une étude concernant le vieillissement démographique en Région PACA.

Cette étude, consultable sur la plateforme de la Connaissance du Territoire, vise à apporter un éclairage sur le phénomène du vieillissement démographique à travers une approche novatrice, évaluer le poids de la « *silver économie* » par le biais d'analyses statistiques et d'entretiens avec des professionnels et des acteurs clés de cette filière.

Quelques chiffres clés

- Avec une part de seniors équivalente à 23% de sa population, soit un peu plus de 1,1 million de personnes âgées de plus de 65 ans, la région PACA figure parmi les régions françaises les plus « *vieillissantes* » après la Nouvelle-Aquitaine et la Corse.
- Au côté de ces deux dernières régions, la région PACA partage également la caractéristique démographique de compter, depuis 2018, plus de seniors que de jeunes de moins de 20 ans (102 seniors pour 100 jeunes, qui caractérise son « *indice de vieillissement en 2019* »).



Newsletter

Parutions

PLANIFICATION STRATEGIQUE DES LITTORAUX DE LA REGION PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR FACE AUX ENJEUX CLIMATIQUES



L'AUA en coproduction avec les quatre agences d'Urbanisme du réseau Sud et la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, a participé à une étude concernant les enjeux du littoral régional face aux effets du changement climatique.

Cette étude, consultable sur la plateforme de la Connaissance du Territoire, vise à mettre à disposition de ses collectivités locales les éléments pour construire et développer une stratégie de planification et d'adaptation des espaces littoraux.



Newsletter

Parutions

INVENTORIER LES FRICHES - Guide méthodologique



L'AUA en coproduction avec les quatre agences d'Urbanisme du réseau Sud et la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, a participé à une étude portant sur les friches.

Ce guide méthodologique, consultable sur la plateforme de la Connaissance du Territoire, se veut un outil dont les collectivités peuvent se saisir pour inventorier et observer leurs friches, un sujet essentiel pour déployer une démarche d'urbanisme circulaire.

L'échelon régional a été identifié comme un relais majeur de déclinaison du ZAN. Le Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur reporte l'objectif de diminution par 2 de la consommation des espaces naturels agricoles et forestiers à l'horizon 2030, pour permettre aux documents d'urbanisme locaux de le décliner.

